



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου  
Χαλάνδρι – Τ.Κ.: 152 34  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Φ. ΛΙΤΣΑ 29 & Αγ. Γεωργίου 34  
Πληροφορίες: Π. Ζωγράφος  
τηλ: 213 2023.980  
email dimoprasies@halandri.gr

ΕΡΓΟ:

**«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ  
ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ»**

Α.Μ. 1/2026

Συστ. Αριθμός :219745

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ.  
ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ  
(ΠΡΩΗΝ ΣΑΤΑ 2026)  
Α.Λ.Ε. 025.2420301002

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΟΣΟΥ € 69.192,00 με Φ.Π.Α.**  
(Εξήντα εννέα χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο ευρώ με Φ.Π.Α).  
Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Χαλανδρίου είναι ο : 1007.E84612.0001

Στο Χαλάνδρι, σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και στα γραφεία του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου, οι πιο κάτω υπογράφοντες:

α) **Ο ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ** ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Χαλανδρίου, ως εκπρόσωπος του Δήμου και αποκαλούμενος εφεξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ (Δ/νση: Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου - Χαλάνδρι) – Α.Φ.Μ. Δήμου Χαλανδρίου : 090191830 και

β) Ο εργολήπτης κος **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ**, καλούμενος εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, Δ/νση: Αγίου Ισιδώρου 1 – Αθήνα 11471, ΔΟΥ: (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΦΜ: 062602004, Τηλ: 210 3634.284, Email: bourlotos@gmail.com, συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Εργοδότης έχοντας υπόψη του :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/10 «Περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου»
2. Του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119.
3. Του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α 36/9-3-21) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του πλαισίου των δημόσιων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
4. Τις διατάξεις του νόμου 4412/16 (ΦΕΚ 147/8-8-16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών .
5. Του Νόμου 4555/2018 : Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018).

## 26SYMV018832554 2026-04-16

6. Την μελέτη με αριθμό 1/2026, που συντάχθηκε από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας και αρμοδίως θεωρήθηκε από αυτήν.
6. Τα συμβατικά τεύχη του έργου.
7. Το πρωτογενές αίτημα στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ 26REQ018594373 2026-03-06.
8. Την συνταχθείσα και εγκριθείσα, από τη Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ύψους 74.400.00€ με αρ. πρωτ. 9062/24-03-2026 (αριθμός ΑΑΥ 660). Η δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση υπό Α.Λ.Ε. 025.2420301002 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2026 και καταχώριση στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. με ΑΔΑΜ 26REQ018708538 2026-03-26 (εγκεκριμένο αίτημα).
9. Την υπ' αριθμ. 299/26-03-2026 (ΑΔΑ: 6Μ3ΛΩΗΔ-Β1Ξ) Απόφαση Δημάρχου (που αφορά στην έγκριση διενέργειας και τεχνικών προδιαγραφών του εν λόγω έργου).
10. Την με αριθ. πρωτ. 9150/26-03-2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC018710674 2026-03-26), πρόσκληση για απευθείας ανάθεση βάσει αρ. 118 Ν. 4412/16 προς τους ενδιαφερόμενους.
11. Την υπ' αριθμ. 341/02-04-2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΠΩΗΔ-ΓΣ3) απόφαση Δημάρχου ανάθεσης του εν λόγω έργου στον εργολήπτη ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΛΩΤΟ η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018765156 2026-04-02).
12. Το με αριθμ. πρωτ. 11102/08-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, εντός **δέκα (10)** ημερών σύμφωνα με το άρθρο 105 παρ. 4 του Ν.4412/16, προσκομίζοντας την απαραίτητη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 52445/2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2385/12.04.2023) που πρέπει να έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τον μορφότυπο που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ.: 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021).

### Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον εργολήπτη **ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΛΩΤΟ** την εκτέλεση του έργου:  
**«ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ»**  
Α.Μ. 1/2026 με τους παρακάτω όρους:

1. Η ανάθεση και η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
2. Του Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α 36/9-3-21) Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του πλαισίου των δημόσιων συμβάσεων.
3. Του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119.
4. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με :
  - α) Με τα τεύχη της μελέτης του έργου
  - β) Τις οδηγίες επίβλεψης.
  - δ) Την οικονομική προσφορά του αναδόχου με ποσοστό έκπτωσης 7% (επτά τοις εκατό). Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των

## 26SYMV018832554 2026-04-16

**69.192,00 €** (Εξήντα εννέα χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο ευρώ με Φ.Π.Α) και αναλύεται ως εξής:

<b>Σύνολο εργασιών</b>	<b>: 41.120,12€</b>
Γ.Ε. & Ο.Ε(18%)	: 7.401,62€
απρόβλεπτα(15%)	: 7.278,26€
<u>επί πλέον Φ.Π.Α. 24%</u>	<u>: 13.392,00€</u>
Γενικό σύνολο	<b>: 69.192,00€</b>

Το συνολικό κόστος θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 025.2420301002 του προϋπολογισμού του Δήμου με χρηματοδότηση από το ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΣΑΤΑ 2026).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **εννέα (9)** μηνών, της προθεσμίας αυτής αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης, όπως ορίζεται από την παράγραφο 2 του αρθ.147 του Ν. 4412/16, δηλαδή η περαίωση του έργου πρέπει να γίνει μέχρι την **16/01/2027**.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 «προθεσμίες» του 4412/16 και άρθρου 12 της ΕΣΥ.

5. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο.
6. Οι ποινικές ρήτρες, οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου και αφορούν τόσο στην υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, όσο και στην υπέρβαση των αποκλειστικών ή ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών, καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16 και το σχετικό άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά, αν το έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις.
7. Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες καθορίζονται από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ. και το χρονοδιάγραμμα του έργου, που θα υποβάλλει ο ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/16, όπως αυτό εγκριθεί από την Υπηρεσία. Στο χρονοδιάγραμμα θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από τη διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές εργασίες.
8. Κατά τη διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από τις διατάξεις του Ν4412/16, είτε από την Ε.Σ.Υ., είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π.
9. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο ανάδοχος μεριμνά για την εκπόνηση Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και για την κατάρτιση Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Μετά το πέρας των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την αναπροσαρμογή του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.
10. Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της παρούσας σύμβασης επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») δύναται να χρησιμοποιηθεί για την

## 26SYMV018832554 2026-04-16

εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, που ορίζονται από το άρθρο 156 του Ν. 4412/16 και τα συμβατικά τεύχη.

11. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του προσαρτήματος Α' (άρθρο 18 του ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος, αφού έλαβε γνώση των πιο πάνω αναφερόμενων, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του πιο πάνω έργου, αντί του συνολικού ποσού των **69.192,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σύμφωνα με τη διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής.

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ.1β του άρθρου 72 του Ν.4412/16, ο ανάδοχος κατέθεσε στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την με αριθμό e 245915/15-04-2026 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου που εκδόθηκε από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 3.000,00€ (τριών χιλιάδων ευρώ).

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίγραφα και τα δύο (2) από αυτά λαμβάνει ο ανάδοχος.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΛΩΤΟΣ**