



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

Κρανίδι, 15.04.2026
Αρ. Πρ.: 4810

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στο Δημοτικό Κατάστημα Κρανιδίου σήμερα την 15^η Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Γεωργόπουλος Ιωάννης, ενεργώντας με την ιδιότητα του **Δημάρχου Ερμιονίδας** (Α.Φ.Μ. Δήμου Ερμιονίδας: 997609152, Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου-Κρανιδίου) και
2. Ο Βλαχόπουλος Αναστάσιος του Παναγιώτη, πολιτικός μηχανικός, με έδρα το Κρανίδι με αρ. ΜΕΕΠ 10973 και Α.Φ.Μ.:044592441 ΔΟΥ Ναυπλίου

Συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» με τα εκτελεστικά του διατάγματα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- II. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Α'87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός συμπληρώθηκε/ τροποποιήθηκε από το Ν.4071/2012 (Α'85/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση»
- III. Την υπ. αριθ. 04/2026 μελέτη του έργου που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Έργων & Συντήρησης Υποδομών
- IV. Την υπ. Αριθ. 65/2026 (ΑΔΑ: ΕΨ8ΟΩΡΡ-ΣΠΕ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία έγινε η αποδοχή της υπ. αριθμό 04/2026 μελέτης που αφορά στην εκτέλεση του έργου του τίτλου και με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης
- V. Την υπ' αριθ. 4809/15.04.2026 (ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018833399) Απόφαση Δημάρχου Ερμιονίδας, σύμφωνα με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ατομική επιχείρηση «Βλαχόπουλος Αναστάσιος του Παναγιώτη»

Αναθέτει

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, ο οποίος θα αναφέρεται στο εξής ανάδοχος, την εκτέλεση του έργου : **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ»** : λαμβάνοντας υπόψη την προσφερόμενη **έκπτωση 2%**, έναντι ποσού **72.902,37€ με Φ.Π.Α.** που αναλύεται ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1. Προϋπολογισμός έργου

Περιγραφή δαπανών	Μελέτης	Σύμβασης
Δαπάνη Εργασιών	42.735,50€	41.880,79 €
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.18%)	7.692,39€	7.538,54 €
Μερικό σύνολο 1(Δαπάνη εργασιών και Γ.Ε. +Ο.Ε.)	50.427,89€	49.419,33 €
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15%)	7.564,18€	7.412,90 €
Μερικό σύνολο 2(Δαπάνη εργασιών Γ.Ε. +Ο.Ε. και απρόβλεπτα)	57.992,07€	56.832,23 €
Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές, ποσού	2.000,00€	1.960,00 €
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου χωρίς Φ.Π.Α. είναι:	59.992,07€	58.792,23 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (24%)	14.398,10€	14.110,14 €
Συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.	74.930,17€	72.902,37 €

ΆΡΘΡΟ 2.

Το Φ.Π.Α. βαρύνει τον κύριο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις νόμιμες, κρατήσεις, τέλη και εισφορές.

ΆΡΘΡΟ 3. Ισχύουσες διατάξεις

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση, στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπεί, της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τα τεύχη της σύμβασης της 04/2026 μελέτης δημοπράτησης, του Ν.4412/2016, καθώς και κάθε σχετική με τα δημόσια έργα διάταξη, όπως τροποποιήθηκαν και ίσχυαν κατά την ημέρα της δημοπράτησης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και το Ν.1418/84 με τα εκτελεστικά τους διατάγματα, το Ν.Δ.3263/04, το Ν.Δ.3669/2008 όπως αυτά συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, την υπ. αριθμό 04/2026 μελέτης με τα συνημμένα της (η Τεχνική έκθεση, ο Προϋπολογισμός, το τιμολόγιο μελέτης, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και οι τιμές της προσφοράς του Αναδόχου).

ΆΡΘΡΟ 4. Περιγραφή αντικειμένου

Με την παρούσα σύμβαση προβλέπονται οι εργασίες για την επισκευή και συντήρηση της αθλητικής εγκατάστασης ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΕΚ στη θέση «ΛΟΦΟΣ ΕΛΠΙΔΑΣ» της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας.

