



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

Άγιος Ευστράτιος, 06/04/2026
Αρ.Πρωτ.: 831

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Παροχής Υπηρεσίας

παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον στρατηγικό σχεδιασμό, την ωρίμανση και τη μελέτη βιωσιμότητας της επανάχρησης του κτηρίου της πρώην Μαρασλείου Σχολής ποσού 37.076,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

Στον Άγιο Ευστράτιο και στην έδρα του Δήμου, σήμερα, στις **06** του μηνός Απριλίου του έτους **2026** ημέρα της εβδομάδας *Δευτέρα* μεταξύ:

- του **Δήμου Αγίου Ευστρατίου**, με **Α.Φ.Μ.** 090390252 **Δ.Ο.Υ.** Μυτιλήνης που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Σινάνη με την ιδιότητα του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», που για λόγους συντομίας στο παρόν συμφωνητικό θα αναφέρεται ως «Δήμος» και
- της εταιρείας «Lever Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε» που εδρεύει στην 26^η Οκτωβρίου 43, Θεσσαλονίκη - ΤΚ: 54627 ΔΟΥ: Φ.Α.Ε Θεσσαλονίκης με ΑΦΜ: 997759560, τηλ. 2310552113, Αριθμός ΓΕΜΗ 043319006000, και που για λόγους συντομίας στο παρόν συμφωνητικό θα αναφέρεται ως «ανάδοχος»:

έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209, όπως έχει τροποποιηθεί από τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3536/07 και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαιτέρως των άρθρων 200 – 205 και 216 – 220
4. Τις διατάξεις του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 17–5/15–6–1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού Δήμων και Κοινοτήτων»
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
7. Τις διατάξεις του Ν.4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΑΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.».
8. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 76928/21 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».



Δήμος
Αγίου
Ευστρατίου

9. Τις διατάξεις της παράγραφου Ζ του άρθρου 1 του Ν. 4152/13 (ΦΕΚ – 107 Α/9-5-2013): «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» και του άρθρου 3 της Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές
10. Τον Ν.4601/2019 (Α' 44), άρθρα 148-154 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Την ανάγκη του δήμου για την ανωτέρω υπηρεσία.
12. Την με αριθ. 03/2026 μελέτη που συντάχτηκε από τις Υπηρεσίες του Δήμου μας.
13. Την Αριθ. 695/2026 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της ανωτέρω μελέτης.
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. **694/20-03-2026** πρωτογενές αίτημα
15. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του δήμου στον Α.Λ.Ε **090.2420989009** με τίτλο «**Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον στρατηγικό σχεδιασμό, την ωρίμανση και τη μελέτη βιωσιμότητας της επανάχρησης του κτηρίου της πρώην Μαρασλείου Σχολής**»
16. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμ. Α/Α: **140/20-03-2026 με αριθμ. Πρωτ. 695/20-03- 2026** με τίτλο «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την μελέτη σκοπιμότητας και βιωσιμότητας της επανάχρησης/ αξιοποίησης του κτιρίου της Μαρασλείου σχολής» ποσού **37.200,00€**.
17. Την υπ' αριθ. **774/31-03-2026** πρόσκληση υποβολής προσφοράς
18. Την προσφορά που υποβλήθηκε και συγκεκριμένα την από 03/04/2026 προσφορά της εταιρείας «Lever Σύμβουλοι Ανάπτυξης Α.Ε».
19. Την υπ' αριθ. **114/2026** απόφαση ανάθεσης του Δημάρχου
20. Την πρόσκληση υπογραφής της σύμβασης με αρ. πρωτ 830/06-04-2026
21. Το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού αποτελούν:
 - οι τεχνικές προδιαγραφές της με αρ. πρωτ. **03/18-03-2026** μελέτης
 - η προσφορά του αναδόχου
 - όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα της σύμβασης

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν από κοινού αποδεκτά τα ακόλουθα

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο συμφωνητικού

Ως αντικείμενο του παρόντος συμφωνητικού ορίζεται η υπηρεσία με τίτλο «**Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον στρατηγικό σχεδιασμό, την ωρίμανση και τη μελέτη βιωσιμότητας της επανάχρησης του κτηρίου της πρώην Μαρασλείου Σχολής**», σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της με αρ. πρωτ. **03/18-03-2026** μελέτης, των λοιπών σχετικών εγγράφων της σύμβασης καθώς και της προσφοράς του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Διάρκεια – Ισχύς συμφωνητικού

Η διάρκεια της υπηρεσίας ορίζεται σε έως **έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα για την υποβολή των παραδοτέων έχει ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	M1	M2	M3	M4	M5	M6
Παραδοτέο Π1 - Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης και Προσδιορισμός Δυνατοτήτων Αξιοποίησης						
Παραδοτέο Π2 - Διαμόρφωση και Αξιολόγηση Εναλλακτικών Σεναρίων Αξιοποίησης						
Παραδοτέο Π3 - Τελική Πρόταση Αξιοποίησης και Σχέδιο Υλοποίησης						

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Συμβατικό ποσό – Σταθερότητα τιμών

Το συμβατικό ποσό ανέρχεται στο ποσό των **37.076,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Στο ανωτέρω ποσό ο ανάδοχος θα πρέπει να συμπεριλάβει όλα τα έξοδα που μπορεί να απαιτηθούν για την ορθή και έγκαιρη εκτέλεση της υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν εξόδων ασφάλισης, αμοιβής, μετακίνησης, διαμονής και σίτισης του προσωπικού ή/και των συνεργατών που θα απασχολήσει κ.ά.

