



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1907\_2026 ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΑΛΕ

Παιανία : 09 /04/2026  
Αριθ.Πρωτ. : 10286\_2026

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**«Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παιανίας»  
Συνολικού Ποσού: 208.704,83€ χωρίς ΦΠΑ (258.793,99€ με ΦΠΑ)**

Στην Παιανία σήμερα 09/04/2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Παιανίας**, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο του, **κ. ΙΣΙΔΩΡΟ ΣΤ. ΜΑΔΗ** έχοντας την αρμοδιότητα ως Αναθέτουσα Αρχή και
2. Η εταιρεία με την επωνυμία **ΒΙΕΚΑΤ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ** με στοιχεία ΑΦΜ 801373812 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ, και έδρα Θέση Χώνι Ντάγλα Μαρκόπουλο Μεσογαίας, τηλ. :211 0011810, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Δ. Σταματάτο, συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα παρακάτω:
  - A)** Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα (Αναθέτουσα Αρχή), έχοντας υπόψη:
    1. Την με αριθμ. 89/2025 μελέτης του έργου **«Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παιανίας»**, που συντάχθηκε από τη τεχνική υπηρεσία, προϋπολογισμού 265.890,56€ με Φ.Π.Α. 24%
    2. Το έργο ανατίθεται με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει των διατάξεων των άρθρων 32 περ. 1, 32Α και 54 παρ. 7 περ. 1 του Ν.4412/2016.
    3. Τις διατάξεις του άρθρου 206 περ. 1 του Ν. 4555/2018
    4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 περ. 1 του Ν. 3852/2010
    5. Την με αρ. **436/2025 16-12-2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής «Αιτιολόγηση του κατεπείγοντος για την άμεση εκτέλεση εργασιών υποδομής για τη μεταστέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας σε οικόπεδο του Δήμου».
    6. Το υπ' αριθ. πρωτ. **43115/29-12-2025 Πρωτογενές αίτημα** του Δήμου με **ΑΔΑΜ: 25REQ018272705**.
    7. Την **πρόσκληση με κωδικό Π86\_161 (Α/Α ΟΠΣ 9559)** και αρ. πρωτ. 67564 / 23-12-2025 με τίτλο «Αναβάθμιση, συντήρηση και κατασκευή υποδομών σχολικών μονάδων» του Υπουργείου Εσωτερικών
    8. Την με αριθ. **455/2025 29-12-2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά:

- Την αποδοχή όρων Πρόσκλησης με κωδικό Π86\_161 (Α/Α ΟΠΣ 9559) και αρ. πρωτ. 67564/23.12.2025 με τίτλο «Αναβάθμιση, συντήρηση και κατασκευή υποδομών σχολικών μονάδων»,
  - Την έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «**Μεταστέγαση και επαναλειτουργία του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας στο Ο.Τ 6164**» στο ΤΠΑ του Υπουργείου Εσωτερικών
  - Την έγκριση των τευχών της 89/2025 μελέτης του έργου «**Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παιανίας**».
  - Την κατάρτιση όρων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση με την διαδικασία Διαπραγμάτευσης για την κατασκευή του έργου «**Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παιανίας**».
  - Τη συγκρότηση της επιτροπής διαπραγμάτευσης του έργου «**Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παιανίας**».
9. Την με αριθμ. πρωτ. **68345/30-12-2025 Απόφαση ένταξης της Πράξης «Μεταστέγαση και επαναλειτουργία του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας στο ΟΤ 6164 του Δήμου Παιανίας με Κωδικό ΟΠΣ 5228415 στο «ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025»**
10. Την με αρ. πρωτ. 43407/31-12-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που αφορά το έργο με τίτλο «Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας»
11. Την προσφορά που υπέβαλε με το υπ' αριθμ. 110 & 111/05-01-2026 πρωτόκολλο του Δήμου Παιανίας, σε απάντηση της πρόσκλησης μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
12. Το γεγονός ότι ο ανωτέρω φορέας κατέθεσε προσφορά με μέση έκπτωση 3%
13. Το γεγονός πως η προσφερόμενη τιμή δεν ξεπερνά την αντίστοιχη της μελέτης και από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν προκύπτει πως ο ανωτέρω οικονομικός φορέας πληροί τους όρους των εγγράφων της σύμβασης.
14. Την υπ' αριθμ. 10/2026/13-01-2026 (ΑΔΑ: ΡΨΙ5ΩΞ9-ΜΡΣ) απόφαση Δ.Ε. του Δήμου Παιανίας, με την οποία έγινε η κατακύρωση της εκτέλεσης του έργου.
15. Την υπ' αριθ. Πρωτ 1777\_2026 Ειδική Πρόσκληση προς την μειοδότηρια εταιρεία ΒΙΕΚΑΤ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ για υπογραφή σύμβασης και κοινοποίησης της απόφασης κατακύρωσης.
16. Την κατάθεση της αριθμ.: 2234012020 εγγυητικής επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσού: (ΠΟΣΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ) δέκα χιλιάδες επτακόσια είκοσι ένα και τριάντα εννιά ευρώ (10.721,39€).
17. Το με αριθμ. πρωτ. 10029\_2026/07/04/2026 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας, το έργο χρηματοδοτείται κατά 67.936,79€ από **ίδιους πόρους ΑΛΕ: 00.070.3170105001** και κατά 190.857,20€ από το **ΕΠΑ ΥΠΕΣ ΑΛΕ: 00.170.3170105001**.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Οικονομικό Φορέα (Ανάδοχο) όπως θα αποκαλείται στο εξής η εταιρεία **ΒΙΕΚΑΤ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ** με στοιχεία ΑΦΜ 801373812 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ, και έδρα Θέση Χώνι Ντάγλα Μαρκόπουλο Μεσογαίας, τηλ. :211 0011810 , e-mail: [vieka-tlatom@gmail.com](mailto:vieka-tlatom@gmail.com) την εκτέλεση του έργου «**Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παιανίας**»

