



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 216

13^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 31^{ης} Μαρτίου 2026

Στην Πάτρα, σήμερα, την 31^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 13/27-03-2026, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, 2] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 3] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 4] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 5] Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, 6] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 7] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, **χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος**, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 215/2026).

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – Τακτοποιητικού του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ου ΓΕΝΙΚΟΥ - 2ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 4375/24-03-2026 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 26423/23-03-2026 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Σας γνωρίζουμε ότι από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 57/2020 μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 590.000,00 ΕΥΡΩ (475.806,45€ για εργασίες και 114.193,55€ Φ.Π.Α.)- Με την αριθμό πρωτ. 2011/27-04-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΗΘ7Λ6-ΦΝΚ) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας απόφαση ένταξης, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 590.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2021ΕΠ00110048-Ο.Π.Σ.: 5073562 της Σ.Α. Ε.Π.0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου. Με την αριθμό πρωτ. 2580/28-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΝ5Υ7Λ6-ΣΦ0) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας απόφαση ένταξης, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 411.673,17 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170048-Ο.Π.Σ.: 6004388 της Σ.Α. Ε.Π.0017 για την κατασκευή του υπόψη έργου.- Με την υπ αριθ. 168/05-04-2022(ΑΔΑ: Ψ8ΣΝΩΞΙ-Ψ80) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 26η.10.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 3η.11.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής, όπου αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική επιχείρηση

ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με έκπτωση 30,22%, επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτη.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 411.673,17€ (για εργασίες 331.994,49€ και για Φ.Π.Α. 79.678,68€).- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έως την 22/05/2024- Η 1η Παράταση προθεσμίας του έργου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 183/27.05.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 30/09/2024.- Η 2η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 384/31.10.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 31/12/2024.- Η 3η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 460/23.12.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 22/09/2025.- Το έργο περαιώθηκε εμπρόσθεμα στις 22/09/2025 βάση της υπ' αριθ. 126080/2025 Βεβαίωση περαίωσης.- Το έργο αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του 2ου Γενικού- 2ου Εσπερινού λυκείου Πατρών».- Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε)- Τακτοποιητικός, του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης με βάση τα πραγματικά εκτελεσθέντα ή προβλεπόμενα δεδομένα, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση και έχει τακτοποιητικό χαρακτήρα.- Το σύνολο της δαπάνης του 1^{ου} Α.Π.Ε είναι ανέρχεται στο ποσό των 412.038,60€, με ΦΠΑ και είναι σε αύξηση κατά 365,44€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της αύξησης της αναθεώρησης- Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το Τεχνικό Συμβούλιο με το αριθ. πρωτ. 09/17-03-2026 (1^ο Πρακτικό της από) 13-03-2026 γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ- 2ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1οΑ.Π.Ε) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ- 2ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».- Συνημμένα: α) 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών- β) Η με αριθ. 09/17-03-2026 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομή, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από το τμήμα Κτιριακών Έργων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 57/2020 μελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ου ΓΕΝΙΚΟΥ - 2ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», συνολικής δαπάνης 590.000,00 ΕΥΡΩ (475.806,45€ για εργασίες και 114.193,55€ Φ.Π.Α.).

Με την αριθμό πρωτ. 2011/27-04-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΗΘ7Λ6-ΦΝΚ) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας απόφαση ένταξης, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 590.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2021ΕΠ00110048-Ο.Π.Σ.: 5073562 της Σ.Α. Ε.Π.0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου. Με την αριθμό πρωτ. 2580/28-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΝ5Υ7Λ6-ΣΦ0) του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας απόφαση ένταξης, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 411.673,17 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2024ΕΠ00170048-Ο.Π.Σ.: 6004388 της Σ.Α. Ε.Π.0017 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με την υπ αριθ. 168/05-04-2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΣΝΩΞΙ-Ψ80) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 26η.10.2022 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 3η.11.2022, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής, όπου αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με έκπτωση 30,22% %, επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτη.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 411.673,17€ (για

εργασίες 331.994,49€ και για Φ.Π.Α. 79.678,68€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι έως την 22/05/2024

Η 1η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 183/27.05.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 30^η/09/2024.

Η 2η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 384/31.10.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 31^η/12/2024.

Η 3η Παράταση προθεσμίας του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 460/23.12.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, έως την 22^α/09/2025.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 22/09/2025 βάσει της υπ' αριθ. 126080/2025 Βεβαίωση Περαίωσης.

Το έργο αφορά στις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του 2ου Γενικού- 2ου Εσπερινού λυκείου Πατρών».

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε)- Τακτοποιητικός, του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης με βάση τα πραγματικά εκτελεσθέντα ή προβλεπόμενα δεδομένα, χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση και έχει τακτοποιητικό χαρακτήρα.

Το σύνολο της δαπάνης του 1^{ου} Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των 412.038,60€, με ΦΠΑ και είναι σε αύξηση κατά 365,44€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση, λόγω της αύξησης της αναθεώρησης

Το Τεχνικό Συμβούλιο με το αριθ. πρωτ. 09/17-03-2026 1^ο Πρακτικό της από 13-03-2026, γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ- 2ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (Α.Π.Ε.) - Τακτοποιητικό του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2ΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ- 2ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο Προεδρεύων

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**