



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

Αρ. Πρωτ.: 99374/16.04.2026

ΑΚΡΙΒΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
(#5.922.096,00€# άνευ Φ.Π.Α. 24%)
#7.343.399,04€# συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%

(πλέον δικαιώματος προαίρεσης ποσού #1.974.032,00€# άνευ Φ.Π.Α. 24%)

Τίτλος διαγωνιστικής διαδικασίας: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ (Δ.ΑΤΤΙΚΗ), ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 36 ΜΗΝΩΝ**», για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Ανακύκλωσης του δήμου Αθηναίων, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 5.932.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% καθώς και δικαιώματος προαίρεσης 1.977.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (9.808.400,00€ συμπ/νου δικαιώματος προαίρεσης και Φ.Π.Α. 24%).

Στην Αθήνα σήμερα την 17^η Απριλίου 2026 οι υπογράφοντες, την παρούσα, αφενός ο **ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**, ως Αναθέτουσα Αρχή, που εδρεύει στην οδό Λιοσίων αρ. 22, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα με Α.Φ.Μ. 090025537 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης 1007.Ε84501.0001, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Αθηναίων **ΧΑΡΗ ΔΟΥΚΑ** και τούτου απουσιάζοντας ή κωλυομένου από τον νόμιμο αναπληρωτή του, και αφετέρου η **ένωση εταιρειών** με την επωνυμία «**ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ ΗΛΕΚΤΡ Α.Ε. – Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.**» η οποία θα καλείται στο εξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** και η οποία **απαρτίζεται από:**

1. Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**» με δ.τ. «**ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.**» που εδρεύει στη Νέα Κηφισιά, οδός Ερμού, αρ. 25, Τ.Κ. 14564 με Α.Φ.Μ. 094003954, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: helector@helector.gr και ΑΡ.ΓΕΜΗ 000258501000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Σταθάκη Νικόλαο, σύμφωνα με το υπ'αρ.3429001.5301943/05.03.2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ. και το από 30.09.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και,
2. Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α. ΚΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στο Αιγάλεω, Ιερά Οδός αρ. 162, Τ.Κ. 12242, με Α.Φ.Μ. 094036579, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: info@kaoussis.gr και ΑΡ.ΓΕΜΗ 000273501000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Καούση Ανδρέα σύμφωνα με το υπ'αρ.3410246.5271102/26.02.2026

Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ. και το από 30.09.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου,

με κοινό εκπρόσωπο της Ένωσης Οικονομικών Φορέων τον κ. Σταθάκη Νικόλαο του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας-Μέλους υπό την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΩΡ Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Εφαρμογών», και με Αναπληρωτή κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, τον κ. Καούση Ανδρέα του Αντωνίου, Πρόεδρο Δ.Σ. της Εταιρείας-Μέλους υπό την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α. ΚΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έναντι του δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το από 30.09.2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ένωσης Οικονομικών Φορέων.

Έδρα της Ένωσης Οικονομικών Φορέων ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Ερμού Αρ. 25. Η έκταση και το είδος συμμετοχής εκάστου Μέλους της Ένωσης Οικονομικών Φορέων στην εκτέλεση του αντικείμενου της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, σύμφωνα με το άνωθεν Ιδιωτικό Συμφωνητικό, ορίζεται ως ακολούθως: ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – Ποσοστό Συμμετοχής, πενήντα τοις εκατό (50%) και Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε. – Ποσοστό Συμμετοχής, πενήντα τοις εκατό (50%).

έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ. **203324/12.08.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017393320 2025-08-13)** Διακήρυξη και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση παροχής υπηρεσιών,
2. Την υπ'αρ. **2353/25.11.2025 (ΑΔΑ: 91ΛΖΩ6Μ-ΠΜ7 και ΑΔΑΜ: 26AWRD018642070 2026-03-13)** κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης στον Ανάδοχο και της με αρ.πρωτ. 11184/15.01.2026 **11/2026** Πράξης του **Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου** αφορούσα στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας της διαδικασίας,
3. Τις από **21.01.2026** υπεύθυνες δηλώσεις των μερών της αναδόχου Ένωσης Εταιρειών της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005»¹,
4. Τις από **21.01.2026** υπεύθυνες δηλώσεις των μερών της αναδόχου Ένωσης Εταιρειών περί μη ύπαρξης οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016,
5. την υπ' αρ. πρωτ: **73474/17.03.2026** πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 17^η Μαρτίου 2026,
6. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περ. 42 του Ν.4412/2016:

- την υπ' αρ. πρωτ. 188682/23.07.2025 μελέτη της Δ/σης Καθαριότητας-Ανακύκλωσης του δήμου Αθηναίων, για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Εργασίες συντήρησης και επισκευής εξειδικευμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αθήνας και όμορων Δήμων στον Ελαιώνα (Δ. Αττική), χρονικής διάρκειας 36 μηνών»,