Η τιμή μονάδας θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

- Σύμβαση
- Πρόσκληση
- Οικονομική Προσφορά
- Συγγραφή Υποχρεώσεων / Τεχνική Περιγραφή
- Προϋπολογισμός

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Ύπαρξη πίστωσης -Χρηματοδότηση

Για την πραγματοποίηση της παρούσας παροχής υπηρεσιών υπάρχει επαρκής, διαθέσιμη και εξειδικευμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2026 και συγκεκριμένα στον ΑΛΕ **090.2420989009** με τίτλο «**Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον στρατηγικό σχεδιασμό, την ωρίμανση και τη μελέτη βιωσιμότητας της επανάχρησης του κτηρίου της πρώην Μαρασλείου Σχολής**».

Η παρούσα δαπάνη θα πληρωθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: Πληρωμή αναδόχου

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε 37.076,00€ με 24% Φ.Π.Α. ήτοι 29.900,00 € χωρίς ΦΠΑ.

Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από την έκδοση του σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου με τον ακόλουθο τρόπο:

I. Με την παράδοση του Π1 θα καταβληθεί ποσό 9.189,57 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 11.395,07 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

II. Με την παράδοση του Π2 θα καταβληθεί ποσό 9.269,31 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 11.493,94 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

III. Με την παράδοση του Π3 θα καταβληθεί ποσό 11.441,12 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 14.186,99 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2.γ ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β'), για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024, (Χρόνος έναρξης της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς), οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται ηλεκτρονικά τιμολόγια και οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.1.2024 οι οποίες είτε συνάπτονται είτε εκτελούνται είτε

συνάπτονται και εκτελούνται από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης (συμπεριλαμβανομένων των φορέων Κεντρικής Διοίκησης της περίπτωσης (i) της παρούσας), απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. Επίσης, για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, των οποίων οι διαδικασίες σύναψης εκκινούν μετά την 1η.6.2024 απαιτείται η υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου. (Υπ. Οικ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023).

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Από τον ανάδοχο παρακρατείται κατά την πληρωμή του ποσοστό 8% έναντι του φόρου εισοδήματος (για την παραπάνω παρακράτηση φόρου θα εκδοθεί σχετική βεβαίωση παρακράτησης από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου)

Η πληρωμή του αντίστοιχου τιμολογίου θα γίνει μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία έκδοσης του και με την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος από τον ΟΤΑ, που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά μετά τον έλεγχο της διαδικασίας από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

***Οι Οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια, που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, όπως αυτό ορίζεται στην περ. 12 του άρθρου 149. (άρθρο 151 του Ν.4601/2019, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 159 του ν.4972/22)**

Η υποχρέωση των οικονομικών φορέων άρχετε ως εξής: γ. για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024, [ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (ΦΕΚ 2385/12.04.2023 τεύχος Β')]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ		
Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε.		
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	1007.E85502.0001
2	ΤΥΠΟΣ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	6Z3OΩ6Δ-ΔΜΜ
3	CPV	79415200-8 / «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού»
4	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
5	ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση εκτός της ακριβούς τήρησης των όρων της υπ' αρ. 3/2026 τεχνικής

έκθεσης / συγγραφής υποχρεώσεων των Υπηρεσιών του Δήμου, να τηρεί με ακρίβεια και τους κανόνες της νομοθεσίας που διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους.

Ειδικότερα, έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, να τηρεί και να εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Επιπλέον, να ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τα Έγγραφα της Σύμβασης και να μην ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται σε αποζημίωση για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή, έστω και αν αυτές βελτιώνουν τα αποτελέσματα των εργασιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό και τη λοιπή αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή για την υλοποίηση του έργου από το υπόψη προσωπικό.

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Υπεργολαβίες

Ως Υπεργολάβοι του Αναδόχου νοούνται αυτοί που έχουν αναλάβει ή θα αναλάβουν από τον Ανάδοχο την υλοποίηση τμήματος της Σύμβασης, με έγγραφη σύμβαση υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος είναι ελεύθερος να διαλέξει τους Υπεργολάβους του με δική του ευθύνη υπό τις προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Οι υποψήφιοι Υπεργολάβοι να είναι έμπειροι και αξιόπιστοι οικονομικοί φορείς.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον προμηθευτή λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον αντισυμβαλλόμενο κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του δήμου.

ΑΡΘΡΟ 11^ο: Παρακολούθηση της σύμβασης –Παραλαβή υπηρεσιών



Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία και την αρμόδια επιτροπή παραλαβής γενικών υπηρεσιών, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13^ο: Υποχρεώσεις του Δήμου

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την έγκαιρη παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει την υποχρέωση, εφόσον έχει βεβαιωθεί η παραλαβή των υπηρεσιών, να καταβάλει στον ανάδοχο την ανάλογη αμοιβή.

Άρθρο 14^ο : Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 15^ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης.

Άρθρο 16^ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

Αν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών ή κακοτεχνίες ή γενικότερα μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του κυρώσεις και να κηρυχθεί έκπτωτος.

Αν οι εργασίες εκτελούνται με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται πλημμελώς, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βελτιώσει την παροχή των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής ή του επόπτη του Δήμου εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, η επιτροπή μπορεί να προτείνει την επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 17^ο: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία, θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρουν υπαιτιότητα, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.ά. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί



την Αναθέτουσα Αρχή και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου

ΑΡΘΡΟ 14^ο: Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση κλπ), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή..

ΑΡΘΡΟ 15^ο: Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της.

Τα ανωτέρω συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε τρία (3) αντίτυπα, εκ των οποίων τα δύο (2) παρέμειναν στο Δήμο και ένα (1) έλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Αγίου Ευστρατίου

Για τον Ανάδοχο

Δήμαρχος

Νόμιμος Εκπρόσωπος