



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ  
Αριθμ. Αποφ. 407/08-04-2026**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 14ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**

<b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b>	<b>Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, με διάθεση του ποσού των απροβλέπτων, της υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για την Αντισεισμική Ενίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1»</b>
----------------	--

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 8η Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε μεικτή τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ τεύχος Α' 12/26-01-2024), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 88678/03-04-2026 (ορθή επανάληψη 06-04-2026) έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Διαδημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 03-04-2026 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (8) μέλη της, καθώς και στους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

#### Τακτικά μέλη

1. Μ. Κούπκας, Αντιπρόεδρος
2. Λ. Ζαχαριάδης
3. Γ. Αρβανίτης
4. Γ. Δημαρέλος
5. Π. Νικηφορίδης
6. Α. Ζιώγας
7. Σ. Δημητριάδης
8. Μ. Τρεμόπουλος

#### Αναπληρωματικά μέλη

1. Σ. Μονοπόρτης
2. Κ. Βασιλόπουλος
3. Δ. Αγκαθίδου
4. Ε. Θεοδωράκη
5. Π. Καζαντζίδης
6. Ε. Αλατσίδου
7. Ε. Κυριζίδης
8. Β. Τομπουλίδης

**Από το σύνολο Τακτικών και Αναπληρωματικών Μελών ήταν:**

#### **Παρόντες (8)**

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Β. Γάκης (δια ζώσης)            | 5. Π. Νικηφορίδης (δια ζώσης)       |
| 2. Λ. Ζαχαριάδης (με τηλεδιάσκεψη) | 6. Α. Ζιώγας (δια ζώσης)            |
| 3. Γ. Αρβανίτης (με τηλεδιάσκεψη)  | 7. Σ. Δημητριάδης (με τηλεδιάσκεψη) |
| 4. Γ. Δημαρέλος (δια ζώσης)        | 8. Μ. Τρεμόπουλος (με τηλεδιάσκεψη) |

#### **Απόντες από τα Τακτικά Μέλη (1)**

1. Μ. Κούπκας

#### **ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

**Προσήλθαν:** οι Δ.Σ. κ.κ. Α. Ζιώγας Μ. Τρεμόπουλος στην υπ' αριθ.380/2026 ΑΔΕ

**Αποχώρησαν:** ο Δ.Σ. κ. Σ. Δημητριάδης προ της ψηφοφορίας της υπ'αριθ.383/2026 ΑΔΕ και ο Δ.Σ. κ. Α. Ζιώγας στην υπ'αριθ.384/2026 ΑΔΕ

**Επανήλθαν:** ο Δ.Σ. κ. Α. Ζιώγας στην υπ'αριθ.401/2026 ΑΔΕ

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, κα Ασπασία Ψαροπούλου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 24ο θέμα της Η.Δ. που αφορά: **Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, με διάθεση του ποσού των απροβλέπτων, της υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για την Αντισεισμική Ενίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1»**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν.3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 3) Την υπ'αρ 263089/08-11-2024 Σύμβαση της μελέτης
- 4) Την υπ'αρ 315943/01-12-2024 Απόφαση Δημάρχου
- 5) Την υπ'αρ 109/04-02-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- 6) Την υπ'αρ 48741/25-02-2026 Απόφαση Δημάρχου
- 7) Την υπ'αρ πράξης 21 αρ. 4/11-03-2026 Αιτιολογική Έκθεση 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα
- 8) Την υπ'αρ 40/13-03-2026 Γνωμοδότηση τεχνικού συμβουλίου
- 9) Την υπ'αρ 73842/2026 Εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικών και λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων, της οποίας το σκεπτικό έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ και λοιπών ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αγγελάκη 13

Τ.Κ. : 546 21

Πληροφορίες : Κλ. Αρβανιτίδου

Τηλέφωνο : 2313 31 84 04

E-mail : [k.arvanitidou@thessaloniki.gr](mailto:k.arvanitidou@thessaloniki.gr)

Προς

Την Δημοτική Επιτροπή

δια του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων & Βιώσιμης  
Κινητικότητας

κ. Πρόδρομο Νικηφορίδη

**ΘΕΜΑ:** «Εισήγηση προς την Δημοτική Επιτροπή για έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, με διάθεση του ποσού των απροβλέπτων, της υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για την Αντισεισμική Ενίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1»»

Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της Σύμβασης του θέματος με την παρούσα εισήγηση αιτούμαστε την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, με τη διάθεση ποσού των απροβλέπτων δαπανών, σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 186 § 4 του ν. 4412/2016.