- την με α/α 466461/08.10.2025 υποβολή ηλεκτρονικής προσφοράς καθώς και την υπ'αρ. 248206/09.10.2025 έντυπη προσφορά του Αναδόχου,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1**Φυσικό και οικονομικό αντικείμενο σύμβασης****Φυσικό και οικονομικό αντικείμενο σύμβασης**

1.1 Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών των πάσης φύσεως επισκευών και συντήρησης των εγκαταστάσεων και υποδομών του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αθήνας και όμορων Δήμων στον Ελαιώνα (Δ. Αττική). Ειδικότερα αφορά στην επιθεώρηση, συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων τροφοδοσίας συμπιεστών, των συγκροτημάτων προώθησης και συμπίεσης απορριμμάτων, των φορείων εναλλαγής των απορριμματοκιβωτίων με τις ζυγιστικές τους διατάξεις του κτιρίου Μεταφόρτωσης και των απορριμματοκιβωτίων (containers) κλειστών και ανοικτών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναλύονται στα τεύχη της παρούσας, ώστε να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία του συγκεκριμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, μέσω σύναψης Σύμβασης διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών, με δυνατότητα άσκησης δικαιώματος προαίρεσης ποσού (2.447.799,68€ συμ/νου ΦΠΑ 24%) για επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, στην ίδια τιμή ανά μήνα, όπως αυτό διαμορφώνεται από την προσφορά του αναδόχου και το οποίο θα είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Στο αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνονται και η προμήθεια και τοποθέτηση των ανταλλακτικών (αναλωσίμων και μη) και λοιπών, συσκευών, υλικών και εξαρτημάτων που απαιτούνται για τις προαναφερόμενες συντηρήσεις, επισκευές, όπως αναλυτικά προσδιορίζονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

Τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα (π.χ. ελαιολιπαντικά) που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο για τις επισκευές, θα πρέπει να είναι της ίδιας ποιότητας με τα συστατικά που χρησιμοποιούνται για τη συναρμολόγηση του εξοπλισμού και τα οποία παράγονται με τις τυποποιημένες προδιαγραφές και διαδικασίες που καθορίζει ο κατασκευαστής του εξοπλισμού.

Το αντικείμενο των υπηρεσιών της συντήρησης των εγκαταστάσεων περιλαμβάνει τόσο εργασίες τρέχουσας συντήρησης όσο και εργασίες ελαφράς ή και βαρείας εντάσεως στην περίπτωση επισκευών αποκατάστασης παρουσιαζόμενων βλαβών.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν τρία επίπεδα επιθεωρήσεων και παρεμβάσεων:

- Καθημερινό έλεγχο καλής λειτουργίας και συντήρηση
- Εβδομαδιαίο γενικό έλεγχο και συντήρηση
- Μηνιαίο γενικό έλεγχο και συντήρηση

Ειδικότερα η συντήρηση των επιμέρους εγκαταστάσεων όσο και των απαιτούμενων εργασιών που περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών αφορούν ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) τις εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι – Τεχνική Έκθεση και περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ.3 του Παραρτήματος Ι - Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές της οικείας διακήρυξης.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να έχει σε καθημερινή ετοιμότητα και να παραδίδει σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία για χρήση από τον Δήμο Αθηναίων κατ' ελάχιστο τα δύο (2) εκ των συνολικά τριών (3) συγκροτημάτων τροφοδοσίας προώθησης και συμπίεσης απορριμμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των

φορέων εναλλαγής των απορριμματοκιβωτίων) του σταθερού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΣΜΑ.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων:

(CPV): **50530000-9** – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης μηχανημάτων.

(CPV) : **50800000-3** – Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης.

Η αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων ενενήντα έξι ευρώ (5.922.096,00€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%: 7.343.399,04€), **πλέον δικαιώματος προαίρεσης** ποσού: 1.974.032,00€ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (2.447.799,68€ αξία προαίρεσης συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

1.2 Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ ΗΛΕΚΤΩ Α.Ε. – Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.					
ΟΜΑΔΑ Α - ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ)					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος €/τεμ.	Συνολική Δαπάνη (€)
A.1	Υπηρεσίες τακτικής συντήρησης συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών και αναλώσιμων για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων	ΤΕΜΑΧΙΟ (ΜΗΝΑΣ)	36	139.720,00	5.029.920,00
A.2	Υπηρεσία εκκένωσης και τελικής διάθεσης δεξαμενών λυμάτων	ΤΕΜΑΧΙΟ (ΜΗΝΑΣ)	36	2.495,00	89.820,00
			ΣΥΝΟΛΟ Α ΟΜΑΔΑΣ		5.119.740,00
ΟΜΑΔΑ Β - ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΕ ΖΗΜΙΕΣ)					
B.1	Υπηρεσίες επισκευής των κτιριακών & Η/Μ εγκαταστάσεων του Σταθμού για την αποκατάσταση ζημίας ή βλάβης λόγω χρήσης ή/και εσφαλμένου χειρισμού του εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες μηνιαίας συντήρησης της ΟΜΑΔΑΣ Α - Εργατώρα τεχνίτη	ΤΕΜΑΧΙΟ (ΕΡΓΑΤΟ-ΩΡΑ)	1.200	59,88	71.856,00

