



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 15^ο πρακτικό

συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Έγκριση χορήγησης παράτασης της προθεσμίας του έργου: «Συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Δήμου Ιωαννιτών», αναδόχου ΤΡΙΠΥΛΟΣ ΑΤΕΒΕ»

Αριθμός Απόφασης: 366/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **31-03-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **19755/27-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη, με τον κ. Παλάσχα Πέτρο να αντικαθιστά τον κ. Χρυσοστόμου Ευθύμιο και τον κ. Μπούτση Δημήτριο να αντικαθιστά τον κ. Τάτση Χρήστο, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Σίντος Στέφανος
3. Παλάσχας Πέτρος
4. Γιώτη Γεωργία
5. Μπούτσης Δημήτριος

Απόντες

1. Γκόγκος Κωνσταντίνος
2. Μάντζιος Στέφανος
3. Αρλέτος Γεώργιος
4. Ακονίδου Ελένη

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 19777/27-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά σε οικοδομικές επισκευές και συντηρήσεις σε υφιστάμενα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Ιωαννιτών, με σκοπό τα κτίρια και οι αύλειοι χώροι τους να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Η δαπάνη που απαιτείται είναι 1.308.995,13 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ 1.623.153,96 Ευρώ. Το έργο με κωδικό Κ.Α. 60.7331.003 χρηματοδοτείται από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» (Δάνειο Τ.Π.& Δ.)

3. ΜΕΛΕΤΗ:

Η Μελέτη του έργου προϋπολογισμού 2.325.000,00 € με Φ.Π.Α. συντάχθηκε από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών, θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενό της και εγκρίθηκε η κατασκευή του έργου από την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ιωαννιτών.

4. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ:

Η υποβολή των προσφορών πραγματοποιήθηκε στις 12/10/2022, ημέρα Τετάρτη με βάση την παραπάνω μελέτη και με το σύστημα προσφοράς «με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης».

Μειοδότης αναδείχθηκε ο ΤΡΙΠΥΛΟΣ ΑΤΕΒΕ με συνολική προσφορά 1.308.767,31€ και ποσοστό μείσης τεκμαρτής έκπτωσης 30,67%. Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την αριθ. 121/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών (έγκριση 4ου πρακτικού).

5. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ:

Το υπ' αριθ.πρωτ. 57178 συμφωνητικό της εργολαβίας με μεταξύ του κ. Δημάρχου Ιωαννιτών και της Αναδόχου εταιρείας υπογράφηκε την 25/05/2023 για ποσό 1.623.153,96€ με Φ.Π.Α.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:

Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Διακήρυξης σε τριακόσιες εξήντα (365) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, λήγει δηλαδή την 24/05/2024. Με την υπ' αριθ. 560/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών εγκρίθηκε παράταση έως την 24 Νοεμβρίου 2024. Με την υπ' αριθμ. 249/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών (ΑΔΑ: 6ΚΣΥΩΕΩ-Ι40), εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης τριακοσίων εξήντα τριών (363) ημερών της προθεσμίας περάτωσης του έργου, ήτοι έως τις 22-11-2025

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου του θέματος έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό 95%
- Ο ανάδοχος με την από 14-10-2025 επιστολή του (αρ. πρωτ. εις. εγγράφου 69083/14-10-2025), έχει αιτηθεί την έγκριση παράτασης τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών, ήτοι έως την 22 Νοεμβρίου 2026, καθώς η φύση των υπολειπόμενων εργασιών καθώς και των συμπληρωματικών εργασιών, όπως περιγράφονται στην υπ'αριθ. 1636/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιωαννιτών, καθιστά απαραίτητη την εκτέλεση τους σε περίοδο μη λειτουργίας των σχολείων, ήτοι κατά τους θερινούς μήνες.
- Την θετική γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών – Τμήμα Β', σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 (Α'147), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 66 του ν. 4782/2021 (Α 36) και ισχύει
- Τις διατάξεις του αρ. 147 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπου δεν προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου και δικαιούται αναθεώρηση για την αιτηθείσα παράταση

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση 3ης Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης Εργασιών του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ», έως την 22 Νοεμβρίου 2026

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 74Α παρ.1 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 19775/27-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ», έως την 22 Νοεμβρίου 2026.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 366/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 (Ακολουθούν υπογραφές)**

**Ακριβές απόσπασμα
 Ο Πρόεδρος
 ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
 ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**