ΆΡΘΡΟ 5. Προδιαγραφές

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ότι θα τηρεί όλους τους ελληνικούς κανονισμούς, νομοθεσία, τις ελληνικές πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς, οδηγίες, απαιτήσεις, συνθήκες εθνικές ή και κοινοτικές σχετικές με το αντικείμενο της παρούσας.

ΆΡΘΡΟ 6. Προθεσμία εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι ενενήντα ημέρες **(90) ημέρες**. Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης. παρ.2, αρ.147, Ν.4412/2016. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες με την παρούσα για την εκτέλεση του έργου.

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

ΆΡΘΡΟ 7. Δήλωση γνώσης συνθηκών εκτέλεσης έργου

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής αποδέχεται ότι γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

ΆΡΘΡΟ 8. Δήλωση έδρας

Ο ανάδοχος δήλωσε έδρα το Κρανίδι με στοιχεία επικοινωνίας: email: kra1212@otenet.gr

ΆΡΘΡΟ 9. Ορισμός αντικλήτου

Ορίζει αντικλήτό του τον Παναγιώτη Βλαχόπουλο , κάτοικο Κρανιδίου, ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό του ως αντικλήτου με υπεύθυνη δήλωσή του. Επίσης, ο ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ότι η επικοινωνία με την υπηρεσία θα γίνεται με ηλεκτρονικό τρόπο.

ΆΡΘΡΟ 10. Τεχνικοί Σύμβουλοι

Οι βασικοί μελετητές θα μετέχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι – Μελετητές στην εκτέλεση αυτού.

ΆΡΘΡΟ 11. Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να:

- παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και υγιεινής, ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα, ακόμα και αν δεν του έχουν δοθεί σχετικές εντολές. Να τηρεί και να εναρμονίζεται με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων, Κανονισμών.
- τηρεί τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Να προμηθεύεται υλικά αρίστης ποιότητας και να χρησιμοποιεί υλικά μόνο από νόμιμα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και να έχει στη διάθεσή του τα απαραίτητα αποδεικτικά (δελτία αποστολής κ.λπ.)
- Να ελέγχει με δικά του έξοδα και επιμέλεια τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει πριν την έναρξη των εργασιών. Να λαμβάνει και αν αποστέλλει τα προβλεπόμενα δείγματα από τις ισχύουσες προδιαγραφές (όπως για έλεγχο: διαβάθμισης αδρανών, ποιότητας νωπού σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.) με δικά του έξοδα και επιμέλεια.
- υποβάλει κατά την κρίση της υπηρεσίας, με επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου και οδηγίες της υπηρεσίας:
 - ❖ Οποιαδήποτε μελέτη τυχόν ζητηθεί,
 - ❖ διάγραμμα/ αποτύπωση της ζητούμενης περιοχής με όλα τα υφιστάμενα στοιχεία (ανθρωπογενή, φυσικά και θεσμικά στοιχεία)
 - ❖ σχέδιο- διάγραμμα όπου θα αποτυπώνεται σε κάτοψη και σε επιμέρους τομές, η προτεινόμενη θέση του υπολογισμένου έργου και ή προβλεπόμενη απορροή των όμβριων υδάτων για την προστασία των υπαρχόντων και υπό εκτέλεση έργων- κατασκευών
 - ❖ για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων (πλήρη υψομετρική μελέτη κ.λπ.).

- εκτελεί τη σύμβαση με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κ.τ.Ε., όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- εφαρμόσει το ΣΟΔΑ ΥΕ, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο.
- επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, κατά την διάρκεια των εργασιών, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και διερχόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης.
- υποβάλλει τους λογαριασμούς ξεχωριστά για κάθε τμήμα του έργου, μαζί με όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά, όπως καθορίζονται από τα τεύχη της σύμβασης (αρχείο έργου, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.λπ.)
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΤΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β), της ΚΤΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β'), και της ΚΤΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'). Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E84104.0001**

ΆΡΘΡΟ 12. Δήλωση αποδοχής όρων σύμβασης

Ο ανάδοχος του έργου, δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση όλων των παραπάνω, των συνθηκών του έργου, καθώς και ότι δέχεται ανεπιφύλαχτα όλους τους παραπάνω όρους των τευχών της σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 13. Λοιπά

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα ενώ τα άλλα δύο (2) παρέμειναν στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βλαχόπουλος Αναστάσιος

Γεωργόπουλος Ιωάννης