



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 4 & 5 ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 822/05-02-2026**

**ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ  
ΚΑΜΑΡΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ» ΜΕ ΑΔΑΜ:26SYMV018437650 2026-02-05**

Στην Λέρο, σήμερα, την 8<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη, με βάση την με αριθμ. 237/2025 (ΑΔΑ: ΨΘ4ΡΩΛΓ-ΚΛ2, ΑΔΑΜ: 25AWRD017961438 2025-11-19) Απόφαση, (αρ. πρακτικού 29<sup>ο</sup>, της από 15-11-2025 συνεδρίασης) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λέρου (Προϊσταμένης Αρχής της σύμβασης), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**α. Ο Δήμος Λέρου** [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)], που έχει την έδρα της στον Πλάτανο Λέρου ΑΦΜ 090001134, ΔΟΥ Λέρου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Κωττάκη Τιμόθεο**

**β. Η ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΝΤΕΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΛΑΤΣΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ-ΛΟΥΚΑ, ΠΥΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ»** με νόμιμο εκπρόσωπο της, τον κ. Μούντριχα Σπυρίδωνα, με συμβαλλόμενους της, τον **ΜΟΥΝΤΡΙΧΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ** με έδρα την Αθήνα, οδός Λεωφόρος Μεσογείων 9, Τ.Κ. 15126, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, **ΑΦΜ 135806404** τηλ. 6974028450, τον **ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΖΑΝΤΕΣ** με έδρα το Μεσολόγγι, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 27, Τ.Κ. 30200, ΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, **ΑΦΜ 301738284** τον **ΛΑΤΣΟ ΛΕΩΝΙΔΑ-ΧΡΗΣΤΟ** με έδρα την Πάτρα, οδός Τσαμαδού 48, Τ.Κ. 26222, ΔΟΥ ΠΑΤΡΑΣ, **ΑΦΜ 122880295** και τον **ΠΥΡΓΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** με έδρα το Αίγιο, οδός Ρούβαλη 5, Τ.Κ. 25100, ΔΟΥ ΑΙΓΙΟΥ, **ΑΦΜ 047916992** νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. **Μούντριχα Σπυρίδωνα**

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

Τα ακόλουθα

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ./87/τΑ'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέρου (ΦΕΚ 365/Β'/19.02.2013 & ΦΕΚ 1656/Β'/14.05.2019), όπως ισχύει,

3. Την υπ' αρ. 159/2014 (ΑΔΑ: ΩΡΛΠΩΛΓ-ΠΑΖ) Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων επιπέδου Διεύθυνσης, όπως επιλέχθηκαν από το οικείο Υπηρεσιακό Συμβούλιο»,
4. Το Ν. 4914/2022 (Φ.Ε.Κ./61/τΑ'/21-03-2022) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
5. Την με αρ. πρωτ. 2808/18-10-2024 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρας νήσου Λέρου» με Κωδικό ΟΠΣ 6005603 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027 (ΑΔΑ: 6ΡΓΗ7ΛΞ-ΠΩ6)
6. Την από 01-04-2025 Λίστα Ελέγχου Διακήρυξης Μελέτης, η οποία απεστάλη από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Περιφερειακού Προγράμματος ΕΣΠΑ «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος
7. Το Άρθρο 45 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 1352/08-05-2025 Έγκριση σχεδίου διακήρυξης για το Υπόεργο 1 «Μελέτη κατασκευής Βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρα νήσου Λέρου» της πράξης «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρας νήσου Λέρου» (Κωδικός ΟΠΣ 6005603)
9. Το με αρ. πρωτ. 3896/14.05.2025 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ016816285) για την έγκριση της δαπάνης της μελέτης
10. Την με αρ. 504/14-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΓ3ΩΛΓ-Z2Π) Απόφαση του Δημάρχου Λέρου με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη πίστωσης 79.997,84€ για το έτος 2025 και 124.000,00€ για το έτος 2026, σε βάρος των πιστώσεων (203.997,84€) της μελέτης με κωδικό Πίστωσης 60.7411.0001. (ΑΔΑΜ: 25REQ016818374, έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος) καθώς και την υπ' αρ. 78/20-01-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026 με ΑΔΑΜ:26REQ018360966 2026-01-20 και ΑΔΑ: 9ΕΓ8ΩΛΓ-ΕΧΘ
11. Η μελέτη αποτελεί το Υπόεργο 1 της της Πράξης με τίτλο «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρας νήσου Λέρου», η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ανάπτυξη και βελτίωση κοινωνικών υποδομών» με Κωδικό ΟΠΣ 6005603 και χρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Η Πράξη έχει ενταχθεί στη ΣΑ ΕΠ0677 με κωδ. εναριθμου 2024ΕΠ06770035, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 11653/01-11-2024 (ΑΔΑ:61ΩΘΗ-ΩΑ7) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Λέρου 2025 με Κ.Α. 60.7411.0001.
12. Την με αρ. 98/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΔΧΩΛΓ-Ν0Τ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λέρου της από 20-05-2025 συνεδρίασής της, στο 12ο Πρακτικό, με την οποία εγκρίνονται η αποστολή σχεδίου προς έγκριση του υπ' αρ.45/2025 Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ», των τευχών δημοπράτησης, της κατάρτισης των όρων του σχεδίου διακήρυξης για τη δημοπράτηση της μελέτης,

