



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωνίδιο 22300  
Πληροφορίες : Μαριάννα Λυσικάτου  
Τηλέφωνο : 2757022809  
e-mail: tydnkynouria@gmail.com

Λεωνίδιο, 20-04-2026  
Αρ. Πρωτ.: 5290

#### ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

#### ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

«Ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης στη θέση Πλατάνες πλησίον υφιστάμενης, λόγω εξάντλησης υδάτινων αποθεμάτων»

Πηγή Χρηματοδότησης :	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Μελέτη Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ :	01/2026
Προϋπολογισμός μελέτης :	24.792,44 €
Απόφ. Ανάθεσης :	227/2026
Έκπτωση:	1%
Ανατιθέμενες Εργασίες:	14.586,56 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	2.652,58 €
Απρόβλεπτα:	2.581,82 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	19.793,96€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	0,00 €
Απολογιστικά:	0,00 €
ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	19.793,96€
ΦΠΑ 24%	4.750,55 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ:	24.544,51€

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

# 26SYMV018847203 2026-04-20

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Νότιας Κυνουρίας σήμερα, 20<sup>η</sup> του μήνα Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00, μεταξύ

- του Δήμου Νότιας Κυνουρίας που εδρεύει στο Λεωνίδιο του Νομού Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300 (Α.Φ.Μ. 099165551, Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσης από τον Δολιανίτη Δ. Εμμανουήλ, Δήμαρχο, καλούμενο στο εξής και χάριν συντομίας η «ΥΠΗΡΕΣΙΑ»

και

- του ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΟΥ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε ,με Α.Φ.Μ 081479248 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ, με έδρα την ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΤΚ 23055, με στοιχεία επικοινωνίας, Τηλ: 27350-91555, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας Νομού Λακωνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου, με αριθμό Μητρώου 504, κατηγορία έργων ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ προϋπολογισμού 53.000 € και ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ προϋπολογισμού 53.000 € και ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ προϋπολογισμού 53.000 €, όπως προκύπτει από την 15-06-2023 με αριθμό πρωτοκόλλου 205010 /15-06-2025 βεβαίωση Περιφέρειας Πελοποννήσου με ισχύ έως 08/04/2026 , στο εξής «ανάδοχος»

συμφωνήθηκαν τα παρακάτω

Η πρώτη εκ των συμβαλλομένων έχοντας υπόψη:

- 1.Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι) [...] και άλλες διατάξεις»,
- 3.Τις διατάξεις του Ν.4412/2016και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και120
- 4.Την ανάγκη του Δήμου για την κατασκευή του ως άνω έργου
- 5.Την εγγεγραμμένη πίστωση του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΑΛΕ 025.3170105103 για το έργο «Ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης στη θέση Πλατάνες πλησίον υφιστάμενης, λόγω εξάντλησης υδάτινων αποθεμάτων»
- 6.Το με αρ. Πρωτ 4387/01-04-2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018750660 2026-04-01) Πρωτογενές Αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- 7.Την με αρ. 4461/02-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ67ΕΩΚΝ-Α12) (ΑΔΑΜ 26REQ018759804 2026-04-02) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
- 8.Την Μελέτη 01/2026 του έργου, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Αναπτυξιακή Πάρωννα Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης βάσει της προγραμματικής σύμβασης κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και των άρθρων 2 και 4 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν μεταξύ των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Νότιας Κυνουρίας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «Πάρωννας Α.Ε.» για την πράξη: «ΤΕΧΝΙΚΗ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ» με ΑΔΑΜ: 24SYMV015372334.
- 9.Την με αρ. Πρωτ. 4552/02-04-2026 198/2026, Απόφαση Δημάρχου έγκρισης ,κατασκευής, μελέτης, και καθορισμός τρόπου ανάθεσης έργου με ΑΔΑ ΨΩΖΔΩΚΝ-ΡΞΒ
- 10.Την με αρ. Πρωτ. 4574/03-04-2026 (26PROC018770605 2026-04-03) πρόσκλησης υποβολής προφοράς η οποία δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ
- 11.Την με αρ. Πρωτ. 4748/07-04-2026 υποβληθείσα προφορά του αναδόχου, με τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα
- 12.Την 227/2026 με αρ. Πρωτ. 5137/16-04-2026 (ΑΔΑ 6Χ01ΩΚΝ-ΕΛ9) (ΑΔΑΜ:26AWRD018832358 2026-04-16) Απόφαση Δημάρχου περί ανάθεσης του έργου
- 13.Την με αρ. Πρωτ. 5169/16-04-2026 Ανακοίνωση Απόφασης Δημάρχου περί της Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «Ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης στη θέση Πλατάνες πλησίον υφιστάμενης, λόγω εξάντλησης υδάτινων αποθεμάτων» Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

## Α ν α θ έ τ ε ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση του έργου με τίτλο:

**«Ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης στη θέση Πλατάνες πλησίον υφιστάμενης, λόγω εξάντλησης υδάτινων αποθεμάτων»**