B.2	Προμήθεια καινούργιων ανταλλακτικών/υλικών για την επισκευή των κτιριακών & Η/Μ εγκαταστάσεων του Σταθμού για την αποκατάσταση ζημίας ή βλάβης λόγω χρήσης ή/και εσφαλμένου χειρισμού του εξοπλισμού που δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες μηνιαίας συντήρησης της ΟΜΑΔΑΣ Α καθώς και η προμήθεια υλικών για την προσαρμογή των εγκαταστάσεων και υποδομών λόγω πιθανών μελλοντικών τροποποιήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας (Βάσει υποβολής προσφοράς αναδόχου & έγκρισης).	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	1	730.500,00	730.500,00
				ΣΥΝΟΛΟ Β ΟΜΑΔΑΣ	802.356,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α+Β (1)					5.922.096,00
Φ.Π.Α. 24% (2)					1.421.303,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (1)+(2)=(3)					7.343.399,04

1.3 Δικαίωμα προαίρεσης

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να ενεργοποιήσει δικαίωμα προαίρεσης ποσού **1.974.032,00€** άνευ ΦΠΑ 24% (**2.447.799,68€ συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%**) για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης, πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας της σύμβασης, η άσκηση του οποίου θα αφορά σε παράταση κατά 12 μήνες της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ 12 ΜΗΝΕΣ (ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Α)	1.706.945,47
Φ.Π.Α. 24%	409.666,91
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Α ΜΕ Φ.Π.Α.	2.116.612,38
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ 12 ΜΗΝΕΣ (ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β)	267.086,53
Φ.Π.Α. 24%	64.100,77
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β ΜΕ Φ.Π.Α.	331.187,30
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	1.974.032,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%	2.447.799,68

Το δικαίωμα προαίρεσης ασκείται από την αναθέτουσα αρχή (Α.Α.) εντός του χρόνου της ισχύος της αρχικής σύμβασης. Αποτελεί μονομερές διαπλαστικό δικαίωμα της Α.Α., ασκείται με μονομερή δήλωσή της και δεν αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης με τον ανάδοχο της αρχικής σύμβασης, καθώς ο τελευταίος έχει ήδη αποδεχθεί με την υποβολή της προσφοράς του τους όρους ενεργοποίησής του.

Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής. Το δικαίωμα προαίρεσης ενεργοποιείται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, η οποία κοινοποιείται στον ανάδοχο αμέσως μετά την ημερομηνία λήψης της και στην οποία αναφέρεται το αντικείμενο της σύμβασης, η

ποσότητα και το αντίστοιχο τίμημα, η διάρκεια, καθώς και η πρόβλεψη περί προσκόμισης συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Το δικαίωμα προαίρεσης δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης με συνέπεια οι όροι και η τιμή να παραμένουν ίδιοι και στη νέα σύμβαση.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν είναι υποχρεωμένη να κάνει χρήση του μονομερούς δικαιώματος προαίρεσης, και σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου χωρίς την ενεργοποίηση αυτού του δικαιώματος, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια, και ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να διεκδικήσει από αυτήν τυχόν οικονομικές αξιώσεις για αποζημίωσή του.

Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υλοποιήσει το αντικείμενο του δικαιώματος προαίρεσης/παράτασης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επιβάλει τις προβλεπόμενες, στις οικείες διατάξεις του ν. 4412/2016, κυρώσεις (κατάπτωση εγγύησης καλής εκτέλεσης, ποινικές ρήτρες, κήρυξη αναδόχου εκπτώτου κλπ).

ΑΡΘΡΟ 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αθηναίων ή εναλλακτική πηγή χρηματοδότησης.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει:

- τον **Κ.Α. 6262.035 Φ20 Δ25 «Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων»**, προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2026, 2027, 2028, 2029.