Σύντομο ιστορικό:

Η εξεταζόμενη σύμβαση με τίτλο: «Μελέτη για την αντισεισμική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων σχολικού συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1» προεκτιμώμενης αμοιβής 408.656,50 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), αποτέλεσε την πρόταση του Δήμου Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ11 του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με τίτλο: «Δράσεις για υποδομές που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας (προσεισμικός έλεγχος)», στο οποίο εντάχθηκε βάσει της υπ' αριθ. 59/28-4-2021 {ΑΔΑ: 9ΠΩΠ46ΜΤΛ6-ΤΑΤ} Απόφασης ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.

Αντικείμενό της ήταν κατά κύριο λόγο η διερεύνηση της παθολογίας του κτιρίου (σοβαρές ρηγματώσεις μεγάλου εύρους στις πλάκες όλων των ορόφων κατά την εγκάρσια διεύθυνση του κτιρίου, που συνδυάζονται με κατακόρυφες και οριζόντιες ρωγμές αποκόλλησης των κατακόρυφων προκατασκευασμένων στοιχείων μεταξύ τους και από τις πλάκες οροφής, καθώς και η εμφάνιση διακένου μεταξύ των δύο από τα τρία στατικούς ανεξάρτητα τμήματα του κτιρίου και στις τρεις στάθμες της ανωδομής), που εντοπίστηκε κατά τη διενέργεια του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου και αποδόθηκε στην εκδήλωση διαφορικών καθιζήσεων. Περιλαμβάνεται: α) στατική μελέτη αποτίμησης του φέροντος οργανισμού και εν συνεχεία μελέτη ενίσχυσής του, σύμφωνα με τους σύγχρονους κανονισμούς, β) γεωτεχνική μελέτη, γ) αρχιτεκτονική μελέτη και δ) ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, με στόχο την προσαρμογή του κτιρίου, που ανεγέρθηκε το 1974, στις σύγχρονες προδιαγραφές και κανονισμούς μέσω ενεργειακής αναβάθμισης, ανανέωσης των δικτύων και εξωραϊσμού του.

Μετά τη διεξαγωγή της ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας ως ανάδοχος ανακηρύχθηκε η ένωση οικονομικών φορέων: «ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε.) – ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχ/γος Μηχ/κός», στην οποία έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού με την υπ' αριθ. 865/7-8-2024 {ΑΔΑ: 6ΞΗ1ΩΡ5-ΕΟΜ} {ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015670303 2024-10-29} Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Σε εφαρμογή αυτής και μετά την υπ' αριθ. 38/2024 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου / Υπηρεσία Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσαλονίκης Ι, με την οποία ελέγχθηκε και επικυρώθηκε η νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου, υπογράφηκε η υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβαση.

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής, που ανερχόταν στο ποσό των 329.561,69 € άνευ Φ.Π.Α. (286.575,38 € χωρίς απρόβλεπτα), έγινε βάσει της υπ' αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/4-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016». Σύμφωνα και με την προσφορά που υπέβαλε ο ανάδοχος ανά κατηγορία μελέτης, η αμοιβή της Σύμβασης ανερχόταν στο ποσό των 98.670,00 € άνευ Φ.Π.Α. (85.800,00 € χωρίς απρόβλεπτα).

Όσον αφορά στο τεχνικό αντικείμενο της σύμβασης και τα πορίσματα των μελετών σημειώνονται τα εξής:

Το Α' Στάδιο της σύμβασης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα και εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 143204/18-6-2025 έγγραφο της Διευθύνουσας υπηρεσίας (Διεύθυνση Αρχιτεκτονικών και λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων).

Το Β' Στάδιο υποβλήθηκε εμπρόθεσμα και βρίσκεται σε στάδιο τελικού ελέγχου.

Σύμφωνα με τα πορίσματα των ανωτέρω μελετών, η εκδηλωθείσα παθολογία οφείλεται στην ανάπτυξη διαφορικών καθιζήσεων σε βάθος χρόνου κατά την κατασκευή του κτιρίου λόγω της ανισοσταθμίας της θεμελίωσης και της διαφοροποίησης των εδαφικών χαρακτηριστικών κατά μήκος του κτιρίου. Από την αμμόδη φύση του υπεδάφους και το ιστορικό εκδήλωσης των ρηγματώσεων συμπεραίνεται ότι το φαινόμενο έχει ολοκληρωθεί και δεν αναμένονται νέες παραμορφώσεις. Κατά τη στατική μελέτη αποτίμησης του φέροντα οργανισμού διαπιστώθηκαν υπερβάσεις των διατμητικών τάσεων των προκατασκευασμένων τοιχωμάτων. Για τον λόγο αυτόν αποφασίστηκε, πέραν των εργασιών επισκευής της εκδηλωθείσας παθολογίας, να πραγματοποιηθεί ενίσχυση των εγκάρσιων προκατασκευασμένων τοιχωμάτων με μανδύες οπλισμένου σκυροδέματος ή χιαστί ελάσματα ινοπλισμένων πολυμερών (frps) και των κοντών στοιχείων δοκών – υπέρθυρων με frps.

Σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας, που εντάσσεται στην Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη, για λόγους εξασφάλισης της κατακόρυφης κυκλοφορίας προκύπτει η ανάγκη εγκατάστασης ανεγκυστήρα. Δεδομένου ότι το φέρον σύστημα του κυρίως κτιρίου ανήκει στα συστήματα βαριάς προκατασκευής, αποφεύγεται η επιλογή της κατασκευής εσωτερικού ανεγκυστήρα, που θα απαιτούσε καταστρεπτικές εργασίες επί προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων ή επί των θέσεων συναρμογής τους. Μελετητικά ως βέλτιστη λύση, η οποία δεν θίγει το υφιστάμενο κτίριο, κρίνεται η κατασκευή εξωτερικού ανεγκυστήρα ως πρόσθετης κατασκευής, χωριζόμενης από την αρχική με αντισεισμικό αρμό 5cm, ώστε να μην υπάρχει αλληλεπίδραση μεταξύ των δύο φορέων, με βαθιά θεμελίωση με πασσάλους, καθώς ο πυρήνας του ανεγκυστήρα είναι μια κατασκευή με σημαντική λυγηρότητα, που εδράζεται σε έδαφος που έχει εκσκαφθεί και επανεπιχωθεί, χωρίς να έχει συμπυκνωθεί επαρκώς, κατά την κατασκευή του σχολικού κτιρίου.

Όσον αφορά στον πρόσθετο εξωτερικό ανεγκυστήρα πρόκειται για κτίριο μικρού εμβαδού, που όμως αποτελεί μια ιδιαίτερη κατασκευή λόγω της μεγάλης λυγηρότητάς της, της βαθιάς θεμελίωσής της με πασσάλους και του γεγονότος ότι, ενώ είναι στατικώς ανεξάρτητη, εν τούτοις είναι συνδεδεμένη και εξαρτώμενη από το υπάρχον κτίριο. Η πλήρης διαστασιολόγηση του ανεγκυστήρα προϋποθέτει:

- ✚ Σχέδια και υπολογισμούς της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και παράλληλα έλεγχο της συμβατότητας του τρόπου θεμελίωσης σε σχέση με την υφιστάμενη θεμελίωση του όμορου κυρίως κτιρίου,
- ✚ Διαστασιολόγηση του αυτόνομου φέροντος οργανισμού του ανεγκυστήρα και πλήρης αντισεισμικός υπολογισμός του, με έλεγχο των υψίκορμων στοιχείων σε λυγισμό και δυναμικά φορτία, σύμφωνα με όσα προβλέπουν οι ισχύοντες Κανονισμοί για τις επαλληλίες φορτίσεων, και σύνδεσή του με το υφιστάμενο κτίριο, όσον αφορά στη στατική μελέτη,
- ✚ Εναρμόνιση λειτουργική και αισθητική, στην εμπρόσθια όψη, του πρόσθετου εξωτερικού ανεγκυστήρα με το υφιστάμενο κτίριο, διαμόρφωση κινήσεων εισόδου /– εξόδου μεταξύ των δύο και χάραξη προσβάσεων προς τον ανεγκυστήρα στον αύλειο χώρο για τα άτομα με αναπηρία, όσον αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη,
- ✚ Αυτονομία λειτουργικότητας και συμβατότητα λειτουργίας με το υφιστάμενο κτίριο και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματά του (συνδέσεις, καλωδιώσεις, παροχές ρευμάτων, πυροπροστασία, αντικεραυνική προστασία, ασθενή και ισχυρά ρεύματα κτλ), όσον αφορά στην

ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Για τους ανωτέρω λόγους η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικών & λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων αιτήθηκε προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης την τροποποίηση της σύμβασης, με την προσθήκη του ανωτέρω μελετητικού αντικειμένου, που αφορά στον πρόσθετο εξωτερικό ανελκυστήρα, και τη διάθεση ποσού των απροβλέπτων για την αποζημίωσή του, καθώς το πρόσθετο δόμημα, η κατασκευή του οποίου υπαγορεύθηκε από τη μελέτη προσβασιμότητας, δεν μπορούσε να είναι σε γνώση της αναθέτουσας αρχής κατά την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η αμοιβή του πρόσθετου μελετητικού αντικειμένου εκτιμάται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, όπως και των μελετών της αρχικής Σύμβασης, με πολλαπλασιασμό με το λόγο της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες προς τη μέση τιμή του Κανονισμού για τις ίδιες εργασίες, σύμφωνα με το άρθρο 186 «Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της» § 2 του ν. 4412/2016. Στη συνημμένη Αιτιολογική έκθεση αναλύεται διεξοδικά ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής του πρόσθετου εξωτερικού ανελκυστήρα, με τη συμπερίληψη όλων των συμβατικών εργασιών.

