



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
**Κωδ.Ηλεκτρ.Τιμολ. 1007.Ε84706.0001**

**Πετρούπολη, 17-04-2026**  
**Αρ. Πρωτ.: 9641**

### **Σύμβαση**

**για τη Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών στα Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Πετρούπολης, ποσού δεκαεννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (19.990,00€) πλέον Φ.Π.Α. (24%).**

Στο Δήμο Πετρούπολης του Νομού Αττικής οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**α)** Ο **ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**, που εδρεύει στην Πετρούπολη Αττικής επί της οδού Κ. Βάρναλη αρ. 76-78, Τ.Κ. 13232, με Α.Φ.Μ.: **090137535** και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.Ε84706.0001, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει της αριθμ. πρωτ.: 110/02.01.2024 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων & μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, με την οποία μεταβιβάζεται το δικαίωμα υπογραφής των υπηρεσιακών εγγράφων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στην Αντιδήμαρχο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών, Πληροφορικής & Επικοινωνιών, Αικατερίνη Τσεπέρκα και

**β)** Η ατομική επιχείρηση **“ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ”**, που εδρεύει στην Πετρούπολη Αττικής, επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 75, Τ.Κ. 13231, με Α.Φ.Μ.: **075382342**, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κο. **Γεώργιο Θεοδώροπουλο**, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος συμβαλλόμενος αφού έλαβε υπόψη :

- 1.** Την αριθμ. πρωτ.: 110/02.01.2024 απόφαση Δημάρχου ορισμού Αντιδημάρχων & μεταβίβαση αρμοδιοτήτων με την οποία μεταβιβάζεται το δικαίωμα υπογραφής των υπηρεσιακών εγγράφων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών, Πληροφορικής & Επικοινωνιών (ΤΠΕ), Τσεπέρκα Αικατερίνη.
- 2.** Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών Υπηρεσιών» προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016).
- 3.** Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 “ Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4.** Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα» .
- 5.** Το Ν.2690/99 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- 6.** Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- 7.** Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 4968/2026 (ΦΕΚ 334/Β'/ 02-02-2026) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».

- 8.** Το Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- 9.** Το Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»,
- 10.** Το Ν.4727/20 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.», κεφάλαιο ΙΑ΄ ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ – άρθρα 75 έως 83 (κατάργηση Ν.3861/10),
- 11.** Την παράγραφο Ζ΄ του άρθρου 1 του Ν.4152/13 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
- 12.** Το Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/Α΄/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης»
- 13.** Τις διατάξεις του Ν.4555/19-7-2018 " ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι " .
- 14.** Τις διατάξεις του Ν.4782/09-03-2021(ΦΕΚ τεύχος Α 36/09-03-21).
- 15.** Τα άρθρα 148-154 του ν. 4601/2019 (Α΄ 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις», ως ισχύουν.
- 16.** Την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β΄ 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ως ισχύει.
- 17.** Την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β΄ 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» ως ισχύει.
- 18.** Την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β΄ 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» ως ισχύει.
- 19.** Την υπ΄ αριθμ. **07/2026** και με αριθμ. πρωτ.: **7469/20-03-2026** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την **παροχή υπηρεσίας "Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2026 (Συντήρηση Κλιματιστικών)"**.
- 20.** Το αριθμ. πρωτ.: **7467/20-03-2026** πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την **παροχή υπηρεσίας "Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2026 (Συντήρηση Κλιματιστικών)"**, προϋπολογιζόμενης αξίας **21.195,00€ πλέον Φ.Π.Α. (24%)** το οποίο αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο με **ΑΔΑΜ: 26REQ018694245** και με **CPV: 50730000-1** (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων) .
- 21.** Το αριθμ. πρωτ.: **7653/23-03-2026** Τεκμηριωμένο Αίτημα.
- 22.** Την αριθμ. **500/03-04-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με **ΑΔΑ: Ψ5Η5ΩΞΣ-102** με την οποία δεσμεύτηκε πίστωση ποσού **12.129,68€** σε βάρος του **Α.Λ.Ε.: 010.2420304.003** οικ. Έτους 2026 για τη **Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού (ΚΑΠΕΔ)** καθώς και την αριθμ. **501/03-04-2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με **ΑΔΑ: 9030ΩΞΣ-Σ2Μ** με την οποία δεσμεύτηκε πίστωση ποσού **14.152,12€** σε βάρος του **Α.Λ.Ε.: 070.2420304.003** οικ. Έτους 2026 για τη **Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών**.
- 23.** Τα εγκεκριμένα αιτήματα της Διεύθυνσης τα οποία αναρτήθηκαν στο Ηλεκτρονικό Μητρώο με **ΑΔΑΜ: 26REQ018783256** και **26REQ018783293** **αντίστοιχα**.