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί οι εξής αποφάσεις:

- Η με αρ. πρωτ. 328631/19-12-2024 (ΑΔΑΜ: 25REQ017013371 2025-06-13, ΑΔΑ: ΨΟΝ2Ω6Μ-ΡΕΙ) Απόφαση Δέσμευσης ποσού 9.808.400,00€ για τα οικ. έτη 2026-2027-2028-2029 κατανεμημένο ως εξής: ποσό 2.604.000,00€ για το ο.ε. 2026, ποσό .604.000,00€ για το ο.ε. 2027, ποσό 2.368.400,00€ για το ο.ε 2028 και ποσό 2.232.000,00€ για το ο.ε. 2029 (ως δικαίωμα προαίρεσης) που θα καταλογιστεί στον Κ.Α. 6262.035 Φ20 Δ25 «Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων», για την αντιμετώπιση της δαπάνης με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής εξειδικευμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αθήνας και όμορων Δήμων στον Ελαιώνα (Δ.Αττική)», για τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

ΦΟΡΕΑΣ/Δ.ΝΣΗ	ΚΑΕ	ΛΕΚΤΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟΥ	ΟΙΚ. ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ (€)	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ (€)
20/25	6262.035	«Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων»	2026	2.604.000,00	2.604.000,00
20/25	6262.035	«Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων»	2027	2.604.000,00	2.604.000,00
20/25	6262.035	«Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων»	2028	2.368.400,00	2.368.400,00
20/25	6262.035	«Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων»	2029 (Δικαίωμα Προαίρεσης)	2.232.000,00	2.232.000,00
Σύνολα δαπάνης Δέσμευσης ετών 2026 – 2027 – 2028 - 2029				9.808.400,00	9.808.400,00

- Η υπ'αρ. **18769/22.01.2025** (ΑΔΑ: 90Β8Ω6Μ-09Ξ) Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης έτους 2026-2027-2028-2029.

- Η υπ'αρ. **66309/10.03.2026** (ΑΔΑ: 9ΞΝ1Ω6Μ-0Β5) Βεβαίωση Απόφαση μερικής ανάκλησης της δέσμευσης οικονομικού έτους 2026 και ποσού 1.904.000,00€ στον ΑΛΕ 2420301 Υπηρεσία 20 Δ/ση 25 «Συντήρηση εγκαταστάσεων κινητού και σταθερού σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων» για εργασίες συντήρησης και επισκευής εξειδικευμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αθήνας και όμορων Δήμων στον Ελαιώνα (Δ. Αττική,) λόγω ανακατανομής πιστώσεων (Οικ. έτος 2026: Αρχικό ποσό δέσμευσης 2.604.000,00€, Ποσό ανάκλησης 1.904.000,00€, Τελικό ποσό Δέσμευσης 700.000,00€),
- Η υπ'αρ. **68837/12.03.2026** (ΑΔΑΜ: 26REQ018634439 2026-03-12, ΑΔΑ: ΡΨΒΧΩ6Μ-ΠΦΞ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση της δαπάνης και την διάθεση, καθώς και την δέσμευση πίστωσης ποσού 700.000,00€ για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του δήμου Αθηναίων Οικ. έτος 2026, Πηγή Χρ.0 – Τακτικός Προϋπολογισμός / Υπηρεσία 20, ΑΛΕ «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών» για την αντιμετώπιση της δαπάνης που αφορά «Εργασίες συντήρησης και επισκευής, εξειδικευμένου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Αθήνας και όμορων Δήμων στον Ελαιώνα (Δ. Αττική)» και δέσμευση ποσού 1.904.000,00€ για το ο.ε. 2027.

ΑΡΘΡΟ 3

Εγγύηση καλής εκτέλεσης – Εγγύηση καλής λειτουργίας

3.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την **καλή εκτέλεση** της Σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε στον Δήμο την υπ' αρ.: ΒΤΔ097838/Β' 19.03.2026 εγγυητική επιστολή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ για το ποσό των εκατό δέκα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (118.650,00€) ευρώ καθώς και την υπ' αρ.: GRH182174 εγγυητική επιστολή της ALPHA BANK για το ποσό των εκατό δέκα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (118.650,00€), το ύψος των οποίων αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α. ($5.932.500,00€ \times 4\% = 237.300,00€$).

Η εγκυρότητα των ως άνω εγγυητικών επιστολών έχει διαπιστωθεί με την από 23.03.2026 και με την από 23.03.2026 επιστολή του φορέα έκδοσής τους, αντίστοιχα.

