



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αρ. Πρωτ: 6689/17.04.2026

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ WC ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

Στο Λαύριο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 17 Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Δημήτριος Λουκάς του Ευαγγέλου, Δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαυρεωτικής, με έδρα στο Λαύριο, οδός Κουντουριώτη 1, Α.Φ.Μ. 998292246, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και
2. Γεώργιος Βασιλόπουλος του Γεωργίου, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία "Γ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & Κ. ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ Ο.Ε.", υδραυλικά – είδη υγιεινής – θέρμανση – κλιματισμός – πλακίδια – χρώματα, με έδρα στο Λαύριο, 1^ο km Λαυρίου – Σουνίου, Α.Φ.Μ. 800675240, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, καλούμενος στη συνέχεια «ο Ανάδοχος»

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
- τις διατάξεις των άρθρων 148 -154 του Ν. 4601/2019 (Α' 44),
- την υπ' αριθμ. 4968 (ΦΕΚ 334/Β'/02.02.2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας»,
- την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
- την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων»,
- την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019»,

- τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α/11.04.12) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και το γεγονός ότι στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2026 έχουν εγγραφεί ξεχωριστές πιστώσεις ανά Δημοτική Κοινότητα,
- το αριθμ. πρωτ: 5922/06.04.2026 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την προμήθεια εξοπλισμού για τη διαμόρφωση WC στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρίου (ΑΔΑΜ: 26REQ018790037),
- την εγγεγραμμένη πίστωση στον Α.Λ.Ε. 010.2420301.001 του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026,
- την υπ' αριθμ.14/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «προμήθεια εξοπλισμού για τη διαμόρφωση WC στο Δημαρχείο Λαυρίου», προϋπολογισμού δαπάνης 12.635,60 ευρώ,
- την υπ' αριθμ.273/2026 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη (ΑΔΑ: Ψ03ΩΩΛ1-63Ω),
- το αριθμ. πρωτ: 6053/07.04.2026 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου Λαυρεωτικής,
- την αριθμ.Α-563/2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και την αριθμ. πρωτ: 6116/07.04.2026 πράξη – βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό (ΑΔΑ: Ψ0ΩΣΩΛ1-9ΞΧ, ΑΔΑΜ: 26REQ018798625),
- την αριθμ. πρωτ: 6266/08.04.2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς Δημάρχου Λαυρεωτικής (ΑΔΑΜ: 26PROC018811023),
- την αριθμ. πρωτ: 6393/14.04.2026 προσφορά που κατατέθηκε στην Υπηρεσία από την εταιρεία με την επωνυμία "Γ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & Κ. ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ Ο.Ε.",
- την υπ' αριθμ.289/2026 απόφαση Δημάρχου με την οποία έγινε η ανάθεση της προμήθειας (ΑΔΑ: 9ΝΤΚΩΛ1-ΝΩΨ, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018835134),
- την αριθμ. πρωτ: 6664/16.04.2026 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η προμήθεια εξοπλισμού για τη διαμόρφωση WC στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρίου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ.14/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έναντι ποσού 10.190,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24%, συνολικά 12.635,60 ευρώ, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, ως κατωτέρω:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΓΑΘΩΝ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ
-----	--------------------------------	------	----------	--------------	------

1	Προμήθεια και τοποθέτηση γυψοσανίδας	M2	70	45,00 €	3.150,00 €
2	Πόρτες εισόδου	ΤΕΜΑΧΙΟ	2	280,00 €	560,00 €
3	Πλακάκια δαπέδου και τοίχου	M2	36	27,50 €	990,00 €
4	Κόλλες πλακιδίων	ΤΕΜΑΧΙΟ	12	16,00 €	192,00 €
5	Λεκάνη κρεμαστή	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	180,00 €	180,00 €
6	Εντοιχισμένο καζανάκι	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	180,00 €	180,00 €
7	Νιπτήρας έπιπλο με καθρέφτη	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	360,00 €	360,00 €
8	Μπαταρία νιπτήρος	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	60,00 €	60,00 €
9	Αξεσουάρ μπάνιου	ΤΕΜΑΧΙΟ	3	20,00 €	60,00 €
10	Εξαερισμός χώρου τουαλέτας	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	160,00 €	160,00 €
11	Ελαιοχρωματισμοί	M2	50	18,00 €	900,00 €
12	Τοποθέτηση πλακιδίων	M2	36	38,00 €	1.368,00 €
13	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	780,00 €	780,00 €
14	Υδραυλική εγκατάσταση μετά υλικών	ΤΕΜΑΧΙΟ	1	1.250,00 €	1.250,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					10.190,00 €
Φ.Π.Α. 24%					2.445,60 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					12.635,60 €

Στην προσφορά του Αναδόχου περιλαμβάνεται η προμήθεια, η φορτοεκφόρτωση και η μεταφορά των προμηθευόμενων αγαθών στον τόπο παράδοσης και οι εργασίες διαμόρφωσης ενός ξεχωριστού WC στο Δημοτικό Κατάστημα Λαυρίου.

Η προθεσμία εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες.

Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των αγαθών μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του Ν. 4412/2016.

Τα είδη που περιγράφονται στην προσφορά του Αναδόχου πρέπει να είναι απόλυτα όμοια και με τα ίδια χαρακτηριστικά με εκείνα που θα παραδώσει. Τα υπό προμήθεια είδη θα ανταποκρίνονται στα τεχνικά χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές της αριθμ.14/2026 μελέτης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται προσωπικά αυτός και μόνο σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για αποζημιώσεις για ζημιές που θα προκληθούν από τον ίδιο, το πάσης φύσεως προσωπικό του, τα μεταφορικά του μέσα, τα μηχανήματα, τα εργαλεία κλπ., σε πρόσωπα ή σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, των δήμων κοινοτήτων ή τρίτων, αποκλειόμενης ρητά και απόλυτα κάθε ευθύνης του εργοδότη.

Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται.

Ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης παράδοσης της προμήθειας, επικαλούμενος τυχόν δυσχέρεια εξεύρεσης στην αγορά των ειδών αυτών, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την προμήθεια μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

Η παραλαβή της προμήθειας γίνεται από Επιτροπές, πρωτοβάθμιες ή και δευτεροβάθμιες, που συγκροτούνται σύμφωνα με την παρ. 11 περ. β του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του ως άνω νόμου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες.

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά τα αγαθά που παραδόθηκαν, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και όταν αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει εφάπαξ μετά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και για το 100% της αξίας των αγαθών που παραδόθηκαν, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών - Επικρατείας «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς».

Στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης:

Ονομασία ΑΑΗΤ: Δήμος Λαυρεωτικής

Α.Φ.Μ. ΑΑΗΤ: 998292246

Κωδικός ΑΑΗΤ: 1007.E84905.0001

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της Αναθέτουσας Αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των αγαθών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται στα έγγραφα της σύμβασης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Λαυρεωτικής. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 010.2420301.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Λαυρεωτικής οικονομικού έτους 2026.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ανεπιφύλακτα ότι:

- α) Τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ Προσάρτημα Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- β) Δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης.
- γ) Λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Όλοι οι όροι της υπ' αριθμ. 289/2026 απόφασης Δημάρχου Λαυρεωτικής και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της αριθμ. 4968 ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 334/2026).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο (2) αντίτυπα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Λαυρεωτικής

Ο Ανάδοχος

**Δημήτρης Λουκάς
Δήμαρχος Λαυρεωτικής**