



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Φιλιάτες 7.4.2026  
Αριθμ. Πρωτ.: 2448

#### ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού **91.561,53 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) & **113.536,30 €** (με ΦΠΑ 24%)

Για την εκτέλεση του έργου: **"ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ"**

προϋπολογισμού μελέτης 125.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).

Στους Φιλιάτες σήμερα, την **7η** του μηνός **Απριλίου** του έτους 2026, ημέρα Τρίτη στα Γραφεία του Δήμου Φιλιατών, (Α.Φ.Μ. Δήμου: 099628168, Δ.Ο.Υ.: Ηγουμενίτσας, τηλ. 2664360165, E-mail: info@filiates.gr), οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΛΑΧΟΣ, Δήμαρχος Φιλιατών**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Φιλιατών και κατόπιν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με αριθμό 330/2025 έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Α.Α. Συστήματος 216585 της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,
- β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΣΑΒΟΣ του Χρήστου**, κάτοικος Πρέβεζας, με έδρα την Πρέβεζα, οδός Καρυωτάκη 13, ΤΚ 48100, τηλ. 2682060770, email: nkassavos@yahoo.gr, με Α.Φ.Μ. 059426890, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας.

#### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων (κ. **ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΛΑΧΟΣ, Δήμαρχος Φιλιατών**), καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1ο Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του Π.Δ. 171/87, του Ν. 3852/2010, Ν. 3463/2006 καθώς και του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- 2ο Την μελέτη με αριθμ. **10/2024** του έργου με τίτλο "ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ" που θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Δήμου Φιλιατών, Ν. Θεσπρωτίας στις 17/10/2024 μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν, προϋπολογισμού 125.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).
- 3ο Το αριθμ. πρωτ. 2911/17.4.2025 πρωτογενές αίτημα (25REQ016682932).
- 4ο Την αριθμ. ΑΑΥ Α-336/2025 (αριθμ. πρωτ. 337/25.4.2025) απόφαση Δημάρχου Φιλιατών με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη και η δέσμευση αντίστοιχης πίστωσης ύψους 125.000,00 € σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑ 30-7333.068 οικ. έτους 2025 (25REQ016705405).
- 5ο Την αριθμ. 115/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί «Έγκρισης διενέργειας ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: «ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ», έγκριση μελέτης και καθορισμός των όρων αυτού».
- 6ο Την αριθμ. πρωτ. 7537/2.10.2025 διακήρυξη του διαγωνισμού (ΑΔΑ: 90Χ3ΩΗΦ-Δ1Κ & ΑΔΑΜ: 25PROC017660470) και την αριθμ. πρωτ. 7539/2.10.2025 περίληψη διακήρυξης αυτής (ΑΔΑ: 9ΒΛ0ΩΗΦ-3ΚΩ & ΑΔΑΜ: 25PROC017660636).
- 7ο Την αριθμ. **285/2025** (ΑΔΑ: ΨΔΚΕΩΗΦ-ΤΔ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου "ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ" και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος ο προσφέρων με την επωνυμία «ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ».

- 80 Την αριθμ. **330/2025** (ΑΔΑ: 63ΕΖΩΗΦ-6Η6 & ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018451531) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φιλιατών, με την οποία εγκρίνεται το πρακτικό ΙΙ ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης και κατακυρώνεται η σύμβαση στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ», που προσέφερε μέση έκπτωση προσφοράς **9,17%**.
- 90 Το υπ. αρ. 6226/24.2.2026 (ΑΔΑ: Ψ01ΡΟΡ1Γ-00Π) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας Γενική Δ/νση εσωτερικής Λειτουργίας, Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού, Νομού Θεσπρωτίας με το οποίο εγκρίνεται η με αρ. 330/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φιλιατών.
- 100 Την με αριθμ. πρωτ. 2313/1.4.2026 πρόσκληση προς τον ανάδοχο για υπογραφής σύμβασης.
- 110 Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του αναδόχου και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	60.747,84 €
ΓΕ και ΟΕ 18%	10.934,61 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>71.682,45 €</b>
Απρόβλεπτα 15%	10.752,37 €
Αναθεώρηση τιμών (με την έκπτωση)	9.126,71 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>91.561,53 €</b>
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24 %	<b>21.974,77 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>113.536,30 €</b>

- 120 Τους όρους του άρθρου 4 και 5 της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
- 130 Την αριθμ. 31/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλιατών περί "Έγκρισης 3ης Αναμόρφωσης τεχνικού προγράμματος και προϋπολογισμού οικ. έτους 2025"
- 140 **Τον προϋπολογισμό** του Δήμου Φιλιατών έτους **2026** όπου στον **ΑΛΕ: 065.2.4.2.03.01.047** είναι γραμμένη πίστωση ποσού 113.536,30 Ευρώ, η οποία προέρχεται α) 100.000,00 € από το πρόγραμμα «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7629/11.2.2025 (911046ΜΤΛ6-85Υ) απόφαση ένταξης πράξης του Υπουργείου Εσωτερικών με κωδικό ΟΠΣ 5225045 και β) 13.536,30 € από ίδιους πόρους του Δήμου Φιλιατών.
- 150 Τις αριθμ. α) ΑΑΥ Α-265/2026 (αριθμ. πρωτ. 265/30.3.2026) απόφαση Δημάρχου Φιλιατών με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη και η δέσμευση αντίστοιχης πίστωσης ύψους 100.000,00 € σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του **ΑΛΕ: 065.2.4.2.03.01.047** οικ. έτους 2026 (26REQ018739883) και β) ΑΑΥ Α-266/2026 (αριθμ. πρωτ. 266/31.3.2026) απόφαση Δημάρχου Φιλιατών με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη και η δέσμευση αντίστοιχης πίστωσης ύψους 13.536,13 € σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του **ΑΛΕ: 065.2.4.2.03.01.047** οικ. έτους 2026 (26REQ018739914)

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων "**ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΣΣΑΒΟ**" καλούμενος εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου "**ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ**"

Ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **330/2025** της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων "**ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΣΣΑΒΟΣ**", και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

#### **ΔΗΛΩΝΕΙ**

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή και η οποία ελέγχθηκε για την γνησιότητά της:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-245255	03/04/2026	ΤΜΕΔΕ	5.041,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>5.041,00</b>

Η ως άνω εγγύηση καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο **άρθρο 12** της Διακήρυξης και στο **άρθρο 5** της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**7/4/2026**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου. **Ως ημερομηνία λήξης ορίζεται η 6/12/2026**
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το **άρθρο 8** της Διακήρυξης.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται με το ποσό των α) 100.000,00 € από το πρόγραμμα «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7629/11.2.2025 (911046ΜΤΛ6-85Υ) απόφαση ένταξης πράξης του Υπουργείου Εσωτερικών με κωδικό ΟΠΣ 5225045 και β) 13.536,30 € από ίδιους πόρους του Δήμου Φιλιατών και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η διακήρυξη.
- (9) Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι στην οδό Καρυωτάκη 13, Πρέβεζα, ΤΚ 48100, τηλ. 2682060770, email: [nkassavos@yahoo.gr](mailto:nkassavos@yahoo.gr) και ορίζει αντίκλητο τον Αλέξανδρο Λάμπρου του Αλκιβιάδη κάτοικο Ηγουμενίτσας, ο οποίος και υπέβαλε δήλωση αποδοχής του διορισμού του, προς τον οποίο θα κοινοποιούνται έγκυρα και νόμιμα οι διαταγές και τα έγγραφα της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

**Φιλιάτες 7.4.2026**  
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΛΑΧΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΣΑΒΟΣ**