

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

Μύρινα, 14/04/2026
Αριθ. πρωτ.: 4862

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

“Υπηρεσίες σύνταξης οικονομικών καταστάσεων ετών 2018-2023, μετάπτωση του Μητρώου Παγίων των ετών 2013-2017 στην μηχανογραφική εφαρμογή και σύνταξη του Πρωτοκόλλου και Φύλλων Απογραφής 1-1-2024 του Ν.Π. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (Ο.Κ.Π.Α.) ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ”

Στην Μύρινα Λήμνου, σήμερα την 14^η Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α) Ο Δήμος Λήμνου νομίμως εκπροσωπούμενος από τη Δήμαρχο αυτού κα Γεώργια Ελεονώρα, αναφερόμενος στο εξής ως ‘Αναθέτουσα Αρχή’ και
β) Ο ΚΕΧΑΓΙΑΣ Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΟΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ, που εδρεύει στην Τσιμισκή 54, Τ.Κ. 546 23, ΑΦΜ: 102133354, ΔΟΥ: Δ’ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, αναφερόμενος στο εξής ως ‘Ανάδοχος’ έχοντας υπόψη:

1. Της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
2. Της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
3. Του άρθρου 58 του Ν.3852/2010.
4. Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
5. Του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145Α/2016) όπως ισχύει (ΥΠΟΙΚ 2/100018/0026/30-12-2016) & του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-07-2018) «Διατάκτης στους ΟΤΑ Α’ βαθμού».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4782/09-03-2021 (ΦΕΚ τεύχος Α36/09-03-2021)
7. Την ανάγκη των υπηρεσιών του Δήμου για την παροχή των παραπάνω αναφερόμενων υπηρεσιών.
8. Το με αριθ. πρωτ.: 3980/26-3-2026 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος προϋπολογισμού – λογιστηρίου της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, περί αδυναμίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων του Ν.Π. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (Ο.Κ.Π.Α.) Δήμου Λήμνου, χρήσεων 2018-2023, λόγω μη επαρκούς αριθμού υπαλλήλων για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής
9. Την αριθ. 3/2026 τεχνική έκθεση των παραπάνω υπηρεσιών που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου
10. Τον ΑΛΕ: 000.2420903001 του προϋπολογισμού έτους 2026 στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 10.000,00 € με τίτλο: «Αμοιβή εταιρείας για υποστήριξη απογραφής & σύνταξη ισολογισμού έναρξης ΝΠΔΔ που ενσωματώθηκαν στο Δήμο».
11. Την αριθ. 433/2026 ΑΑΥ.
12. Την προσφορά που κατατέθηκε από τον ΚΕΧΑΓΙΑ Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΟ-ΛΟΓΙΣΤΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ, που εδρεύει στην Τσιμισκή 54, Τ.Κ. 546 23, ΑΦΜ: 102133354, ΔΟΥ: Δ’ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
13. Την αριθ. 4840/2026 απόφ. της Δημάρχου Λήμνου

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο σύμβασης

Η παροχή υπηρεσιών σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων των ετών 2018 – 2023, της μετάπτωσης του Μητρώου Παγίων των ετών 2013 – 2017 στην μηχανογραφική εφαρμογή και της σύνταξης του Πρωτοκόλλου και Φύλλων Απογραφής 1-1-2024 του Ν.Π.ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ (Ο.Κ.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ), όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή και την προσφορά του αναδόχου.

Αναλυτικά η παροχή υπηρεσιών περιλαμβάνει :

1.ΜΕΤΑΠΤΩΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΑΓΙΩΝ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 2013 – 2017

- Ανάπτυξη πρότυπων κωδικών για τα πάγια ούτως ώστε να είναι εφικτή η καταχώρηση στο μητρώο παγίων
- Συσχέτιση κάθε πάγιου με αντίστοιχο λογαριασμό αγορών της γενικής λογιστικής, λογαριασμού αποσβεσμένων και λογαριασμού αποσβέσεων
- Συσχέτιση των παγίων με τα αντίστοιχα ποσά επιδοτήσεων η επιχορηγήσεων που δόθηκαν για την απόκτηση η κατασκευή του
- Καταχώρηση τους στο μηχανογραφικό σύστημα
- Τελικός έλεγχος συμφωνίας του μητρώου παγίων και λογαριασμών γενικής λογιστικής

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018 & 2023

2.1 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

- ❖ Ανάπτυξη του λογιστικού σχεδίου που να ανταποκρίνεται στις λειτουργικές ανάγκες του Ν.Π. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ (Ο.Κ.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ)
- ❖ Έλεγχος των αντιστοιχίσεων των ΚΑΕ , των συναλλασσόμενων, των κρατήσεων, των τραπεζών με λογαριασμούς της γενικής λογιστικής και δημιουργία νέων όπου απαιτείται
- ❖ Συμφωνία των λογαριασμών Ταμείου μεταξύ ταμειακής υπηρεσίας και λογιστικού ταμείου
- ❖ Έγγραφές τακτοποίησης κονδυλίων λογαριασμών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και λογαριασμών τάξεως, ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση και χρηματοδοτήσεων
- ❖ Συμφωνία των λογαριασμών – Τραπεζών – Ασφαλιστικών Ταμείων και Φόρων σε ετήσια βάση
- ❖ Ενημέρωση του Μητρώου Παγίων με τα πάγια της χρήσης

