



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΦΑΔΩΝ

Σοφάδες: 03-04-2026
Αριθμ. πρωτ.: 5023

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΣΟΥ 72.912,00 € με ΦΠΑ 24%.

(Εργασίες 58.800,00 €, ΦΠΑ 14.112,00 €)

Για την εκτέλεση των εργασιών του έργου:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ»

Στους Σοφάδες σήμερα, την 03^η του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή**, στα Γραφεία του Δήμου Σοφάδων, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 099217841, Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσα, Τηλ.: 24433-53200, e-mail: info@sofades.gr,) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. Δημοσθένης Κατσής**, Δήμαρχος Σοφάδων ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)] κατά την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.4412/16 αφενός και κατόπιν της Απόφασης Δημάρχου με αριθμό **514/2026** για την ανάθεση του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ»**, στον πρώτο μειοδότη, και αφ' ετέρου,
- β. Γούλας Αλέξανδρος του Στεφάνου**, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.», με έδρα την Καρδίτσα, Λεωφ. Δημοκρατίας 9, Ταχ. Κωδ.: 43100, Κινητό: 6979229371, e-mail: alexandros_goulas@hotmail.com με Α.Φ.Μ.: 802439968 της Δ.Ο.Υ.: Καρδίτσα που αναδείχθηκε ανάδοχος κατασκευής του προαναφερθέντος έργου.

**Συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν
τα ακόλουθα:**

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Δημοσθένης Κατσής, Δήμαρχος Σοφάδων, καλούμενος στο εξής «Εργοδότης», υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - 1ο. Τις διατάξεις των Ν.4412/2016, Ν.3463/2006 και Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά την πρόσκληση του έργου.
 - 2ο. Την υπ' αριθμ. **10/2025** μελέτη με τίτλο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ»**, προϋπολογισμού **74.400,00**

ευρώ, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σοφάδων και παραλήφθηκε από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σοφάδων με την υπ' αριθμ. **49/2026** Απόφαση, μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν.

- 3ο. Την **514/2026** απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση του έργου στον οικονομικό φορέα : **«ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.»**.
- 4ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη μελέτη του έργου.
- 5ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Σοφάδων έτους **2026** όπου στον **Α.Λ.Ε. 00.030.3170105003** είναι γραμμένη πίστωση.

Αναθέτει

Στον οικονομικό φορέα **«ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.»** καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ»**, με μέση έκπτωση δύο τοις εκατό (**2,00%**) επί των τιμών του τιμολογίου.

Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε **72.912,00 €** και το οποίο αναλύεται ως εξής:

ΟΜΑΔΑ (1η) ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ (Έκπτωση 2%)	11.896,55
ΟΜΑΔΑ (2η) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ (Έκπτωση 2%)	31.419,78
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΑΔΩΝ	43.316,33
ΟΦΕΛΟΣ (18%)	7.796,94
ΣΥΝΟΛΟ Α	51.113,27
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.666,99
ΣΥΝΟΛΟ Β	58.780,26
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	19,74
ΣΥΝΟΛΟ Γ	58.800,00
Φ.Π.Α. 24%	14.112,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	72.912,00

Ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ»** και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα λοιπά συμβατικά τεύχη, σύμφωνα με τα οποία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.

- iii. Την με αριθμό **514/2026** απόφαση Δημάρχου και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.
- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **Γούλας Αλέξανδρος του Στεφάνου**, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον οικονομικό φορέα: «**ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.**» και ότι δε δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο οικονομικός φορέας: «**ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της εταιρείας προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο Κ/ξία κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Νομοθεσία και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και

πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών της μελέτης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική της φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον κατωτέρω αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ(σε €)
1.	e-245011	01-04-2026	ΤΜΕΔΕ	3.000,00

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Γ.Σ.Υ & Ε.Σ.Υ.

- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται σε **δέκα (10) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- (5) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης και το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.
- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- (7) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:
1. Η Οικονομική Προσφορά
 2. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
 3. Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.& Ε.Σ.Υ.).
 4. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές.
 5. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
 6. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
 7. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
 8. Το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- (8) Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση σε προθεσμία **(15) δεκαπέντε ημερών** από την υπογραφή του παρόντος να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ένα (1) κοινοποιείται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σοφάδων, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την αναθέτουσα αρχή
Ο Δήμαρχος Σοφάδων**

**Για τον οικονομικό φορέα
«ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.»**

Δημοσθένης Κατσής

**Γούλας Αλέξανδρος του Στεφάνου
(νόμιμος εκπρόσωπος)**