- έγκριση της επικαιροποιημένης έκθεσης τεκμηρίωσης όλων των μέτρων προς αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων για τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης, έγκριση της Επιτροπής Διαγωνισμού και του χειριστή διαγωνισμού (προϋπολογισμού 203.997,84€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
13. Την με αρ. πρωτ. 5090/19-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017049170 2025-06-19) Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ».
  14. Την με αριθ. 154/2025 (ΑΔΑ: 91ΦΕΩΛΓ-ΧΣΦ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου, της από 16-07-2025 συνεδρίασης της, με την οποία εγκρίνεται η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ με Α/Α 214740, προκειμένου να εξασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και να δοθεί επαρκής δημοσιότητα.
  15. Την με αριθ. 188/2025 (ΑΔΑ: ΨΦΣΘΩΛΓ-ΡΘΒ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου, της από 02-09-2025 συνεδρίασής της, με την οποία εγκρίνεται η αναβολή λήψης απόφασης επί του 1<sup>ου</sup> Πρακτικού της Ε.Δ. και εξουσιοδότηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέρου για τις απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες.
  16. Την με αριθ. Πρωτ. 7266/10-9-2025 Πρόσκληση αιτιολόγησης προσφοράς του προσωρινού μειοδότη κατ' εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν. 4412/2016
  17. Το με αριθ. Πρωτ. 7725/29-09-2025 έγγραφο του προσωρινού αναδόχου αιτιολόγησης της ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς του
  18. Την με αριθ. 210/2025 (ΑΔΑ: 9ΨΔΤΩΛΓ-12Χ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου, της από 13-10-2025 συνεδρίασής της, με την οποία εγκρίνεται της προσφορά του προσωρινού αναδόχου, το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Ε.Δ και η κατακύρωση του Διαγωνισμού ως προσωρινό μειοδότη
  19. Το με αριθ. Πρωτ. 8661/31-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου για προσκόμιση Δικαιολογητικών Κατακύρωσης
  20. Την με αριθ. 237/2025 (ΑΔΑ: ΨΘ4ΡΩΛΓ-ΚΛ2) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου, της από 15-11-2025 συνεδρίασής της, με την οποία εγκρίνεται το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό της Ε.Δ. και γίνεται η κατακύρωση του Διαγωνισμού στην ένωση Οικονομικών φορέων **«ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΝΤΕΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΛΑΤΣΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ-ΛΟΥΚΑ, ΠΥΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ»**
  21. Το υπ' αρ. πρωτ. 2757/08-04-2026 αίτημα του αναδόχου περί αλλαγής αντικλήτου της υπ' αρ. πρωτ. 822/5-2-2026 αρχικής σύμβασης, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 4 παρ.3 καθώς και ο πίνακας κατανομής αμοιβών της Σύμβασης με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 5 της αρχικής σύμβασης (δεν μεταβάλλεται το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης)

22. Την από 07/04/2026 Υπεύθυνη Δήλωση του κου Φοράδη Αντωνίου με την οποία αποδέχεται να είναι αντίκλητος στην παρούσα σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης μελέτης με αντικείμενο : «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΑ ΛΕΡΟΥ»

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο : Αντικείμενο της σύμβασης**

Ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της Σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΜΑΡΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ**» με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα, όπως αναφέρονται στο άρθρο 9 της οικείας Διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την με αριθμ. 98/2025 (ΑΔΑ: 9ΕΔΧΩΛΓ-ΝΟΤ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου.

