



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΧΡΗΣΗ: 2026

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: Έξι χιλιάδες διακόσια ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% **#6.200,00# €.**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Συντήρηση-επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων Δήμου

CPV: [45330000-9]-Υδραυλικές εργασίες

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ / Α.Λ.Ε. 030.2.4.2.03.01.029

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντίστασης), σήμερα 14-04-2026 και ημέρα Τρίτη, μεταξύ των:

1. **ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεωργίου**, νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Δ Λουτρακίου -Περαχώρας -Αγίων Θεοδώρων, με έδρα επι της οδού Ιάσονος 1-Λουτράκι , ΑΦΜ:997860940, ΔΟΥ Κορίνθου, **Αριθμός Αναθέτουσας Αρχής Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (ΑΑΗΤ): 1007.E84203.0001**, (στο έξις "Η Αναθέτουσα Αρχή") και
2. **Λειβαδίτη Δημ. Αριστοτέλη**, νομίμου εκπροσώπου της: **Α. -Π. ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ Ο.Ε.**, με έδρα επι της οδού Εθνικής Ανεξαρτησίας 77-Κόρινθος, ΑΦΜ 800611519, ΔΟΥ Κορίνθου (στο έξις "Ο Ανάδοχος"), συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Η Αναθέτουσα Αρχή έχοντας υπόψη:

1. του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
2. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
3. της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075),
4. του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
5. του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
6. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
7. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

8. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»,
9. του άρθρου 64 του ν.4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις»,
10. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
11. του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
12. του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ 9 του άρθρου 209 αυτού.
13. του ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.04.2012 τεύχος Α'): Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
14. Την υπ'αρ. 3964/10-03-2026 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τίτλο: «Συντήρηση-επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων Δήμου», προϋπολογισμού #5.000,00#€ και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% συνολικού προϋπολογισμού #6.200,00#€.
15. Τον δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους 2026 και στον Α.Λ.Ε. 030.2.4.2.03.01.029 έχει εγγραφεί η αναγκαία πίστωση στο σκέλος των εξόδων.
16. Το Πρωτογενές Αίτημα : ΑΔΑΜ 26REQ018667139/18-03-2026.
17. Το υπ'αρ. 4584/19-03-2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα.
18. Την υπ'αρ. 5147/30-03-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.: Α-396/ΑΔΑ: 6ΥΜΖΩΛ3-ΚΔ9 /ΑΔΑΜ: 26REQ018728484), περί έγκρισης δαπάνης δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης ποσού #6.200,00#€ για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
19. Την υπ'αρ. 5352/31-03-2026 / ΑΔΑΜ: 25PROC018747182 πρόσκληση προς τον οικονομικό φορέα, περί υποβολής προσφοράς.
20. Την υπ'αρ. 6002/09-04-2026 υποβληθείσα προσφορά του Αναδόχου.
21. Την υπ'αρ. 6024/09-04-2026/ ΑΔΑ: 6ΖΕΩΩΛ3-1Μ2 /ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018819365 Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία ανατέθηκε η Υπηρεσία στον Ανάδοχο έναντι ποσού #5.000,00#€ και συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ποσού #1.200,00#€, συνολικής δαπάνης, ποσού #6.200#€.
22. Την υπ'αρ. 6029/09-04-2026 κοινοποίηση της Απόφασης Ανάθεσης στον Ανάδοχο & πρόσκληση υπογραφής του συμφωνητικού.

Συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

Η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον Ανάδοχο την Υπηρεσία (στο εξής «το έργο») με τίτλο: **«Συντήρηση-επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων Δήμου»**

Η Ανάδοχος αποδέχεται την εκτέλεση του έργου με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Τό έργο που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο την Συντήρηση - επισκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3964/10-03-2026 Τεχνική Έκθεση,

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία.

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση.
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Η Συγγραφή των Υποχρεώσεων.
4. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
5. Η υπ' αρ. 3964/10-03-2026 Τεχνική Έκθεση.

Άρθρο 3. Διάρκεια της σύμβασης – χρονοδιαγράμματα.

1. Η παράδοση του έργου ορίζεται έως την 30^η Δεκεμβρίου 2026.
2. Με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα -κατά τα ανωτέρω- διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 4. Παρακολούθηση-Παραλαβή της εκτέλεσης της σύμβασης.

Η παραλαβή αυτής θα διενεργείται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης (Άρθρο 107/ Ν.4782.2021)

Άρθρο 5. Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της.

Η παρούσα μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6: Αναθεώρηση τιμών.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7. Καταβολή της αμοιβής της Αναδόχου

1. Η συμβατική αμοιβή του έργου αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	5.000,00
ΦΠΑ 24%	1.200,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΜΕ ΦΠΑ)	6.200,00

2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και θα παρακρατηθούν οι προβλεπόμενες κρατήσεις και φόροι. Για την πληρωμή του τμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος (σταδίου) που αφορά η πληρωμή, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016.
- β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, για είσπραξη χρημάτων.

3.Τον Ανάδοχο της Σύμβασης βαρύνουν οι πάσης φύσης φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη παρόμοια δαπάνη.

Επισημαίνεται ότι από τις 01.06.2024 εφαρμόζεται το άρθρο 1 της υπ'αρ. 52445/04.09.20223 ΚΥΑ (Β' 2385/12.04.2023-΄Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους Οικονομικούς Φορείς΄΄). Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος συμπληρώνει το πεδίο ΒΤ-11 (Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου), σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ'αρ. 63446/2021 ΚΥΑ (Β' 2338).

Άρθρο 8. Υποχρεώσεις και εμπιστευτικότητα Αναδόχου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί όλες τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που προβλέπονται από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή τις σχετικές διεθνείς Συμβάσεις. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης εκ μέρους του Αναδόχου των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από την εν λόγω παράβαση και για την οποία ευθύνεται ο Ανάδοχος, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε τρίτο το έργο που του ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που απορρέει από αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αναθέτουσας αρχής. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει έγγραφα ή πληροφορίες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 9: Ανωτέρα βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του, καταβλήθηκε αποδεδειγμένα (πραγματικά περιστατικά, έγγραφα, στοιχεία, κ.α.) υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 10: Έκπτωση Αναδόχου.

Αν η ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 220 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών.

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Η Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε

διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, κάθε διαφορά θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 205 και 205 Α του ν. 4412/2016.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για την Αναθέτουσα Αρχή

2. Για τον Ανάδοχο