σύμφωνα με τους όρους της αριθ. **01/2026** Μελέτης του αυτοτελούς τμήματος Τ.Υ. του Δήμου Νότιας Κυνουρίας αντί ποσού **24.544,51 €** σύμφωνα με την προσφορά της Εργ. Επ. και συγκεκριμένα :

Αξία Εργασιών	14.586,56 €
Γ.Ε και Ο.Ε 18%	2.625,58€
ΣΥΝΟΛΟ 1	<b>17.212,14€</b>
Απρόβλεπτα	2.581,82€
ΣΥΝΟΛΟ 2	<b>19.793,96€</b>
Αναθεώρηση	0,00 €

# 26SYMV018847203 2026-04-20

ΣΥΝΟΛΟ 3	19.793,96€
Φ.Π.Α 24%	4.750,55 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>24.544,51€</b>

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο «Ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης στη θέση Πλατάνες πλησίον υφιστάμενης, λόγω εξάντλησης υδάτινων αποθεμάτων», συνολικού προϋπολογισμού 24.544,51€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%). Το συγκεκριμένο έργο αφορά την ανόρυξη νέας αρδευτικής γεώτρησης, για την επίλυση του προβλήματος λειψυδρίας. Η προαναφερθείσα γεώτρηση θα καλύψει τις ανάγκες άρδευσης των περιοχών Μαραθιάς, Τσουμιάς, Χατζαλιού, δηλαδή όλο το νοτιοανατολικό τμήμα των εκμεταλλεύσιμων εκτάσεων της ΔΚ Λεωνιδίου, καθώς και τις ανάγκες χρήσης νερού στην μονάδα της ΕΕΛ.

Θέση γεώτρησης

Η θέση της γεώτρησης είναι στην τοποθεσία «Πλατάνες» Δ.Ε. Λεωνιδίου, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ:

X: 399806

Y: 4112856

Τεχνικά χαρακτηριστικά γεώτρησης

- Προβλεπόμενο κατ' εκτίμηση βάθος γεώτρησης 40m.
- Διάμετρος διάτρησης 12 1/4'.
- Προβλεπόμενη δυναμικότητα της γεώτρησης 35 m<sup>3</sup>/h κατά προσέγγιση.
- Παροχή ακραίας ζήτησης 50 m<sup>3</sup>/h κατά προσέγγιση.
- Μέση ζήτηση 40 m<sup>3</sup>/h κατά προσέγγιση.
- Η μέθοδος διάνοιξης της γεώτρησης είναι η περιστροφική διάνοιξη με χρήση ιλυώδους ρευστού.
- Το ακριβές σημείο και οι συντεταγμένες της υπό ανόρυξη αιτουμένης γεώτρησης θα καθοριστούν (μαζί και με άλλα στοιχεία) με την ειδική υδρογεωλογική μελέτη της.
- Τελική σωλήνωση της γεώτρησης με γαλβανισμένους σωλήνες διατομής 024/Γ4 με μούφα.
- Ο Υπολογισμός σωλήνωσης εσωτερικού καταθλιπτικού δικτύου της γεώτρησης (και του αντλητικού) ακολουθεί την σχέση υπολογισμού βέλτιστης ταχύτητας ροής νερού στο ενδιάμεσο μεταξύ σωλήνωσης της γεώτρησης και της σωλήνωσης αυτής

$$V = [(Qm^3/h) \times 353,68] / (Dy^2 - DK^2)$$

Όπου:

Dy η διάμετρος σωλήνωσης της γεώτρησης

Dk η διάμετρος σωλήνωσης του αντλητικού (καταθλιπτικό δίκτυο).

Η βέλτιστη ταχύτητα V πρέπει να κυμαίνεται εντός της περιοχής 0,5- 0,2 m/sec2

Το έργο περιλαμβάνει την ανόρυξη της γεώτρησης μέχρι το βάθος των -40 m, τον καθαρισμό της γεώτρησης, την σωλήνωση της γεώτρησης και την δοκιμαστική άντληση της γεώτρησης.

Με βάση τα παραπάνω και προκειμένου να πραγματοποιηθεί η νέα γεώτρηση ο ανάδοχος πρέπει άμεσα να προβεί σε:

1. Εξασφάλιση, πριν την έναρξη της γεώτρησης, συνεχούς τροφοδοσίας με νερό με την κατάλληλη τοποθέτηση είτε δεξαμενής νερού είτε απευθείας με σύνδεσή με τα στοιχεία του γεωτρητικού εξοπλισμού.
2. Εξασφάλιση, πριν την έναρξη της γεώτρησης, κατάλληλης δεξαμενής αποβλήτων από την διάτρηση του εδάφους
3. Ανόρυξη – διάνοιξη παραγωγικής γεώτρησης

Η επιμέτρηση διάνοιξης γεώτρησης αποτιμά και προσμετρά κατ' αποκοπή, σε τρέχοντα μέτρα, πλήρως σωληνωμένης και δοκιμασμένης γεώτρησης (με δοκιμαστικές αντλήσεις). Το βάθος διάτρησης έχει υπολογιστεί με σχετική ασφάλεια μέχρι τα 32 m. Η προσκόμιση του γεωτρητικού εξοπλισμού προσμετράται μια φορά στο πεδίο της γεώτρησης ανεξαρτήτως των διανοιγόμενων οπών. Το κόστος της τυχόν μετάβασης από οπή σε οπή και το κόστος απουναρμολόγησης του γεωτρητικού εξοπλισμού ( γεωτρώπανο, αντλίες, βοηθητικός εξοπλισμός κλπ) περιλαμβάνεται απολογιστικά στην ενιαία τιμή διάνοιξης της υδρογεώτρησης (τιμή προϋπολογισμού).