Το αντικείμενο της Σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών) και είναι συνοπτικά:

Η μελέτη για την ανέγερση δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό Καμάρα, του Δήμου Λέρου της νήσου Λέρου, περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για τον ακριβή και λεπτομερή σχεδιασμό του.

Το αντικείμενο του παρόντος υποέργου 1 περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού .

Όλες οι μελέτες θα συνταθούν με βάση τους κανονισμούς, τις προδιαγραφές και τα παραδοτέα της Υ.Α. αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ Β'1047/29.03.2019), καθώς και το παράρτημα αυτής με τίτλο «ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Οι απαιτούμενες Μελέτες – Εργασίες της συγκεκριμένης ανάθεσης είναι οι εξής:

Τοπογραφική μελέτη

1. Γεωτεχνική έρευνα – Μελέτη Θεμελίωσης
2. Αρχιτεκτονική μελέτη κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής)
3. Στατική μελέτη (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής)
4. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής)
5. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
6. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ)
7. Σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ
8. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο : Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της οικείας Διακήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.
2. Η με ΑΔΑΜ 25PROC017049330 Προκήρυξη.

3. Η με Α.Π.5090/19-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017049170) Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της.
4. Το ΕΕΕΣ
5. Η με α/α 347331 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
6. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.
7. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
8. Το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο : Προθεσμίες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 της οικείας Διακήρυξης, ορίζεται σε **εννέα (09) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου της Σύμβασης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 της οικείας Διακήρυξης, και διαμορφώθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, ανέρχεται σε **έξι (06) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Αναλυτικότερα οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους μελετών αναφέρονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο : Εκπρόσωπος - Έδρα - Αντίκλητος του Αναδόχου**

1. Νόμιμος Εκπρόσωπος της ΈΝΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «**ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΝΤΕΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΛΑΤΣΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ-ΛΟΥΚΑ, ΠΥΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**» ο κ. Μούντριχας Σπυρίδωνας με έδρα την Αθήνα, οδός Λεωφόρος Μεσογείων 9, Τ.Κ. 15126, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ. 6974028450, e-mail: [info@mor-architects.gr](mailto:info@mor-architects.gr) και Α.Φ.Μ. 135806404, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,
2. Ως έδρα του Αναδόχου δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του, ήτοι ΠΕ Αθηναίων/Αττικής, Δήμος Αθηνών, επί της οδού Λεωφόρου Μεσογείων 9, Τ.Κ. 15126
3. Μετά από το υπ' αρ. πρωτ. 2757/08-04-2026 αίτημα του νόμιμου εκπροσώπου της Ένωσης οικονομικών φορέων ορίζεται νέος αντίκλητος του αναδόχου ο **Φοράδης Αντώνιος**, με έδρα στην Λέρο, Δήμος Λέρου, επί της οδού Άλιντα - Λέρος, Τ.Κ. 85400 και ΑΔΤ: ΑΜ076220, ΑΦΜ: 063100390, ΔΟΥ ΚΩ - ΛΕΡΟΥ, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: [foradis2@gmail.com](mailto:foradis2@gmail.com), σύμφωνα με την από 07/04/2026 Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής του αντικλήτου

**ΑΡΘΡΟ 5ο: Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής - Χρηματοδότηση**

Η συμβατική αμοιβή της ένωσης οικονομικών Φορέων σύμφωνα με την με α/α 347331 Οικονομική Προσφορά της και την με αριθμ. 237/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λέρου, με την οποία εγκρίνεται η ανάθεση της Σύμβασης στον Ανάδοχο, ανέρχεται στο ποσό των **ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΩΝ (85.047,65€) χωρίς ΦΠΑ 24%** και κατανέμεται αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης και ανάδοχο ως εξής:

