

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5ο
ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 20/2026

Περίληψη

Περί χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «Κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης και αντικατάσταση αγωγού στην Κοινότητα Βισταγής Δήμου Αμαρίου»

Στην Αγία Φωτεινή σήμερα την 6^η Απριλίου 2026 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημαρχείου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρίου, υπό την προεδρία του κ. Γαλάτιου Μοσχονά, μετά από την αριθ. 1553/2-4-2026 έγγραφη πρόσκληση που επιδόθηκε νόμιμα σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στο Δήμαρχο και γνωστοποιήθηκε με τις εισηγήσεις των θεμάτων, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Ν.3852/10 όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/23 και ισχύει για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή τα μέλη του Δ.Σ. οι κ.κ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βασιλάκη – Διαμαντάκη Στυλιανή.
 Ιερωνυμάκη Ασημένια
 Καρπουζάκης Ιωάννης
 Κουρκουλός Παύλος
 Κωνσταντάκης Ραφαήλ- Αντώνιος
 Μανουσάκης Θεοχάρης
 Τζέκος Αντώνιος
 Τζιτζικα Ευθαλία (Θάλεια)
 Ψαρουδάκης Εμμανουήλ
 Φραγκιουδάκης Μενέλαος
 Κουτελιδάκης Ευάγγελος
 Καλομενόπουλος Αντώνιος
 Παραδεισανός Αδάμ

ΑΠΟΝΤΕΞ

1. Σταθωράκης Γεώργιος,
 2. Ιερωνυμάκης Δημήτριος
 3. Κλάδος Βασίλειος
 4. Πατένας Κων/νος
 5. Τρουλλινού Κυριακή

δεν παρευρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Παραβρέθηκαν οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κουφάκη- Πατεράκη Μαρία
 2. Λινοξυλάκης Στέφανος
 3. Μαλλιαρού Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλεξάκης Γεώργιος
 2. Αλεξανδράκης Κων/νος
 3. Αλυσανδράκης Εμμανουήλ
 12. Λιοδάκης Γεώργιος
 13. Μανουσάκης Κων/νος
 14. Μοναχογιός Γεώργιος

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 4. Στρατιδάκης Εμμανουήλ | 4. Βαρούχας Εμμανουήλ | 15. Μοσχονάς Άγγελος |
| | 5. Δρυγιαννάκης Κων/νος | 16. Μουρτζανός Γεώργιος |
| | 6. Ζαχαριουδάκης Νεκτάριος | 17. Μπιλλάκης Μανούσος |
| | 7. Κρυοβρυσανάκης Γεώργιος | 18. Μουρτζανού Χαρίκλεια |
| | 8. Λαντζουράκης Μιχαήλ | 19. Παντελάκης Γεώργιος |
| | 9. Λίτινας Αλέξανδρος | 20. Σηφακάκης Χαρίτων |
| | 10. Λίτινας Ιωάννης | 21. Τριποδιανός Εμμανουήλ |
| | 11. Λιοδάκης Γεώργιος | 22. Ψυχαράκης Ευγένιος |

δεν παρευρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το νόμο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία του Δημάρχου κ. Παντελή Μουρτζανού και του υπαλλήλου του Δήμου κ. Μανουσάκη Μιχαήλ για την τήρηση των πρακτικών του Δ.Σ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανακοινώνει το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης περί **χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας** στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου με τίτλο **«Κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης και αντικατάσταση αγωγού στην Κοινότητα Βισταγής Δήμου Αμαρίου»**

Το λόγο πήρε ο κ. Γερογιάννης Ειρηναίος ο οποίος είπε:

Με την με α.π. 5952/21.10.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015627950) σύμβαση, το έργο με τίτλο **«Κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης και αντικατάσταση αγωγού στην Κοινότητα Βισταγής Δήμου Αμαρίου»** συμβασιοποιήθηκε με ανάδοχο την κοινοπραξία: **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΦΜ:996734623, ΔΟΥ: Ρεθύμνης)** με **ποσό σύμβασης 74.644,30 €** χωρίς τον Φ.Π.Α. 24%.