Η διάρκεια ισχύος των ως άνω εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης είναι έως την 15.06.2029, (σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην παρ. 4.1.1 – *Εγγύηση καλής εκτέλεσης της οικείας διακήρυξης, όπου ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίσος κατ' ελάχιστον με το συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης* προσαυξημένο κατά **εξήντα (60) ημέρες**, ήτοι **τριάντα οκτώ (38) μήνες**).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 6 του παρόντος (*Διάρκεια Σύμβασης - Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της*), η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να απαιτεί από τον ανάδοχο να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Εφόσον οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσόν που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή της απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

3.2 Εγγύηση καλής λειτουργίας ανταλλακτικών Β' Ομάδας

Για την κάλυψη της καλής λειτουργίας των ανταλλακτικών που τοποθετούνται στις εγκαταστάσεις του σταθμού κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με τις υπηρεσίες του άρθρου Β.2 της ομάδας Β', ο ανάδοχος θα καταθέτει **εγγύηση καλής λειτουργίας** το ύψος της οποίας καθορίζεται **σε ποσοστό 5%** επί της τιμολογηθείσας αξίας της εκάστοτε βλάβης χωρίς το Φ.Π.Α. για χρονική διάρκεια κατ' ελάχιστο **δώδεκα (12) μηνών**.

Η εγγυητική επιστολή θα κατατίθεται με την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής της υπηρεσίας.

Κατά την περίοδο της εγγύησης καλής λειτουργίας, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή λειτουργία των ανταλλακτικών και οφείλει να προβαίνει στην αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν ανακύψουν. Κάθε βλάβη ή και κακοτεχνία που θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα αυτό οφειλόμενη σε κακή ποιότητα ανταλλακτικών, εργασιών ή αστοχία υλικού και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά, πρέπει να επανορθώνεται με την άμεση αλλαγή του προβληματικού ανταλλακτικού το συντομότερο από της ειδοποίησης της υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν επανορθώνεται, επιβάλλονται στον ανάδοχο οι νόμιμες κυρώσεις.

Μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη του προβλεπόμενου χρόνου της εγγύησης καλής λειτουργίας η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής της εγγύησης καλής λειτουργίας, στο οποίο αποφαινεται για την συμμόρφωση του αναδόχου στις απαιτήσεις της σύμβασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ολικής ή μερικής, του αναδόχου, το συλλογικό όργανο μπορεί να προτείνει την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως καλής λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 4

Συμβατικό πλαίσιο/Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της οικείας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

ΑΡΘΡΟ 5**Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

5.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

5.2 Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης.

5.3 Υποχρεώσεις και ευθύνες του αναδόχου

Στις Υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** (Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές) της οικείας διακήρυξης όπως και τα κάτωθι:

5.3.1 Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση της διαδικασίας και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού του και των μηχανημάτων του.

5.3.2 Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη σωστή χρήση των σχετικών Μέσων Ατομικής Προστασίας από το προσωπικό του.

5.3.3 Για τη καθημερινή ετοιμότητα του σταθερού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του ΣΜΑ, ο ανάδοχος καθημερινά αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδίδει σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία για χρήση από τον Δήμο Αθηναίων κατ' ελάχιστο τα δύο (2) εκ των συνολικά τριών (3) συγκροτημάτων τροφοδοσίας προώθησης και συμπίεσης απορριμμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των φορέων εναλλαγής των απορριμματοκιβωτίων). Ευνόητο είναι ότι στην ανωτέρω υποχρέωση δεν περιλαμβάνεται ο εξοπλισμός που παρουσιάζει βλάβες, οφειλόμενες σε υπαιτιότητα τρίτων.

5.3.4 Για την οποιαδήποτε αντικατάσταση ανταλλακτικών ή αναλωσίμων θα είναι απαραίτητη η έγκριση της υπηρεσίας και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί χωρίς αντίρρηση τις όποιες υποδείξεις από τα αρμόδια όργανα που θα έχουν διοριστεί για να παρακολουθούν την πορεία εκτέλεσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

5.3.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Δήμο αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

5.3.6 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης στο Δήμο τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Δήμου. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

5.3.7 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6

Διάρκεια σύμβασης - Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της¹

6.1 Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 76928/13-07-2021 ΥΑ [Φ.Ε.Κ. 3075/Β'/13-07-2021]).

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες, από την ημερομηνία της ανάρτησης του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης του άρθρου 1.3 της παρούσας, πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας της σύμβασης, η άσκηση του οποίου θα αφορά σε παράταση κατά 12 μήνες της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

6.2 Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση (Δ/νση Καθαριότητας-Ανακύκλωσης), η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος². Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9.2 (*Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις*) της παρούσας.

¹ Πρβλ. άρθρο 132 του ν. 4412/2016

² Βλ. άρθρο 203 (παρ.1γ, 2 και 4) του ν. 4412/2016.