- ▶ Για τις **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** (ΚΑΤΗΓ. 16): ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ **(1.576,35€)** πλέον Φ.Π.Α. για τον ανάδοχο **ΛΑΤΣΟ ΛΕΩΝΙΔΑ - ΧΡΗΣΤΟ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ- ΛΟΥΚΑ με ΑΦΜ 122880295**
- ▶ Για τις **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** (ΚΑΤΗΓ. 06): ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΛΕΠΤΑ **(33.786,69€)** πλέον Φ.Π.Α. για τον ανάδοχο **ΜΟΥΝΤΡΙΧΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ με ΑΦΜ 135806404**
- ▶ Για τις **ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** (ΚΑΤΗΓ. 08): ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ **(11.721,88€)** πλέον Φ.Π.Α. για τον ανάδοχο τον **ΛΑΤΣΟ ΛΕΩΝΙΔΑ - ΧΡΗΣΤΟ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ- ΛΟΥΚΑ με ΑΦΜ 122880295**
- ▶ Για τις **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** (ΚΑΤΗΓ. 09): ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ **(11.870,61€)** πλέον Φ.Π.Α. για τον ανάδοχο τον **ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΖΑΝΤΕΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ με ΑΦΜ 301738284**
- ▶ Για τις **ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΡΕΥΝΕΣ** (ΚΑΤΗΓ. 21): ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ **(14.998,95€)** πλέον Φ.Π.Α. για τον ανάδοχο τον **ΠΥΡΓΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΜΙΧΑΗΛ με ΑΦΜ 047916992**
- ▶ Για **Απρόβλεπτες Δαπάνες**: ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ **(11.093,17€)** πλέον Φ.Π.Α.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κλπ. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η Πράξη έχει ενταχθεί στη ΣΑ ΕΠ0677 με κωδ. Ενάριθμου 2024ΕΠ06770035, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 11653/01-11-2024 (ΑΔΑ:61ΩΘΗ-ΩΑ7) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Η μελέτη αποτελεί το Υποέργο 1 της Πράξης με τίτλο: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στον οικισμό Καμάρας νήσου Λέρου», η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ανάπτυξη και βελτίωση κοινωνικών υποδομών» με Κωδικό ΟΠΣ 6005603 και χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 3902/14-05-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΓ3ΩΛΓ-Ζ2Π) Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης, 78/20-01-2026 (ΑΔΑ:9ΕΓΩΛΓ-ΕΧΘ) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο

7 παρ. 3 του Ν. 4912/2022, καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 6ο: Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού - σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 της με ΑΔΑΜ: 25PROC017049170 οικείας Διακήρυξης - η ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης:

Αρ. **e-241573/04-02-2026 ΤΜΕΔΕ** ποσού **1.445,83€** ΠΥΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ- ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (21)

Αρ. **e-241503/03-02-2026 ΤΜΕΔΕ** ποσού **3.885,47€** ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (06)

Αρ. **e-241496/03-02-2026 ΤΜΕΔΕ** ποσού **1.365,12€** ΖΑΝΤΕΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (09)

Αρ. **e-241499/03-02-2026 ΤΜΕΔΕ** ποσού **1.529,30€** ΛΑΤΣΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ-ΛΟΥΚΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (16) ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (08)

(των οποίων η εγκυρότητα βεβαιώνεται με την

**A/A:V/225835/05-02-2026** Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής),

**A/A:V/225833/05-02-2026** Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής),

**A/A: V 225744/04-02-2026** Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής),

**A/A: V 225743/04-02-2026** Βεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής)

συνολικού ποσού οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών **8.225,72€**) που αντιστοιχεί σε ποσοστό **5%** της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, δηλαδή του προϋπολογισμού της δημοπράτησης (**164.514,39€**) (άρθρο 15.2 της Διακήρυξης) χωρίς ΦΠΑ:

## **ΑΡΘΡΟ 7ο: Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Για τις υποχρεώσεις αναδόχου και εργοδότη ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Το παρόν συμφωνητικό υπογράφεται εις εξαπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη και τον Ανάδοχο (ή εκπρόσωπο του αναδόχου κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Διακήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων

τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Επισημάνεται ότι τα άρθρα που τροποποιήθηκαν είναι το άρθρο 4 παρ.3 και το άρθρο 5, τα οποία δεν μεταβάλλουν την συνολική φύση της σύμβασης όπως προβλέπεται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης (αρ. πρωτ. 822/05-02-2026 με ΑΔΑΜ: 26SYMV018437650 2026-02-05).

Το παρόν συμφωνητικό που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε έξι (6) καθόλα όμοια αντίτυπα από τα οποία και παρέλαβε πέντε (5) ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ένα (1) ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΝΩΣΗ ΟΙΚ. ΦΟΡΕΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΡΟΥ**

**ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ**

(Νόμιμος εκπρόσωπος)

**ΚΩΤΤΑΚΗΣ ΤΙΜΟΘΕΟΣ**