



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. δ/ση: Αριστοτέλους 53,  
Τηλέφωνο: 213 2008077  
Ηλ. Ταχ.: promithies@alimos.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**

Άλιμος, 20/04/2026  
Αριθ. Πρωτ: 11641

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ**

**«Συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρο-μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου»**

συνολικού ποσού **199.664,80 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αλίμου, στην οδό Αριστοτέλους 53, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μήνα Απριλίου του έτους 2026, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

- 1) Ο **Δήμος Αλίμου** με ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. **Ανδρέα Κονδύλη** που θα αποκαλείται παρακάτω «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ή «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και
- 2) Η εταιρεία «**ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» ΑΦΜ: 084257504, Δ.Ο.Υ.:ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στον ΑΛΙΜΟ, οδός: Ιωνίας 68 - Τ.Κ. 17456, ΤΗΛ.: 2109852850, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δημήτριο Θεολογίτη καλούμενη στο εξής «ανάδοχος»,

έχοντας υπόψιν:

1. Του Ν. 4555 (ΦΕΚ 133 Α'/19-7-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής- Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
2. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ιδίως τα άρθρα 118 & 132.
3. Του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει.
4. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 21 και 23 του άρθρου 10 του Ν. 4337/2015 (ΦΕΚ 129 Α').
5. Του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107/09.05.2013) – ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ζ' «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» όπως ισχύει.
6. Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με τη υποχρέωση ανάρτησης Νόμων και Πράξεων των Κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια » και άλλες διατάξεις.
7. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

8. Του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ιδιαίτερα το άρθρο 209 παράγραφος 9, εδάφιο β' σύμφωνα με το οποίο για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου.
9. Του Ν. 2859/7.11.2000 (ΦΕΚ 248 Α') «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προτιθέμενης Αξίας»(Άρθρο 22).
10. Του άρθρου 11 του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45/99 τεύχος Α'): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.
11. Του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» και της υπ' αρ. 2/1000018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπ. Οικ. περί κοινοποίησης διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες και παροχή οδηγιών.
12. Του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
13. Την με αρ. Πρωτ. 79/3317/2-2-2026 Απόφαση Δημάρχου περί της μεταβίβασης των αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών
14. Την τροποποίηση του άρθρου 36 του ν.4412/2016 για την υποχρεωτική χρήση του ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημοσίων συμβάσεων, με εκτιμώμενη αξία ανώτερη των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, και προκειμένου για έναν ενιαίο ηλεκτρονικό τρόπο εκτέλεσης των κατ' εξαίρεση απευθείας αναθέσεων ( άρθρο 107-110 ) με προϋπολογισθείσα αξία άνω των 30.000€ προμήθειας αγαθών ή/και παροχής γενικών υπηρεσιών από τις Αναθέτουσες Αρχές / τους Αναθέτοντες Φορείς και την εφαρμογή του άρθρου 6 παρ 10 του ν 4412/2016 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 396/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.
15. Τον Ν. 4972/ 23-9-2022 (άρθρα 158-160) που αποτελεί την τροποποίηση του ν. 4601/2019 για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στις Δημόσιες Συμβάσεις, όλες οι Αναθέτουσες Αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν ηλεκτρονικό τιμολόγιο ανεξαρτήτως ύψους π/υ σύμβασης. Επιπλέον η ηλεκτρονική τιμολόγηση αφορά όλα τα ηλεκτρονικά τιμολόγια που εκδίδονται για κάθε κατηγορία δαπάνης των αναθετουσών αρχών.
16. Την ΚΥΑ 52445/4-4-2023 ΦΕΚ Β'2385 «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
17. Την ΚΥΑ 98979/10-8-2021 (Β'3766) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α'44)» [Τροποποιήθηκε με την αριθ. [ΚΥΑ 13005ΕΞ2022/1.2.2022](#) (Β'438)]
18. την 01/2026 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών
19. το υπ' αριθμ. 5504/20-02-2026 Πρωτογενές Αίτημα τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου με το ποσό των 100.00,00 € και για το οικονομικό έτος 2027 με το ποσό των 99.888,00€ στον ίδιο Α.Λ.Ε. 020.2420301002,
20. Το με αρ. πρωτ. 6288/2026 τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
21. την υπ' αριθ. Α-473/6293/2026 (ΑΔΑ 9ΚΕΜΩΨΒ-ΒΥΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η δέσμευση πίστωσης,
22. την υπ' αριθ. 6290/2026 απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης
23. την υπ' αριθ. 81/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία, εγκρίθηκε η μελέτη και έγινε η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης,
24. την υπ' αριθ. πρωτ. 6588/04-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC018578711) (ΑΔΑ 6Τ8ΕΩΨΒ-ΓΚΔ) Διακήρυξη,
25. την υπ' αριθ. 152/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση των Ι και ΙΙ πρακτικών

26. το από 08/04/2026 πρακτικό γνωμοδοτικής επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού περί κατακύρωσης της υπηρεσίας στην εταιρεία «**ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και  
27. την υπ' αριθ. 178/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του ανωτέρου πρακτικού,

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

## **Άρθρο 1<sup>ο</sup>- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητα του, αναθέτει στον δεύτερο [Ανάδοχος] την «Συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρο-μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου», (**C.P.V. 50710000-5**) σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και την προσφορά του αναδόχου.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>- ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η τιμή συμφωνείται στο ποσό του 199.664,80 € (εκατό ενενήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Για την κάλυψη της δαπάνης της παρούσας σύμβασης έχει δεσμευτεί πίστωση 100.000,00€ εις βάρος του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 και το ποσό των 99.888,00€ για το οικονομικό έτος 2027 του Δήμου με τον ίδιο Α.Λ.Ε. 020.2420301002, με την υπ' αριθ. Α-473/6293/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, επί της οποίας υπάρχει βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων των αντίστοιχων πιστώσεων.