6.3 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. δ της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016³.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 του παρόντος (*Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις*), όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για όλους τους λόγους του άρθρου 7 του παρόντος (*Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης*), πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που αυτός είχε υποβάλει (ρήτρα υποκατάστασης)⁴. Η σύμβαση συνάπτεται εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 της διακήρυξης και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης,
- ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

³ Πρβλ. άρθρο 201 ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με την περίπτωση στ της παρ. 11 του άρθρου 221. Ειδικά για την περίπτωση των Κεντρικών Αρχών Αγορών, για ζητήματα τροποποίησης συμφωνιών - πλαίσιο και συμβάσεων κεντρικών προμήθειών που συνάπτονται από αυτές, γνωμοδοτεί η επιτροπή της περ. α' της παρ. 11 του άρθρου 221 ((επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης)

⁴ Άρθρο 132, παρ. 1δ), περ. αα του ν. 4412/2016. Πρβλ., επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη συνημμένη στο παρόν συμφωνητικό δέσμευση ακεραιότητας του άρθρου 5.2 (Όροι εκτέλεσης της σύμβασης) του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 8

Τρόπος πληρωμής - Κρατήσεις

8.1 Τρόπος πληρωμής

Το συνολικό, για το χρονικό διάστημα των 36 μηνών, πάγιο κατακυρωθέν ποσό ανά μήνα, πλέον του αναλογούντα ΦΠΑ, για την επισκευή και συντήρηση του εξοπλισμού, **θα καταβάλλεται σε έξι (6) ισόποσες δόσεις ανά έτος στο τέλος κάθε διμήνου.**

Η πληρωμή της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών, θα γίνεται για το 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου και αφού υπογραφεί το σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών που ανατέθηκαν με την Σύμβαση στον ανάδοχο από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται δυνάμει του άρθρου 221 παρ. 11δ. του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Στην παρούσα σύμβαση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου,
- β) Τιμολόγιο αναδόχου,
- γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- δ) Βεβαίωση του Επόπτη Παρακολούθησης για την τήρηση του ημερολογίου, στο οποίο θα καταγράφεται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών, οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να εξοφλεί τον Ανάδοχο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για την πληρωμή εγγράφου στην Υπηρεσία, άλλως από τις ημερομηνίες που ορίζονται στην παρ. 3 της υποπαραγράφου Ζ.5 της παραγράφου Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107) και εφόσον ο τελευταίος προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση μη τήρησης της ανωτέρω προθεσμίας τότε η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69Ζ «Προθεσμίες αποστολής δικαιολογητικών δημοσίων δαπανών και δαπανών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, έκδοσης τίτλου πληρωμής και εξόφλησης αυτών» του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο.

8.2 Κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους **0,1%** επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν. 4412/2016, αξίας άνω των χιλίων (1.000 €) ευρώ, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσης της χρηματοδότησης, υπέρ της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (παρ. 3 άρθρο 7 Ν. 4912/2022).

β) Κράτηση ύψους **0,02%** υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται⁵.**

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% για υπηρεσίες επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167/23.07.2013 τεύχος Α').

Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, καταβάλλεται από τον Δήμο Αθηναίων στον ανάδοχο με την εξόφληση του εκδοθέντος υπ' αυτού τιμολογίου και υποχρεούται, (ο ανάδοχος), να τον αποδώσει σύμφωνα με το νόμο.

Επισημαίνεται ότι, από τις 12.09.2023 εφαρμόζεται το άρθρο 1 της με αριθμό 52445/04.09.2023 ΚΥΑ (Β' 2385/12.04.2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς".

Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος συμπληρώνει το πεδίο ΒΤ-11* (Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου), σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αριθμό 63446/2021 (Β' 2338) ΚΥΑ.

ΑΡΘΡΟ 9

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

9.1 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος⁶ από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 103 του ν.4782/2021 και με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου:

α) εάν δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, τότε κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 "Πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών" του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν. 4782/2021 και ισχύει), για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά,

⁵ Πρβλ. παρ. 1 άρθρου 25 του ν. 5039/2023 (Α' 83), σύμφωνα με την οποία: «Στο άρθρο 376 του ν. 4412/2016 (Α' 147) περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 18, ως εξής: «18. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36, η κράτηση της παρ. 1 του ίδιου άρθρου του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου δεν επιβάλλεται.»

⁶ Άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021

β) εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δε συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν υπέβαλε τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του ν.4412/16 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν.4782/2021.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Αν η ως άνω προθεσμία παρέλθει χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

9.2 Κυρώσεις

α) Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης για την καθημερινή ετοιμότητα του επισκευασμένου ή προς συντήρηση εξοπλισμού επιβάλλεται στον ανάδοχο με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, ποινική ρήτρα ίση με δύο (2%) της συνολικής αξίας χωρίς ΦΠΑ του πάγιου κατακυρωθέντος ποσού ανά μήνα, για κάθε επιπλέον ημέρα, που παραμένει εκτός λειτουργίας, η οποία εισπράττεται με παρακράτηση από το οφειλόμενο μηνιαίο ποσό ή/και με κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του αναδόχου και κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του ν.4412/2016.