**24.** Την αριθμ. πρωτ.: **8905/06-04-2026** απόφαση έγκρισης της εν λόγω ανάθεσης.

**25.** Την αριθμ. πρωτ.: **8906/06-04-2026** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με **ΑΔΑΜ: 26PROC018789571.**

**26.** Την αριθμ. πρωτ.: **9467/16-04-2026** οικονομική προσφορά της ατομικής επιχείρησης: **“ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ”** .

**Αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο (Ανάδοχο):**

Με την αριθμ. πρωτ.: **9617/17-04-2026** απόφαση Αντιδημάρχου (**ΑΔΑ: Ψ5Β1ΩΞΣ-ΤΕΟ**) (**ΑΔΑΜ: 26AWRD018841947**), τη **Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών στα Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Πετρούπολης**, με σκοπό την επίτευξη της συνεχούς, ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας των εν λόγω κλιματιστικών μηχανημάτων.

Οι όροι της ανάθεσης περιλαμβάνουν αναλυτικά τα εξής:

Για τον Α.Λ.Ε. 010.2420304.003								
A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	M.M.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας σε (€)	Καθαρή Δαπάνη σε (€)	Φ.Π.Α. (24%)	Συνολική Δαπάνη σε (€)	
1	Εργασία συντήρησης επιτοιχείων, διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων.	Τεμ.	220	30,00	6.600,00	1.584,00	8.184,00	
2	Εργασία συντήρησης επιδαπέδιων, διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων.	Τεμ.	3	60,00	180,00	43,20	223,20	
3	Εργασία συντήρησης μεγάλων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.	Τεμ.	1	2.500,00	2.500,00	600,00	3.100,00	
<b>CPV: 50730000-1</b> (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων).		<b>ΚΑΘΑΡΟ ΣΥΝΟΛΟ(€):</b>			<b>9.280,00</b>			
		<b>Φ.Π.Α.24%(€):</b>					<b>2.227,20</b>	
		<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ(€):</b>						<b>11.507,20</b>

Για τον Α.Λ.Ε. 070.2420304.003							
A/A	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μ.Μ.	Ποσότητα	Τιμή μονάδας σε (€)	Καθαρή Δαπάνη σε (€)	Φ.Π.Α. (24%)	Συνολική Δαπάνη σε (€)
1	Εργασία συντήρησης επιτοιχιων, διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων.	Τεμ.	340	30,00	10.200,00	2.448,00	12.648,00
2	Εργασία συντήρησης επιδαπέδιων, διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων.	Τεμ.	2	60,00	120,00	28,80	148,80
3	Εργασία αποξήλωσης υφιστάμενης επιτοίχιας, διαιρούμενης κλιματιστικής μονάδας και εγκατάστασης νέας ίδιου τύπου.	Τεμ.	3	130,00	390,00	93,60	483,60
<b>CPV: 50730000-1</b> (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων).		<b>ΚΑΘΑΡΟ ΣΥΝΟΛΟ(€):</b>			<b>10.710,00</b>		
		<b>Φ.Π.Α.24%(€):</b>				<b>2.570,40</b>	
		<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ(€):</b>					<b>13.280,40</b>

A/A	ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (€)	ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 24%(€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ(€)
1	Για τον Α.Λ.Ε. 010.2420304.003	9.280,00	2.227,20	11.507,20
2	Για τον Α.Λ.Ε. 070.2420304.003	10.710,00	2.570,40	13.280,40
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€):</b>		<b>19.990,00</b>	<b>4.797,60</b>	<b>24.787,60</b>

#### Υποχρεώσεις αναδόχου

Η Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών στα Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Πετρούπολης θα γίνει σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και τις Τεχνικές Προδιαγραφές της αριθμ. **07/2026 μελέτης** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

#### Αμοιβή αναδόχου

Η αμοιβή του αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των **δεκαεννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (19.990,00€) πλέον Φ.Π.Α. (24%)**.