Η τιμή της προσφοράς του Αναδόχου για την υπηρεσία θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση. Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

## **Άρθρο 3ο - ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και έχει διάρκεια ένα (1) έτος.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

## **Άρθρο 4ο – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ**

Ο Εργοδότης θα λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στο έργο του, σύμφωνα με τους κανόνες που επιβάλλει η δεοντολογία και η καλή συνεργασία.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον ανάδοχο την αντίστοιχη αμοιβή μετά την παραλαβή της υπηρεσίας που θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή.

## **Άρθρο 5ο – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

#### **Άρθρο 6ο – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Εάν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας της υπηρεσίας, μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθ. 218, Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α').

Ο Ανάδοχος θα εγγυηθεί με την υπογραφή της σύμβασης ότι η υπηρεσία που θα παρέχει θα ανταποκρίνεται πλήρως προς τους όρους των προδιαγραφών, των χαρακτηριστικών και σχεδίων και της προσφοράς και κατασκευής, απαλλαγμένο από οποιοδήποτε ελάττωμα και ότι αυτές θα ανταποκρίνονται στην σχετική μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

#### **Άρθρο 7ο – ΠΛΗΜΜΕΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ**

Εφ' όσον το αποτέλεσμα της υπηρεσίας δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα, και δεν ταυτίζεται ποιοτικά με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το αποκαταστήσει ή να το βελτιώσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Άρθρο 8ο – ΦΟΡΟΙ , ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά ημερομηνία ανάθεσης της υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 9ο – ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ**

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, για το 100% της αξίας του κάθε τιμολογίου, μετά την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής (Κωδ. Ηλεκτρονικής Τιμ.: 1007.E84803.0001) από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία βάσει του Κ.Φ.Α.Σ. (Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών Ν.4093/12, Φ.Ε.Κ.222Α/12.11.12) προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

#### **Άρθρο 10ο – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο Ανάδοχος προσκόμισε εγγύηση καλής εκτέλεσης εκδόσεως ΤΜΕΔΕ με αριθ. ε-245910 ισχύει μέχρι την επιστροφή της και ποσού 6.448,00 € (έξι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα οχτώ ευρώ), όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1β του Ν.4412/2016, ίσου με το 4% της συμβατικής αξίας της υπηρεσίας, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

#### **Άρθρο 11ο – ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να τηρούν τον εμπιστευτικό χαρακτήρα των πάσης φύσεως πληροφοριών που ανταλλάσσουν μεταξύ τους, στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας και να μην προβαίνουν σε καμία αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αντισυμβαλλομένου τους, εκτός εάν οι πληροφορίες αυτές είναι διαθέσιμες στο ευρύ κοινό ή υφίσταται υποχρέωση κοινοποίησης των πληροφοριών αυτών εκ της ισχύουσας Νομοθεσίας. Στην τελευταία περίπτωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος πριν την διαβίβαση των εμπιστευτικών πληροφοριών οφείλει να ενημερώσει το αντισυμβαλλόμενο μέρος για την υποχρεωτική διαβίβαση των πληροφοριών.

Ως εμπιστευτικές πληροφορίες θεωρούνται τα ιατρικά αρχεία, πάσης φύσεως οικονομικά δεδομένα, το πλήρες περιεχόμενο της παρούσας, εμπορικά μυστικά, ειδικές συμφωνίες και εν γένει κάθε έγγραφο και πληροφορία (προφορική, έγγραφη, ηλεκτρονική) που ανταλλάσσεται μεταξύ των συμβαλλομένων, στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας.

Παράβαση της υποχρέωσης εμπιστευτικότητας, συνιστά σπουδαίο λόγο άμεσης καταγγελίας του παρόντος. Το υπαίτιο συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που ήθελε υποστεί εξ' αιτίας της αντισυμβατικής διαβίβασης εμπιστευτικών δεδομένων.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να τηρούν και να συμμορφώνονται προς την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές αποφάσεις της Αρχής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων αναφορικά με την προστασία των Προσωπικών Δεδομένων και ιδίως των Ευαίσθητων Δεδομένων Υγείας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα, και ένα το τμήμα Προμηθειών.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**

#### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραμματεία Δημάρχου
2. Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών
3. Τμήμα Προμηθειών

#### **Κοινοποίηση:**

Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών Αρμοδιότητας Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών

**Αριθμός απόφασης: (45/2026 (ΟΡΘΗ) Αποφ. Δημ. Επιτροπής)**