β) Εάν ο εξοπλισμός που παραμένει εκτός λειτουργίας, δεν είναι διαθέσιμος προς εργασία για περισσότερες από 30 ημέρες, (λόγω μερικής καταστροφής ή ανυπέβλητων δυσκολιών επισκευής τους), δεν θα καταβάλλεται στον ανάδοχο το κατακυρωθέν ποσό ανά μήνα, (με αναλογική μείωση του μηνιαίου ποσού πέραν των 30 ημερών), που αντιστοιχεί στον εκάστοτε εξοπλισμό και για όσο χρονικό διάστημα αυτός παραμένει ανενεργός.

γ) Στη περίπτωση που στον εξοπλισμό που παραμένει εκτός λειτουργίας περιλαμβάνονται μηχανήματα που παραμένουν ανενεργά λόγω ολικής καταστροφής, (με πραγματογνωμοσύνη από την ασφαλιστική εταιρεία), δεν θα καταβάλλεται στον ανάδοχο το κατακυρωθέν ποσό ανά μήνα, που αντιστοιχεί στον εν λόγω εξοπλισμό.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 10**Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης**

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 9 (*Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις*), 6 (*Διάρκεια σύμβασης – Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της*), 14 (*Απόρριψη παραδοτέου – Αντικατάσταση*), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 11**Δικαστική επίλυση διαφορών**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας⁷, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016⁸ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 10 (*Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης*) της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια είτε από όλα τα μέλη της. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

ΑΡΘΡΟ 12**Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Επισκευής και Συντήρησης**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης του παρόντος συμφωνητικού της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την αρμόδια υπηρεσία - Δ/ση Καθαριότητας-Ανακύκλωσης - σε συνεργασία με την Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται γι' αυτό το σκοπό, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των άρθρων 219 και 220 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Η ανωτέρω Υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της Σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου,

⁷ Άρθρο 56 του ν. 5172/2025.

⁸ Άρθρο 205Α του ν. 4412/2016.

στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο θα προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, όταν του ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής (άρθρο 216 παρ.4 του Ν.4412/2016).

Η αρμόδια Υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της Σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους αυτής. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί την Σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση αυτής.

Ως τόπος παροχής των ζητούμενων υπηρεσιών ορίζεται ο ΣΜΑ περιοχής Ελαιώνα Δήμου Αθηναίων.

ΑΡΘΡΟ 13

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης - Τόπος, τρόπος και χρόνος παραλαβής

13.1. Η παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης γίνεται από την Επιτροπή (τριμελή) που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, περί οργάνων διενέργειας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στις επόμενες παραγράφους και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της οικείας διακήρυξης.

13.2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, οι επιτροπές παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνουν τις σχετικές υπηρεσίες εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγούνται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

13.3. Τα ανταλλακτικά θα καλύπτονται από εγγύηση ενός (1) έτους που θα ξεκινά από την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής τους στα πλαίσια της εκτέλεσης του αντικειμένου των υπηρεσιών της Β' Ομάδας του προϋπολογισμού της μελέτης.

13.4. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

13.5. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η Επιτροπή Παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 του ν.4412/2016.

13.6. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής των υπηρεσιών από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

13.7. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 14

Απόρριψη παραδοτέου - Αντικατάσταση

14.1 Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, μπορεί να εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

14.2 Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9.2 (*Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις*) της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις, (άρθρο 220 παρ.2 Ν.4412/16).

ΑΡΘΡΟ 15

Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολό τους,

- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν,
γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκε η σχετική εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά τα προβλεπόμενα από την παρούσα διακήρυξη.

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το κείμενο του παρόντος συμφωνητικού, αφού συμπληρώθηκε στα κενά του, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη που υπέγραψαν νόμιμα πέντε (5) όμοια πρωτότυπα αυτής, τέσσερα (4) από τα οποία κρατήθηκαν από τον Δήμο και το πέμπτο πρωτότυπο του παρόντος παραδόθηκε στον Ανάδοχο.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Μαρία Κατρή

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Καλλιόπη Πάλλη

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δημήτριος Π. Αυγερινός

*~ ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ~***Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ****1. ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ****2. Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.****ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ**

ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Δηλώνω/ούμε ότι δεσμευόμαστε ότι σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της ανάθεσης της παρούσας σύμβασης δεν ενήργησα/ενεργήσαμε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσω/ουμε να ενεργώ/ούμε κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

Ειδικότερα ότι:

1) δε διέθετα/διαθέταμε εσωτερική πληροφόρηση, πέραν των στοιχείων που περιήλθαν στη γνώση και στην αντίληψη μου/μας μέσω των εγγράφων της σύμβασης και στο πλαίσιο της συμμετοχής μου/μας στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης και των προκαταρκτικών διαβουλεύσεων στις οποίες συμμετείχα/με και έχουν δημοσιοποιηθεί.