Στην εργασία προσμετρώνται (κατ' αποκοπή) ακόμη:

Οι δαπάνες λειτουργίας του κύριου και βοηθητικού εξοπλισμού.

Οι δαπάνες απασχόλησης του γεωτρωπανιστή και του λοιπού προσωπικού.

Τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων καθώς και τα μέτρα διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος.

Οι δαπάνες του διατρητικού ρευστού που χρησιμοποιείται, των τυχόν προσθέτων καθώς και η απομείωση αυτών.

Οι δαπάνες των κοπτικών και διατρητικών στελεχών.

Οι δαπάνες σφράγισης εγκαταλειπόμενης γεώτρησης λόγω αδυναμίας ανάσυρσης αποκοπτόμενου στελέχους συμπεριλαμβανόμενης της απώλειας στην περίπτωση αυτή.

Οι δαπάνες δειγματοληψίας, καταγραφής των αποτελεσμάτων στο μητρώο γεώτρησης (bore log) και σύνταξης Τεχνικής Έκθεσης. Για την συγκεκριμένη εργασία ο ανάδοχος λαμβάνει την τεχνική Υποστήριξη από ειδικευμένο γεωλόγο συνεργάτη του.

Τελική μόνιμη σωλήνωση της γεώτρησης (περιλαμβάνονται τα «τυφλά» στοιχεία της σωλήνωσης καθώς και τα τμήματα από φιλτροσωλήνα).

Τοποθέτηση πιεζομετρικού σωλήνα για την παρακολούθηση της στάθμης του υπόγειου νερού της γεώτρησης.

Τοποθέτηση τελικού χαλκικόφιλτρου.

Σκυροδέτηση του άνω τμήματος της γεώτρησης σύμφωνα με τους κανονισμούς για υδρογεωτρήσεις ύδρευσης/άρδευσης.

Κατασκευή ταμιεντένιας βάσης προστασίας (Πλάκα σκυροδέματος προστασίας). Κατασκευή στομιών προστασίας γεώτρησης και σωλήνα πιεζομέτρησης.

Πλύσιμο - καθαρισμός - άντληση ανάπτυξης της γεώτρησης.

Τελική δοκιμαστική άντληση με παράλληλη και συνεχή μέτρηση της πτώσης στάθμης της γεώτρησης.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση, στην εργοληπτική επιχείρηση που εκπροσωπεί, της εκτέλεσης του έργου **σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των τευχών της μελέτης** το Ν.4412/16, καθώς και κάθε σχετική με τα Δημόσια έργα διάταξη, όπως τροποποιήθηκαν και ίσχυαν κατά την ημέρα της υπογραφής της Σύμβασης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

Το συμφωνητικό.

Η Οικονομική Προσφορά.

Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

Τα εγκεκριμένα τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν. 3263/2004

Οι Ευρωκώδικες

Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π) του ΥΠΕΧΩΔΕ (ή του τ.ΥΔΕ)

Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ και Ι.Σ.Ο

Το έργο θα εκτελεστεί με προθεσμία **ενενήντα ( 90 )** ημερολογιακές ημέρες και αρχίζει από την ημέρα ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Το έργο θα εκτελεσθεί βάσει της 01/2026 Τεχνικής Μελέτης του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νότιας Κυνουρίας

Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η θέση Πλατάνες της ΔΕ Λεωνιδίου.

Όλες οι μεταξύ της **ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ** και του **ΑΝΑΔΟΧΟΥ** συνεννοήσεις, είτε αφορούν στην παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση γίνονται οπωσδήποτε με έγγραφο. Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπ' όψη και δεν δικαιούνται κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με την προσκόμιση στην Οικονομική Υπηρεσία , με κωδικό μητρώου Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (κωδικός ΑΑΗΤ)1007.Ε84005.0001 ,νομίμου Τιμολογίου, όπου απαιτείται Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα και έκδοση Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι:

Έλαβε πλήρη γνώση όλων των παραπάνω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα, έλαβε γνώση των ιδιαίτερων συνθηκών του έργου και

Θα τηρήσει την νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ. αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος , ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

Είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων έργων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

Όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και κατατέθηκαν πριν την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή.

Οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο .

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (04) αντίτυπα και έλαβε κάθε ένας των συμβαλλομένων από ένα, ενώ κοινοποιείται αντίτυπο και στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου .

Πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου με αριθμό 5290 /20-04-2026

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