Σημειώνεται ότι το πρόσθετο μελετητικό αντικείμενο δεν μεταβάλλει τη φύση της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, καθώς αφορά επέκταση των υφιστάμενων μελετών.

Σύμφωνα με τον συνημμένο 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα και την αιτιολογική έκθεση, που συντάχθηκαν από την επιβλέπουσα μηχανικό, κατά το άρθρο 186 § 6 του ν. 4412/2016, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή του πρόσθετου μελετητικού αντικειμένου ανέρχεται στο ποσό των 12.459,91 € (πλέον Φ.Π.Α, ήτοι συνολικού ποσού 15.450,29 €), ποσό μικρότερο από το συνολικό ποσό των απροβλέπτων της σύμβασης, ήτοι 12.870,00 € (πλέον Φ.Π.Α.), τα οποία προορίζονται να καλύψουν απρόβλεπτες περιστάσεις, ώστε να «εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και η υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου». Συνεπώς δύναται να υπάρξει αύξηση της αμοιβής των μελετών με παράλληλη ισόποση μείωση του ποσού των απροβλέπτων, χωρίς καμία τροποποίηση του αρχικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

Δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 186 § 4 του ν. 4412/2016, η Υπηρεσία μας έχει εξασφαλίσει την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την έγκριση της διάθεσης του ποσού των απροβλέπτων στον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της Σύμβασης, με την υπ' αριθ. 21/4/11-3-2026 {ΑΔΑ: 95ΑΤ7ΛΛ-ΤΤΨ} Πράξη του.

Για την εκτέλεση της σύμβασης έχουν εκδοθεί:

Α) η υπ' αριθ. 99/2021, με αρ. πρωτ. 315943/1-12-2021 {ΑΔΑ: 65ΔΟΩΡ5-ΘΔΟ} {ΑΔΑΜ: 21REQ009639257 2021-12-01} Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Δαπάνης και Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης, ποσού 408.656,50 € σε βάρος των Κ.Α.Ε. 7411.45.01 υπηρεσίας 30 και 60,

Β) η υπ' αριθ. 359/2026, με αρ. πρωτ. 48741/25-2-2026 {ΑΔΑ: 6ΤΛ6ΩΡ5-ΧΤΕ} Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Δημάρχου ποσού 43.610,80 € σε βάρος του ΑΛΕ εξόδου 570.3.1.1.04.06.003 «Μελέτη για την αντισεισμική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1, ΤΠ», με περιγραφή χρηματοδότησης «Φιλόδημος – Τρίτσης κα»,

Γ) η υπ' αριθ. 109/4-2-2026 {ΑΔΑ: ΨΩ55ΩΡ5-ΕΦΜ} {ΑΔΑΜ: 26SYMV018451023 2026-02-09} Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης του συνολικού χρόνου της σύμβασης κατά έξι (6) μήνες, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου της μελέτης.

*Σύμφωνα με το άρθρο 132 § 6 του ν. 4412/2016, η διάθεση των απροβλέπτων δεν υπόκειται σε προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Για την περίπτωση αυτή δεν προβλέπεται γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της ένωσης, σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016.*

*Μετά τα παραπάνω και βάσει του άρθρου 186 § 4 του ν. 4412/2016, παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη της παρακάτω απόφασης:*

και ύστερα από διαλογική συζήτηση προχώρησε σε ψηφοφορία.

**Κατά τη συζήτηση του θέματος δεν ήταν παρών ο Δ.Σ. κ. Σ. Δημητριάδης  
Λευκό ψήφισε ο Δ.Σ. κ. Μ. Τρεμόπουλος.**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
(επί των καταμετρηθεισών ψήφων)**

Εγκρίνει την διάθεση του ποσού των απροβλέπτων, ήτοι ποσού 12.459,91 € (πλέον Φ.Π.Α) ή 15.450,29 € με Φ.Π.Α., για την αποζημίωση του πρόσθετου μελετητικού αντικειμένου (πρόβλεψη εξωτερικού ανελκυστήρα), που εγκρίθηκε με τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της Σύμβασης, με τίτλο: «*Μελέτη για την Αντισεισμική Ενίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1*», καθώς πρόκειται για αναγκαιότητα που δεν μπορούσε να είναι σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής, κατά την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης, και δεν μεταβάλλει τη φύση της Σύμβασης.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **407/2026**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ  
Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,  
Τουριστικής Ανάπτυξης  
& Διαδημοτικής Συνεργασίας