2) δεν πραγματοποίησα/ήσαμε ενέργειες νόθευσης του ανταγωνισμού μέσω χειραγώγησης των προσφορών, είτε ατομικώς είτε σε συνεργασία με τρίτους, κατά τα οριζόμενα στο δίκαιο του ανταγωνισμού.

3) δε διενήργησα/διενεργήσαμε ούτε θα διενεργήσω/ήσουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης παράνομες πληρωμές για διευκολύνσεις, εξυπηρετήσεις ή υπηρεσίες που αφορούν τη σύμβαση και τη διαδικασία ανάθεσης.

4) δεν πρόσφερα/προσφέραμε ούτε θα προσφέρω/ουμε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά τη λήξη της σύμβασης, άμεσα ή έμμεσα, οποιαδήποτε υλική εύνοια, δώρο ή αντάλλαγμα σε υπαλλήλους ή μέλη συλλογικών οργάνων της αναθέτουσας αρχής, καθώς και συζύγους και συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού ή συνεργάτες αυτών ούτε χρησιμοποίησα/χρησιμοποίησαμε ή θα χρησιμοποιήσω/χρησιμοποιήσουμε τρίτα πρόσωπα, για να διοχετεύσουν χρηματικά ποσά στα προαναφερόμενα πρόσωπα.

5) δε θα επιχειρήσω/ουμε να επηρεάσω/ουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, ούτε θα παράσχω-ουμε παραπλανητικές πληροφορίες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη της,

6) δεν έχω/ουμε προβεί ούτε θα προβώ/ούμε, άμεσα (ο ίδιος) ή έμμεσα (μέσω τρίτων προσώπων), σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη [εναλλακτικά: ότι δεν έχω-ουμε εμπλακεί και δεν θα εμπλακώ-ουμε σε οποιαδήποτε παράτυπη, ανέντιμη ή απατηλή συμπεριφορά (πράξη ή παράλειψη)] που έχει ως στόχο την παραπλάνηση [/εξαπάτηση] οποιουδήποτε προσώπου ή οργάνου της αναθέτουσας αρχής εμπλεκόμενου σε οποιαδήποτε διαδικασία σχετική με την εκτέλεση της σύμβασης (όπως ενδεικτικά στις διαδικασίες παρακολούθησης και παραλαβής), την απόκρυψη πληροφοριών από αυτό, τον εξαναγκασμό αυτού σε ή/και την αθέμιτη απόσπαση από αυτό ρητής ή σιωπηρής συγκατάθεσης στην παραβίαση ή παράκαμψη νομίμων ή συμβατικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, ή τυχόν έγκρισης, θετικής γνώμης ή απόφασης παραλαβής (μέρους ή όλου) του συμβατικού αντικείμενου ή/και καταβολής (μέρους ή όλου) του συμβατικού τιμήματος,

7) ότι θα απέχω/ουμε από οποιαδήποτε εν γένει συμπεριφορά που συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα και θα μπορούσε να θέσει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά μου-μας,

8) ότι θα δηλώσω/ουμε στην αναθέτουσα αρχή, αμελλητί με την περιέλευση σε γνώση μου/μας, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων μου-μας, υπαλλήλων ή συνεργατών μου-μας που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων και των υπεργολάβων μου) με μέλη του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της

αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων αυτής, ή/και των μελών των οργάνων διοίκησής της ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή σύγκρουσης συμφερόντων προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι τη λήξη της.

**Η «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.» :**

1. «ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» με δ.τ. «**ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.**» που εδρεύει στη Νέα Κηφισιά, οδός Ερμού, αρ. 25, Τ.Κ. 14564 με Α.Φ.Μ. 094003954, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: helector@helector.gr και ΑΡ.ΓΕΜΗ 000258501000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Σταθάκη Νικόλαο, σύμφωνα με το υπ'αρ.3233326.4979032/14.10.2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ. και,

2. «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α. ΚΑΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «**Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.**» που εδρεύει στο Αιγάλεω, Ιερά Οδος αρ. 162, Τ.Κ. 12242, με Α.Φ.Μ. 094036579, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: info@kaoussis.gr και ΑΡ.ΓΕΜΗ 000273501000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Καούση Ανδρέα σύμφωνα με το υπ'αρ. 3410246.5271102/26.02.2026 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Γ.Ε.ΜΗ.,

Για την

**ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΜΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.**

«**ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.**»

«**Α. ΚΑΟΥΣΗΣ Α.Ε.**»

Υπογραφή - Σφραγίδα

Υπογραφή - Σφραγίδα