



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων
Δήμου Ιωαννινών»

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ποσού 549.875,84€ (χωρίς Φ.Π.Α.) & 681.846,04 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση των εργασιών της 1^η Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του ΥΠ.ΕΣ.

Στα Ιωάννινα σήμερα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Πλατεία Ανδρέα Παπανδρέου 5 οι κατωτέρω υπογράφωντες:

α. Ο κ. Θωμάς Μπέγκας με την ιδιότητα του ως Δήμαρχος Ιωαννίνων, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Ιωαννιτών σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 και κατόπιν της με αριθμό 292/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου με τίτλο: «Συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Δήμου Ιωαννιτών»».

β. Ο κος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΒΗΧΑΣ, ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα «ΤΡΙΠΥΛΟΣ ΑΤΕΒΕ» με έδρα ΔΩΔΩΝΗΣ 21 ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ. 452 21, με Α.Φ.Μ: 999409402 Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής :

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του και έχοντας υπ' όψη :

- i τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/2016).
- ii Τις μέχρι σήμερα ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
- iii Την υπ' αρ. 36710/10334 (ΦΕΚ 2138/Β/2011) Απόφαση εγκρίσεως Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών Νομού Ιωαννίνων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. δ) Την θεωρημένη μελέτη του έργου και τα εγκεκριμένα τεύχη δημοπράτησης.
- iv την εγγεγραμμένη στον Κ.Α. 60.7331.003 του προϋπολογισμού του Δήμου πίστωση.
- v την με αριθ. 1636/2024 (ΑΔΑ: ΨΝΨΔΩΕΩ-7ΥΦ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Τροποποίηση έργου με τίτλο: «Συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Δήμου Ιωαννιτών»»
- vi την με αρ., 292/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΨΔΩΕΩ-7ΥΦ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου με τίτλο: «Συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Δήμου Ιωαννιτών»».

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στον δεύτερο των συμβαλλομένων οικονομικό φορέα «ΤΡΙΠΥΛΟΣ ΑΤΕΒΕ», καλούμενος εφ' εξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών της 1^η Σ.Σ. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ».

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/2016), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας Συμπληρωματικής Σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- το εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης του έργου, όπως διαμορφώθηκε με την έγκριση του 4ου ΑΠΕ - 1η ΣΣΕ του έργου του θέματος, που παρατίθεται κατωτέρω:

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		3ος ΑΠΕ (εγκεκριμένος)	Συμπληρωματική ή Σύμβαση	4ος ΑΠΕ με ΣΣΕ
Αθροισμα	942.717,25	1.084.059,59	405.214,33	1.489.273,92
ΓΕ + ΕΟ 18%	169.689,11	195.130,73	72.938,58	268.069,31
Αθροισμα Α01	1.112.406,36	1.279.190,32	478.152,91	1.757.343,22
Απρόβλεπτα 15%	166.860,95	76,99	71.722,94	71.799,93
Αθροισμα Α02	1.279.267,31	1.279.267,31	549.875,84	1.829.143,15
Απολογιστικά	29.500,00	29.500,00	0,00	29.500,00
Αθροισμα Α03	1.308.767,31	1.308.767,31	549.875,84	1.858.643,15
Αναθεώρηση	227,82	250.227,82	0,00	250.227,82
Αθροισμα Α04	1.308.995,13	1.558.995,13	549.875,84	2.108.870,97
ΦΠΑ 24%	314.158,83	374.158,83	131.970,20	506.129,03
Σύνολο σύμβασης	1.623.153,96	1.933.153,96	681.846,04	2.615.000,00

- Την με αριθ. 292/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΨΔΩΕΩ-7ΥΦ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών με θέμα «Έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου με τίτλο: «Συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Δήμου Ιωαννιτών»

2. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων κος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΒΗΧΑΣ και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα σ' αυτήν και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη Νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα οικονομικής ή άλλης φύσης ή και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα Νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ. αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη την διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την με σχολαστικότητα τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, κατά την χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων θαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών καθώς και για την διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

3. Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του αναδόχου από το ΤΜΕΔΕ με αριθμό e-245830 και συνολικού ποσού Είκοσι Επτά χιλιάδων Τετρακοσίων Ενενήντα Τριών ευρώ και Εβδομήντα Εννέα λεπτών (27.493,79 €), η εγκυρότητα της οποίας πιστοποιήθηκε με το υπ' αρ. V/229989/16-04-2026 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ.

4. Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, ορίζεται η προθεσμία εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης. Υπέρβαση της ανωτέρω ημερομηνίας θα επιφέρει την επιβολή ποινικής ρήτρας βάσει των όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, με υπαιτιότητα του αναδόχου, επιβάλλονται από τις διατάξεις του αρ. 148 του ν.4412/2016 ποινικές ρήτρες Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

5.Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 8 της Διακήρυξης και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

6.Η υπόψη εργολαβία χρηματοδοτείται από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» (Δάνειο Τ.Π.& Δ.). Επίσης είναι εγγεγραμμένη στον Κ.Α. 60.7331.003 του προϋπολογισμού του Δήμου και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κλπ. όπως ισχύει σήμερα.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε οκτώ (8) γνήσια αντίγραφα, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλόμενων, ενώ τα υπόλοιπα έξι (6) διανεμήθηκαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Ο
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΒΗΧΑΣ

Ο
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