#### Ισχύς σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση έχει ισχύ από την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ **έως την 31/12/2026**

### **Χρονική παράταση σύμβασης**

Η χρονική παράταση της εν λόγω διαδικασίας ορίζεται **σε ένα (1) μήνα**. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 217 του Ν. 4412/16.

### **Παρακολούθηση και παραλαβή υπηρεσιών**

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/16 και ιδίως των άρθρων 200 – 205 και 216 – 220. Η παρακολούθηση της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα πραγματοποιηθεί από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών.

### **Σταθερότητα τιμών**

Η προσφερόμενη τιμή μονάδας θα δοθεί υποχρεωτικά σε «ευρώ». Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται.

### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή θα γίνεται **σταδιακά**, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών του αναδόχου στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικειμένου κατόπιν έκδοσης εντάλματος πληρωμής στο όνομα του αναδόχου, μετά την έκδοση των σχετικών παραστατικών και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης, εφόσον δεν διαπιστώθηκε καμιά απόκλιση ως προς την τεχνική περιγραφή των εκτελεσθέντων υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την **παρ.2γ' της Αριθμ.ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/23** (ΦΕΚ 2385 Β/12-4-2023-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 3061 Β/9-5-23) με θέμα : Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς **υποχρεούνται** να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (PEPPOL) και τον εθνικό μορφότυπο κατά τα οριζόμενα στον ν.4601/2019 και στην ΚΥΑ 63446/2021 ως ισχύουν.

Επισημαίνεται ότι **δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο**, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων **i** ως **iii**, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή:

- i.** Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)
- ii.** Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.
- iii.** Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στον Δήμο Πετρούπολης μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ).

### **Γενικοί όροι εκτέλεσης:**

Για την πληρωμή του αναδόχου **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019.

**Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται:**

- μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλεκτρονικής τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο:

<https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis>"

- μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ .

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ:**

- Αναθέτουσα Αρχή : **ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ (Α.Φ.Μ. 090137535)**
- ΑΔΑ της ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ :  
**Ψ5Η5ΩΞΣ-102** (σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 010.2420304.003) &  
**9030ΩΞΣ-Σ2Μ** (σε βάρος του Α.Λ.Ε.: 070.2420304.003)
- ΑΔΑΜ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ : **Στοιχείο που θα γνωστοποιηθεί μετά την υπογραφή του κειμένου της σύμβασης και την δημοσίευση του στο ΚΗΜΔΗΣ**
- Κωδικός ΑΑΗΤ : **1007.E84706.0001**
- CPV : **50730000-1** (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων) .
- Τύπος Προϋπολογισμού : **3**

**Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει τον εργοδότη.

**Επίλυση Διαφορών:**

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Χρόνος εγγύησης**

Ο χρόνος εγγύησης για την παρούσα σύμβαση ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών.

Η βεβαίωση για την καλή εκτέλεση των εργασιών θεωρείται ανεξάρτητη της εγγύησης και επομένως μπορεί να εκδοθεί και πριν την λήξη του χρόνου εγγύησης.

**Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης αποτελούν:**

**α)** Η υπ' αριθμ. **07/2026** και με αριθμ. πρωτ.: **7469/20-03-2026** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την **παροχή υπηρεσίας "Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2026 (Συντήρηση Κλιματιστικών)"**.

**β)** Το αριθμ. πρωτ.: **7467/20-03-2026** πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

**γ)** Η αριθμ. πρωτ.: **9467/16-04-2026** οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό το οποίο αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο Ανάδοχος**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
Η Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Υπηρεσιών, Τεχνολογιών,  
Πληροφορικής & Επικοινωνιών  
(Τ.Π.Ε.)**

**Γεώργιος Θεοδωρόπουλος**

**Αικατερίνη Τσεπέρκα**