



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 136/2026

ΘΕΜΑ 10^ο: Έγκριση ή μη παράτασης περαίωσης εκτέλεσης του έργου:
"ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ΦΑΣΗ)".

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 3^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 9:00, πραγματοποιήθηκε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 74, 74^Α & 75 του ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, κατόπιν της υπ' αριθ. 5199/30-03-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδωνας, 3.Θυμής Δημήτριος, 4.Μουζάκης Αθανάσιος (2^ο αναπληρωματικό μέλος από την πλειοψηφία), ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ. Πέρρα Σωτήριο, 5.Ζερβός Κων/νος, 6.Δρίτσας Αλκιβιάδης (1^ο αναπληρωματικό μέλος από την μειοψηφία), ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ. Μέξια Ανάργυρο

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, καθώς και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ. Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων.

Επί του 10^{ου} θέματος της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 20/2020 (αναθεώρηση της υπ' αριθ. 87/2017 μελέτης) μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης, η οποία αφορά την εκτέλεση έργου για κατασκευαστικές εργασίες σε τμήμα του παραλιακού μετώπου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) του Λουτρακίου, που αντιμετωπίζει προβλήματα ασυνεχειών, ενιαίου χαρακτήρα, μορφής και χρήσης, καθώς και την αναβάθμισή του σε χώρο υψηλής αισθητικής, φιλικό σε κατοίκους και επισκέπτες, με έμφαση στην πρόσβαση των ΑΜΕΑ, που να είναι εύκολα προσπελάσιμος και επισκέψιμος από όλους τους χρήστες, με προϋπολογισμό του ανέρχεται στο ποσό των **4.999.964,96 €** στο οποίο συμπεριλαμβάνεται *Πρόβλεψη ΑΕΚΚ (21.490,00), το ποσοστό 18% για Γ.Ε.-ΟΕ (=531.492,10+3.868,20 (για ΑΕΚΚ), Απρόβλεπτα 15% (522.633,90), ποσό αναθεώρησης (11,73€) και ΦΠΑ 24%(967.735,15) και χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους, μέσω του ΠΔΕ (Κωδικός Εναρίθμου στο ΠΔΕ:2021ΕΠ02610029).*

2. Το υπ' αριθ. 9480/31-05-2022 (ΑΔΑΜ:22SYMV010662284) σχετικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου μας και της αναδόχου εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού #3.339.470,75# €, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με προθεσμία εκτέλεσης της εν λόγω μελέτης-κατασκευής έως 31-08-2023.

3. Η υπ' αριθ. 295/2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV014061816 & ΑΔΑ: ΨΞΘΚΩΛ3-Ι49) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του εν λόγω έργου με ημερομηνία λήξης της 30^η Απριλίου 2024.
4. Η υπ' αριθ. 5/2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV016176023 & ΑΔΑ: 9ΚΑΧΩΛ3-ΘΚ3) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του εν λόγω έργου με ημερομηνία λήξης την 31^η/05/2025.
5. Η υπ' αριθ. 281/2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV017279111 & ΑΔΑ:ΨΑΑΛΩΛ3-5ΡΧ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι 3^η & 4^η παρατάσεις περαίωσης εκτέλεσης των εργασιών του έργου με ημερομηνία λήξης την 31^η/10/2025.
6. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 21453/29-10-2025 νέα αίτηση της αναδόχου εταιρείας περί παράτασης, με αναθεώρηση, περαίωσης των εργασιών κατασκευής.
7. Η υπ' αριθ. 472/2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV018024940 & ΑΔΑ:65ΛΩΛ3-ΣΘΘ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν ο 1^{ος} Α.Π.Ε. & 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΖΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ)».
8. Η από 10/12/2025 Πράξη του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΜΗΜΑ Β΄ της Γ.Γ. Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για παράταση του ανωτέρω έργου έως και την 30^η/08/2026.
9. Η υπ' αριθ. 403380/22-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΩ9Ν7Λ1-44Π) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί Τροποποίησης της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6005216 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» με την οποία ορίστηκε η 31^η/12/2026 ως νέα ημερομηνία λήξης της Πράξης.
10. Η υπ' αριθ. 407938/30-12-2025 (αριθ. πρωτ. Δήμου 26227/30-12-2025) προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» που αφορά την Τροποποίηση Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ)» Α/Α/ 1 της Πράξης 6005216, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η 5^η παράταση περαίωσης του εν λόγω έργου έως 30/08/2026.
11. Η υπ' αριθ. 4919/24-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας προς την Δημοτική Επιτροπή, με την οποία προτείνει να δοθεί παράταση περαίωσης εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ)» στο Λουτράκι έως 30/08/2026 με δικαίωμα αναθεώρησης αφού δεν προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου για την καθυστέρηση του έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74^Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, απεχόντων των Δρίτσα Αλκιβιάδη & Ζερβού Κων/νου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την 5^η παράταση περαίωσης εκτέλεσης των εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ) εργολαβία της εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μέχρι 30/08/2026 με δικαίωμα αναθεώρησης, αφού δεν προκύπτει υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **136/2026**

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Αντιδήμαρχος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος