



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**Π.Ε.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

**Ανθηρό, 03/ 04 / 2026**

**Αρ. Πρωτ.: 1920**

Ταχ. Δ/ση: ΑΝΘΗΡΟ  
Τ.Κ.: 43060, Καρδίτσα  
Κωδικός NUTS: EL611  
Πληροφορίες: Α. Τσίγκα  
Τηλ: 2445350410-413  
Fax: 2445350419  
E-mail:a.tsiga@argitheia.gov.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Συντήρηση βελτίωση υποδομών Δ.Ε. Αργιθέας» και αρ. ΕΣΗΔΗΣ 209666.**  
**Ποσού: 283.741,77 ευρώ (με Φ.Π.Α.) - 228.824,01ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)**

Στο Ανθηρό σήμερα, την 20<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2025 ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία του Δήμου Αργιθέας, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 800231953, Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσας, Τηλ.: 24453-50400, Φαξ: 24453-50419, e-mail:syzefxis@0597.syzefxis.gov.gr) οι κατωτέρω υπογράφωντες:

**α. Ανδρέας Στεργίου**, Δήμαρχος Αργιθέας ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/16 αφενός και κατόπιν της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό **127-2025** για ανάθεση κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,  
**β.Δελήτσικας Δημήτριος** με Α.Δ.Τ.: **ΑΙ 318010** νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης «**ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**» με **Α.Φ.Μ.: 056346104** της Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσας, με έδρα την Καρδίτσα οδός Μπλατσούκα 17 Ταχ. Κωδ.: 43132, τηλ: 2441080490, e-mail:dim.delitsikas@gmail.com,

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

**τα ακόλουθα:**

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Ανδρέας Στεργίου**, Δήμαρχος Αργιθέας, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1ο. Τις διατάξεις των Ν. 4412/2016, Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.

2ο. Την τεχνική μελέτη με τίτλο **«Συντήρηση βελτίωση υποδομών Δ.Ε. Αργιθέας»**, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αργιθέας .

3ο Την υπ' αριθμ. **132-2024 (ΑΔΑ: 618ΨΩΨ3-1ΞΒ )** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Περί έγκρισης της μελέτης – καθορισμός και έγκριση όρων δημοπράτησης – συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού του έργου: **«Συντήρηση - Βελτίωση υποδομών Δ.Ε. Αργιθέας (Α.Μ.3/2024).**

4ο Την απόφαση **127-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018732347, ΑΔΑ: 6ΓΘ5ΩΨ3-ΨΜ8)** της Δημοτικής Επιτροπής , με την οποία αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου στην εργοληπτική εταιρία **«ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»**

5ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη μελέτη του έργου.

6ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **368.741,77 ΕΥΡΩ** μαζί με τον Φ.Π.Α..

7ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εργοληπτικής εταιρίας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, από την οποία προκύπτει μέση έκπτωση (είκοσι τρία ) **23,00%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και αναλύεται ως εξής:

<b>Δαπάνη εργασιών</b>	<b>172.672,75€</b>
<b>ΓΕ και ΟΕ 18%</b>	<b>26.339,91€</b>
<b>Απρόβλεπτα 15%</b>	<b>25.900,91€</b>
<b>Αναθεωρηση</b>	<b>30.250,35</b>
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>228.824,01€</b>
<b>Δαπάνη Φ.Π.Α.</b>	<b>54.917,76€</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>283.741,77 €</b>

8ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Αργιθέας έτους **2026** όπου στο **Κ.Α.**

**00.030.3170104007** είναι γραμμένη πίστωση ποσού **368.495,82 €**.

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στην επιχείρηση **«ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»** καλούμενος εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«Συντήρηση - Βελτίωση υποδομών Δ.Ε. Αργιθέας (Α.Μ.3/2024).**

Η παραπάνω επιχείρηση αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει

την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου:

**«Συντήρηση - Βελτίωση υποδομών Δ.Ε. Αργιθέας (Α.Μ.3/2024).**

και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα λοιπά συμβατικά τεύχη, σύμφωνα με τα οποία η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την με αριθμό **127-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018732347, ΑΔΑ: 6ΓΘ5ΩΨ3-ΨΜ8)** Απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **«ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»** με ΑΜ 389127 νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής **«ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»** με Α.Φ.Μ.: **056346104** αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

**ΔΗΛΩΝΕΙ**

- a. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εργοληπτική επιχείρηση **«ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»** και ότι δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος **«ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»** αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που

αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο εργοληπτική επιχείρηση κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο

Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

ζ. Ότι η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

η. Οτι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Νομοθεσία και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών της μελέτης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

**α.** Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ του Αναδόχου από τους παραπλεύρως αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε €)
1	e-245135	02-04-2026	ΤΜΕΔΕ	14.860,00

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες ( **14.860,00** ευρώ) ,σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

**β.** Το με αριθμό Συμβολαίου Σ14/ 20014106 .

Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

- (4) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**03-04-2026**) αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (5) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ στον ΚΑ: 00.030.3170104007 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση οφείλει να αναρτήσει πινακίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
- (8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η Διακήρυξη, η Οικονομική Προσφορά, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, η

Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.), ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δύο (2) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αργιθέας ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

**Ανθηρό , 03-04-2026**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

**ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ**

**ΔΕΛΗΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**