Η σύμβαση του έργου, **χρηματοδοτείται εξολοκλήρου** από πιστώσεις του «Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του **ΥΠΕΣ 2021-2025**» με κωδικό ΟΠΣ 519991.

Η **διάρκεια της σύμβασης** ορίστηκε σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και έληγε την **21^η Οκτωβρίου 2025**.

Με την με α.π. 1609/01.04.2025 Απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αποφασίστηκε η **αποδοχή διακοπής εργασιών του έργου, μετά από αίτημα του αναδόχου**, καθώς δεν είχε εξοφληθεί ο πρώτος λογαριασμός του έργου.

Συνοπτικά αναφέρονται τα κάτωθι:

- ✓ Στις **21 Οκτωβρίου 2024** υπογράφηκε η **σύμβαση** και **λίγες ημέρες αργότερα εκκίνησαν οι εργασίες**.
- ✓ Στις **14 Νοεμβρίου 2024** πιστοποιήθηκαν οι εργασίες του **1^{ου} λογαριασμού** του έργου ποσού 15.351,11 € από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, οι οποίες **πληρώθηκαν** στις 22 Ιουλίου 2025, ήτοι **250 ημέρες μετά**.
- ✓ Στις **10 Μαρτίου 2026** πιστοποιήθηκαν οι εργασίες του **2^{ου} λογαριασμού** του έργου ποσού 35.885,49 € από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, οι οποίες μέχρι σήμερα (02-04-2026) **δεν έχουν πληρωθεί**.

Με την με α.π. 3581/24.07.2025 Απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αποφασίστηκε η άρση της διακοπής εργασιών του έργου, καθώς είχε πλέον εξοφληθεί ο 1^{ος} λογαριασμός του έργου.

Με την με α.π. 5587/20.10.2025 απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, και έχοντας υπόψη την παρ.4 του άρθρου 147 του Ν.4412/16 αποφασίσθηκε η **μετάβαση του έργου σε οριακή προθεσμία**. Επομένως το διάστημα για την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του έργου συνεχίζει κατά 6 μήνες (ήμισυ της αρχικής εκτιμώμενης χρονικής διάρκειας σύμβασης) ήτοι έως και την 21^η Απριλίου 2026.

Από τα παραπάνω προέκυψε ένα μεγάλο χρονικό διάστημα στο οποίο **δεν εκτελούνταν εργασίες λόγω οφειλής προς τον ανάδοχο**, ήτοι χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου. Το διάστημα αυτό (από 01.04.2025 έως 24.07.2025) είχε διάρκεια 114 ημερών.

Επομένως, κρίνεται **απαραίτητη η χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου, με αναθεώρηση, κατά διάστημα επιπλέον 114 ημερών, ήτοι έως και την 13 Αυγούστου 2026** (21.04.2026 + 114 ημέρες).

Αναφέρεται ότι το έργο έχει εκτελεστεί σε ποσοστό περίπου 69%.

Βάσει των ανωτέρω και *έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 147 αυτού και το από 1235/18.03.2026 αίτημα του αναδόχου*, εισηγούμαι, την χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «Κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης και αντικατάσταση αγωγού στην Κοινότητα Βισταγής Δήμου Αμαρίου» **χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου, με αναθεώρηση, κατά διάστημα επιπλέον 114 ημερών, ήτοι έως και την 13^η Αυγούστου 2026.**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και λαμβάνοντας υπόψη τα άρθρα 147/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν.4782/21 και ισχύει και 65 του Ν.3852/10, και την ανωτέρω εισήγηση, εξέδωσε **ομόφωνα την 20/2026** απόφαση του ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Χορηγεί 1^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «Κατασκευή δεξαμενής ύδρευσης και αντικατάσταση αγωγού στην Κοινότητα Βισταγής Δήμου Αμαρίου» **χωρίς υπαιτιότητα αναδόχου, με αναθεώρηση, κατά διάστημα επιπλέον 114 ημερών, ήτοι έως και την 13^η Αυγούστου 2026.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Μοσχονάς Γαλάτιος

Μανουσάκης Μιχαήλ