



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 10701

ΑΛΙΜΟΣ, 8/ 04 / 2026

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΕΡΓΟ:

« ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ  
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ »**2η ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ****«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ»  
Ποσού € 326.929,11 (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Αλίμου σήμερα 7 του μηνός Απριλίου έτους 2026 ημέρα Τρίτη οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- Ο Δήμαρχος Αλίμου κ. **ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**, ενεργών στην προκείμενη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Αλίμου και κατόπιν της με αριθμό **101/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η 2<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ», και αφ' ετέρου,
- Ο κ. Κων/νος Γκολιόπουλος ως νόμιμος εκπρόσωπος της «**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και **διακριτικό τίτλο «ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ»**, ενεργώντας με την ιδιότητα του αναδόχου, Δ/νση: Παράδρομος Αττικής Οδού 56, Χαλάνδρι Αττικής, ΑΦΜ: 094402314, ΚΕΦΟΔΕ email: [kgoli@tee.gr](mailto:kgoli@tee.gr)

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

τα ακόλουθα:

1. Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) Την υπ. αριθμ. **115/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. **33/2021 Μελέτη** για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και όλα τα σχετικά με το έργο έγγραφα που με λεπτομέρεια αναφέρονται στη Διακήρυξη (ενδεικτικά: Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Περιγραφή του έργου, Προϋπολογισμός Μελέτης κ.λ.π.). Με την ως άνω απόφαση καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης

της διακήρυξης του διαγωνισμού ο οποίος αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και έλαβε συστημικό αριθμό 200843.

- γ) Τη με αριθμ. πρωτ. **23625/22.10.2021 Απόφαση Ένταξης** του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη παρέμβαση αστικής αναβάθμισης στο Δήμο Αλίμου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με κωδικό **ΑΤ 06**, του Υπουργείου Εσωτερικών και συγχρηματοδοτείται από πόρους του Προγράμματος και πιστώσεις του Δήμου Αλίμου
- δ) Το με αριθ. **24850/01-08-2023 πρωτογενές αίτημα** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και την **σχετική τεχνική έκθεση/μελέτη** του ενδεικτικού προϋπολογισμού 4.205.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- ε) Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Ανάπτυξης & Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με συνολικό ποσό 4.772.877,44 € και θα βαρύνει το ΚΑ 64-6521.003 για το έτος 2023 ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους 441.322,56 € για το έτος 2024 θα καλυφθεί από πιστώσεις του Δήμου.
- στ) Τη με αριθ. **A-1060/24891/02.08.2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** του Δήμου Αλίμου.
- ζ) Τη με αρ. πρωτ. **24891/02.08.2023 Απόφαση Έγκρισης Πολυετούς Δαπάνης**
- η) Την από 9 Αυγούστου δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης στις εφημερίδες **ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ** και **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ**
- θ) Την υπ. αριθμ. **220/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Αλίμου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το **1<sup>ο</sup> Πρακτικό διενέργειας** του διαγωνισμού ως προς την τελική βαθμολογία του διαγωνιζόμενου βάση της βαθμολόγησης των επί μέρους κριτηρίων της τεχνικής προσφοράς και έλαβε βαθμολογία 97%.
- ι) Τη με αριθμό **235/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε το **2<sup>ο</sup> Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού**, και ανακηρύχθηκε προσωρινός μειοδότης για την κατασκευή του έργου η εταιρεία «**N. & K. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και **διακριτικό τίτλο «ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ»**, με συνολική **βαθμολογία 97,90 %** και με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση) **2,22 %**, η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και απεστάλη μέσω του συστήματος «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» της ίδιας πλατφόρμας.

- ια) Τη με αρ. πρωτ. **3200/20.10.2023** πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης από τον προσωρινό ανάδοχο «**N. & K. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ**»
- ιβ) Τη με αριθμό **257/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε το **3<sup>ο</sup> Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού**, με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στην μειοδότη και ανάδοχο εταιρεία «**N. & K. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ**», με συνολική βαθμολογία **97,90 %** και με ποσοστό έκπτωσης (**μέση έκπτωση**) **2,22 %**, η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και απεστάλη μέσω του συστήματος «**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ**» της ίδιας πλατφόρμας
- ιγ) Τη με αρ. πρωτ. **38020/12.12.2023** Βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.
- ιδ) Τη με αριθμ. πρωτ. **65608/21.12.2023 (39504/22.12.2023 πρωτόκολλο Δήμου Αλίμου)** απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί νομιμότητας της **257/2023** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
- ιε) Την από **27 / 12 / 2023 Υπεύθυνη Δήλωση** του προσωρινού αναδόχου περί μη οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια του άρθρου 4.2 της περ. ε) - τελευταία παράγραφο στην σελίδα 13 της Διακήρυξης.
- ιστ) Το με αριθμό πρωτ. **139/03.01.2023** έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος να προσκομίσει την απαιτούμενη **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** για την υπογραφή της σύμβασης.
- ιζ) Τα έγγραφα της σύμβασης.
- ιη) Τη με αρ. πρωτ. **2354/24.01.2024** Εργολαβική Σύμβαση «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**»
- ιθ) Την από 17.07.2024 θετική γνώμη του ΤΕ.Σ.Δ.Π.Α (ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ) για την σύναψη της πρώτης ΣΣΕ στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ
- κ) Τη με αρ. **285/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η 1<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**»
- κα) Τη με αρ. πρωτ. **26545/02.09.2024** ορθή επανάληψη του Πρωτογενούς αιτήματος
- κβ) Το με αρ. πρωτ. **26786/04.09.2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη** για την ανάληψη υποχρέωσης

- κγ)** Τη με αρ. πρωτ. **26787/04.09.2024 Απόφαση Έγκρισης Πολυετούς Δαπάνης**
- κδ)** Τη με αρ. **A/938/26791/04.09.2024 Ανάλυση Υποχρέωσης Πολυετούς Υποχρέωσης**
- κε)** Τη με αρ. πρωτ. **26832/04.09.2024 Πρόσκληση** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλίμου
- κστ)** Τη με αρ. πρωτ. **29496/30.09.2024** 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ»
- κζ)** Την από 04.02.2026 θετική γνώμη του ΤΕ.Σ.Δ.Π.Α (ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ- θέμα 6<sup>ο</sup> της 3<sup>ης</sup> συνεδρίασης) για την σύναψη της δεύτερης ΣΣΕ στον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ
- κη)** Τη με αρ. **101/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ και η 2<sup>η</sup> Σ.Σ.Ε. του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ»
- κθ)** Το με αρ. πρωτ. **9041/26.03.2026** Πρωτογενές αίτημα
- λ)** Το με αρ. πρωτ. **9231/27.03.2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη** για την ανάληψη υποχρέωσης
- λα)** Τη με αρ. πρωτ. **9236/27.03.2026 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης**
- λβ)** Τη με αρ. πρωτ. **9369/30.03.2026 Πρόσκληση** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλίμου

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στην εταιρεία «**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ**» **ΑΝΑΔΟΧΟ** την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου**».

Η «**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ii. Τα έγγραφα της σύμβασης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στη διακήρυξη. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι

υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εντολές και οδηγίες του Κυρίου του Έργου.

- iii. Την από 04.02.2026 θετική γνώμη του Τ.Ε.Σ.Δ.Π.Α (ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ- θέμα 6<sup>ο</sup> της 3<sup>ης</sup> συνεδρίασης) για την σύναψη της δεύτερης ΣΣΕ στον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ
- iv. Τη με αριθμό 101/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ και η 2η Σ.Σ.Ε. του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ»

## 2. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω

### ΔΗΛΩΝΕΙ

- α) Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως το ίδιο και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β) Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις των Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψιν έργο.
- γ) Ότι ο Ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- δ) Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε) Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνός, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια.

στ) Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου.

3. Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την με αριθμό e-245397 εγγυητική επιστολή ποσοστού 5% επί της αξίας της σύμβασης, για την καλή εκτέλεση του παραπάνω έργου, της οποίας η γνησιότητα ελέγχθηκε με το με **A/A: V/229673/07.04.2026** έγγραφο.

Το ίδιο ποσοστό εγγυοδοσίας ισχύει και για τυχόν μεταγενέστερη εγκεκριμένη αύξηση του Συμβατικού ποσού.

5. Η πληρωμή των οφειλόμενων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει έως της 30/11/2026.

7. Για κάθε μέρα υπέρβασης της προθεσμίας των εργασιών από τον ανάδοχο επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

9. Παράταση στη συνολική προθεσμία δίνεται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Συμβάσεως, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν.4412/2016. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα προστατευτικά μέτρα από τους

ισχύοντες Νόμους και Διατάξεις για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

**11.** Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσόν των 405.392,10 € (με Φ.Π.Α. 24%). Η απαιτούμενη πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 030.3170103004 για ποσό 205.392,10 € του προϋπολογισμού του Δήμου Αλίμου για το οικονομικό έτος 2026 και για ποσό 200.000,00 € του προϋπολογισμού του Δήμου Αλίμου για το οικονομικό έτος 2027. Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Το παρόν έγινε σε πέντε (5) αντίγραφα και πήραν από ένα (1) οι δύο συμβαλλόμενοι, ένα (1) κοινοποιήθηκαν στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, ένα (1) στην Οικονομική Διεύθυνση του Δήμου Αλίμου και ένα (1) στο Αρχείο Φ Γ2.

**Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ**  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

**Κων/νος Γκολιόπουλος**  
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