**A)** Το συμβατικό αντικείμενο του οποίου ανέρχεται στο ποσό **208.704,83€** χωρίς ΦΠΑ και **258.793,99€** με ΦΠΑ, (μετά την έκπτωση 3,00% επί του προϋπολογισμού της μελέτης) με τους όρους:

- που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της αρ. 89/2025 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας
- ότι δεν θα εκτελέσει εργασίες επιπλέον του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου αν προηγουμένως δεν εγκριθούν αρμοδίως.
- ότι προκαταβολή δεν προβλέπεται να χορηγηθεί.

**B)** Ο ανάδοχος δηλώνει ότι δέχεται χωρίς επιφύλαξη την ανάθεση σ' αυτόν της εκτέλεσης του υπόψη έργου, σύμφωνα με:

- Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία του έργου όπως αυτά ορίζονται στην Ε.Σ.Υ. και των οποίων έλαβε σαφή και τέλεια γνώση, τις τιμές και τους όρους της Οικονομικής Προσφοράς του και τα τεύχη και Σχέδια της μελέτης εφαρμογής του έργου.
- Προκαταβολή δεν προβλέπεται να χορηγηθεί. Τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των δημοσίων έργων σύμφωνα με τον Ν. 4412/16, όπως τυχόν τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και την Νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.
- Τις σχετικές διαταγές, υποδείξεις και οδηγίες των επιβλεπόντων Μηχανικών και του Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παιανίας.
- Το ότι **το έργο θα περαιωθεί εντός της προθεσμίας δύο (2) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης όπως ακριβώς αναφέρεται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Σε περίπτωση υπέρβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα όπως ακριβώς αναφέρεται στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

**Γ)** Ο ανάδοχος κατέθεσε για την εκτέλεση του έργου εγγυητική επιστολή ίση με το 5% της αξίας της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.), την υπ' αριθμ. 2234012020 εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης ποσού 10.721,39€ έκδοσης 14/01/2026. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας σύμβασης.

**Βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής αρ. Πρωτ.:**

Α.Π.333/23.01.2026Out / «Ασφαλιστική Εταιρεία ΕΥΡΟΪΝΣ Α.Ε. Υποκατάστημα Ελλάδας»

**Δ)** Ο Οικονομικός Φορέας (Ανάδοχος) «**ΒΙΕΚΑΤ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ**» δηλώνει έδρα **Θέση Χώνι Ντάγλα Μαρκόπουλο Μεσογαίας με ΑΦΜ: 801373812 ΔΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ**, και ηλεκτρονική διεύθυνση email:

**viekatlatom@gmail.com**

Επίσης ορίζει αντίκλητό του σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016 τον κ. Σάββα Βαρέση του Πέτρου με ΑΔΤ Α01244535, κάτοικος Περιστερίου Οδός Γερανίου 6, ΤΚ 12137, ο οποία αποδέχτηκε το διορισμό του ως αντίκλητος με την από 22/01/2026 Υπεύθυνη Δήλωσή του.

**Ε)** Κατά την διάρκεια των εργασιών, η ανάδοχος εργοληπτική εταιρεία είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημίωσης, όντας απολύτως και αποκλειστικώς υπεύθυνη για οποιαδήποτε απαίτηση αστικής ή ποινικής διαδικασίας, από βλάβη διερχόμενου πολίτη κ.λ.π.

Ο Οικονομικός Φορέας (Ανάδοχος) είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ασφαλιστική κάλυψη μετά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και πριν την έναρξη των εργασιών του έργου καθώς επίσης και για την τήρηση των μέτρων ασφάλειας και υγείας κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ.

**ΣΤ)** Κατά την διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας θα πρέπει να έχουν γίνει όλες οι τυχόν οι απαιτούμενες εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ. είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π.

**Ζ)** Ο Οικονομικός Φορέας (Ανάδοχος) είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις νόμιμες κρατήσεις, τέλη και εισφορές όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία για την εκτέλεση Δημοσίων έργων.

**Η)** Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα ή έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις του νόμου.

Για την επίλυση τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν ανάμεσα στα δύο μέρη αρμόδια είναι τα ελληνικά και ευρωπαϊκά δικαστήρια.

Τόσο ο Δήμος όσο και ο Ανάδοχος, μπορούν να καταγγείλουν τη σύμβαση λόγω μη τήρησης των όρων της παρούσας, αν από τη συνολική συμπεριφορά του υπαίτιου μέρους συνάγεται ότι υπάρχει αδυναμία ή απροθυμία συμμόρφωσης με τους όρους της παρούσας που καθιστούν δυσχερή ή επισφαλή την εκτέλεση της σύμβασης.

*Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 2385 Β/12-4-23), άρθρο 1, παρ. 2γ περί **Χρόνου υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024.***

Το Συμφωνητικό αυτό υπογράφεται από τον εργοδότη και τον ανάδοχο σε πέντε (5) αντίτυπα:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον Ανάδοχο**

**Ο Δήμαρχος Παιανίας**

**ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΤ. ΜΑΔΗΣ**