2.2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΩΝ 2018 & 2023

- ✓ Σύνταξη φύλλου επιμερισμού των εξόδων σε κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης, χρηματοοικονομικά κλπ
- ✓ Δημιουργία αποσβέσεων και εγγραφές αυτών στην Γενική Λογιστική
- ✓ Συμφωνία μητρώου παγίων με ισοζύγιο παγίων προ και μετά των αποσβέσεων
- ✓ Έγγραφές Γενικής Εκμετάλλευσης και Αποτελεσμάτων Χρήσης
- ✓ Έγγραφές κλεισίματος Ισολογισμού

- ✓ Σύνταξη Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων Χρήσης
- ✓ Σύνταξη Προσαρτήματος και έκθεσης διαχείρισης

3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΙ ΦΥΛΛΩΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ 1-1-2024

- Σύνταξη φύλλου απογραφής βάσει του αναλυτικού ισοζύγιο χρεωστών
- Σύνταξη φύλλου απογραφής βάσει αναλυτικού ισοζυγίου προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων σε δάνεια και λοιπούς πιστωτές
- Σύνταξη φύλλου απογραφής των χρηματικών διαθεσίμων ανά τράπεζα και τραπεζικό λογαριασμό
- Σύνταξη φύλλου απογραφής της κινητής και ακίνητης περιουσίας βάσει του Μητρώου Παγίων του Ν.Π.
- Σύνταξη του Πρωτοκόλλου απογραφής και του διαμορφωμένου Ισολογισμού 1-1-2024

ΑΡΘΡΟ 2. Αμοιβή σύμβασης – Χρόνος εκτέλεσης υπηρεσιών

Η συνολική τιμή για την παροχή των υπηρεσιών φαίνεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ώρες εργασίας	Τιμή
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
1.	Μετάπτωση του Μητρώου Παγίων των ετών 2013 – 2017 στην μηχανογραφική εφαρμογή του λογιστηρίου	Κατ' αποκοπή	500,00
2.	Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων ετών 2018 – 2023	Κατ' αποκοπή	7.500,00
3.	Σύνταξη του Πρωτοκόλλου και των Φύλλων Απογραφής 1-1-2024	Κατ' αποκοπή	2.000,00
Γενικό Σύνολο με Φ.ΠΑ. 24% :			10.000,00

- **Η διάρκεια παροχής υπηρεσιών θα είναι για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.**

ΑΡΘΡΟ 3. Τρόπος Πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 10.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η αμοιβή θα καταβληθεί με την παράδοση των Οριστικών Μηνιαίων Ισοζυγίων και Ημερολογίων από τον εντολοδόχο. Με την έκδοση του σχετικού Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών ο Δήμος οφείλει να καταθέσει το ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό κατόπιν συνεννοήσεως με την εταιρεία.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 52445 ΕΞ 04-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12- 04-2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς", οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων που εκκινούν μετά την 1η.6.2024. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται μετά το πέρας των εργασιών και ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Λήμνου.

ΑΡΘΡΟ 4. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, υποχρεούται να παρέχει στο δήμο τις υπηρεσίες που αναφέρονται στο άρθρο ένα της παρούσας και στην αναλυτική τεχνική περιγραφή.

ΑΡΘΡΟ 5. Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τους λογαριασμούς του εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης τους. Σε περίπτωση παρέλευσης του παραπάνω χρονικού διαστήματος οι οφειλές του θα θεωρούνται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές, επιβαρυνόμενες με τόκο με νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας υπολογιζόμενου από την ημερομηνία που οι οφειλές κατέστησαν ληξιπρόθεσμες.

ΑΡΘΡΟ 6. Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση τιμών για οποιανδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

ΑΡΘΡΟ 7. Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 8 - Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου

Σύμφωνα με το άρθρο 203 Ν.4412/2016

1.Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου: α) στην περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 105, β) σε περίπτωση δημόσιας σύμβασης προμηθειών, εφόσον δε φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε ή συντήρησε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206, γ) στην περίπτωση δημόσιας

σύμβασης υπηρεσιών: α) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και β) αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

2. Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά την περίπτωση γ' της παραγράφου 1, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

3. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

- α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το υλικό δεν φορτώθηκε ή παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση.
- β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Άρθρο 9 – Παραλαβή

Η παραλαβή γίνεται από Επιτροπή παραλαβής σύμφωνα με τον τρόπο και κατά το χρόνο που ορίζεται από τη σύμβαση. Η Επιτροπή συγκροτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, προμηθειών, υπηρεσιών», άρθρο 206, 207, 208, αποτελείται από τρεις υπαλλήλους του Φορέα και σ' αυτήν ορίζεται και ο πρόεδρος της.

Άρθρο 10 - Επίλυση διαφορών

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, επιλύονται κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2006.

ΑΡΘΡΟ 11. Γενικοί Όροι της σύμβασης

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης, γίνεται μόνο εγγράφως και μετά από συμφωνία όλων των ενδιαφερομένων.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει, χωρίς έγκριση, τις απαιτήσεις του έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την καταβολή Συμβατικού Τιμήματος, με βάση τους όρους της Σύμβασης, σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Η παρούσα σύμβαση, διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και κάθε διαφορά που δεν θα διευθετηθεί από τους συμβαλλόμενους, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Ο Ανάδοχος

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

Ελεονώρα Γεώργα

Αθανάσιος Δ. Κεχαγιάς