



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Πληροφορίες : 2246360200-5
email: sypplysrv@dimoshalkis.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

για την

«Παροχή Υπηρεσίας εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου Δράσης Greco Islands για το έτος 2026»

ποσού **37.200,000€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).

Σήμερα την **3 Απριλίου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:30 μ.μ** στο Δημαρχιακό Μέγαρο Χάλκης μεταξύ:

A. του **ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΗΣ**, που εδρεύει στην νήσο Χάλκη, ΤΚ: 85110, με ΑΦΜ: 099470059 και ΔΟΥ Ρόδου και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο του, κ. Ευάγγελο Γ. Φραγκάκη.

B. της αναδόχου εταιρείας «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ:996592038 – ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,Αλ.Πάντου25,Καλλιθέα,ΤΚ:17671,ΤΗΛ:2119991633,ΚΙΝ:6973491944,6999995281, Email:pantazoglou@wearepleiades.com,mazarakis@wearepleiades.com,operations@wearepleiades.com».

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ.: 506/13-03-2026 (ΑΔΑΜ:26PROC018640736) πρόσκληση και τα



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συντάξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση παροχής υπηρεσίας.

2. Την υπ' αριθμ. 537/18-03-2026 προσφορά του Αναδόχου.

3. Για την κάλυψη της δαπάνης έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 505/13-03-2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018638825, ΑΔΑ:98Χ0ΩΗΣ-2ΛΝ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **A/A -45/2026**.

4. Την υπ' αριθμ. 640/30-03-2026 Ανακοίνωση Κατακύρωσης.

5. Την υπ' αριθμ.: 34/30-03-2026 (ΑΔΑΜ:26AWRD018731127 & ΑΔΑ:6ΝΨ5ΩΗΣ-ΣΑΧ) απόφαση του Δημάρχου με την οποία ανατέθηκε η σύμβαση για την «**Παροχή Υπηρεσίας εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου Δράσης Greco Islands για το έτος 2026**», στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης, στον Ανάδοχο και την αριθμ. πρωτ. 641/30-03-2026 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 30η Μαρτίου 2026.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «**Παροχή Υπηρεσίας εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου Δράσης Greco Islands για το έτος 2026**» συνολικής αξίας τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (**37.200,000€**) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24%.

Αναλυτικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες έχουν ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Μερικό σύνολο
1	(ΠΕ-1) Εναρκτήρια Έκθεση (Inception Report)	Έκθεση	1	3.000,00	3.000,00
2	(ΠΕ-2) Σχέδιο Εμπλοκής Πολιτών και Ενδιαφερόμενων Μερών	Έκθεση	1	3.000,00	3.000,00
3	(ΠΕ-3) Έκθεση Στρατηγικής Ανάλυσης Εναλλακτικών Επιλογών	Έκθεση	1	4.000,00	4.000,00
4	(ΠΕ-4) Έκθεση Τοπικού Σχεδίου Δράσης	Έκθεση	1	20.000,00	20.000,00
Μερικό Σύνολο					30.000,00
ΦΠΑ					7.200,00
Γενικό Σύνολο					37.200,00

Άρθρο 2

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της Πράξης με τίτλο: « Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Δράσης στο πλαίσιο της Πρωτοβουλίας GReco Islands του ΕΣΠΑ 2021–2027» με Κωδικό ΟΠΣ 6038339, (κωδικός ΣΑ 2025ΣΕ75170000), όπου έχει ενταχθεί το υποέργο: «Εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Δράσης "GReco Islands", για το νησί της Χάλκης Δωδεκανήσου (Δήμος Χάλκης)», το οποίο χρηματοδοτείται από το την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ και ακολουθεί τους κανόνες των συγχρηματοδοτούμενων από το ΕΣΠΑ 2021-2027 έργων'.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Α.Λ.Ε.: 02.230.2420989011 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού του Φορέα για το έτος 2026. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 505/13-03-2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018638825, ΑΔΑ:98Χ0ΩΗΣ-2ΛΝ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με **A/A -45/2026**.

Άρθρο 3

Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος και ανάρτησής του στο ΚΗΜΔΗΣ και έως την **30 – 09 – 2026**.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

1 - Ότι, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4412/2016, θα τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

2 - Ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τα Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας.

Ο ανάδοχος, καθ' όλη την διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού, θα τηρεί αυστηρά το απόρρητο σχετικά με οποιαδήποτε πληροφορία, γεγονός, υπηρεσιακή πρακτική, σχεδιασμό και μεθόδους εργασίας, κλπ που αφορούν τον φορέα και/ή τους πελάτες του, των οποίων έλαβε γνώση εξαιτίας ή με αφορμή το παρόν.

Ο ανάδοχος, οφείλει να τηρεί όλες τις δεσμεύσεις που προβλέπονται κατά την εφαρμογή του άρθρου 24 παρ. 3 Ν. 2472/1997, της υπ. αριθμ.408/30.11.1998 απόφασης, της υπ. αριθμ.1/29.4.1999 Κανονιστικής Πράξης του κ. Προέδρου της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και τέλος του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016.

Άρθρο 5

Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€), πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσού τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ **(37.200,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι: **1007.E86905.0001**.

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: **«ΑΔΑ (98Χ0ΩΗΣ-2ΛΝ) της υπ'αριθμ. 505/13-03-2026 ΑΑΥ**.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί άπαξ με την οριστική παραλαβή όλων των παραδοτέων και μετά την έκδοση των σχετικών τιμολογίων.

Για την είσπραξη της αμοιβής του ο Ανάδοχος θα υποβάλλει όλα τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 102 του Ν. 4782/21, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις εκτός του Φ.Π.Α. που θα βαρύνει το Δήμο. Στην παρούσα σύμβαση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η πληρωμή των σχετικών παραστατικών θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας σύμφωνα με την ισχύουσα κείμενη Ελληνική νομοθεσία και μετά την κατά νόμο έγκριση του σχετικού παραστατικού – εντάλματος με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της Σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις;

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 Ν.4912/2011 όπως ισχύει).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 6

Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται με τα άρθρα 219 επόμενα του Ν.4412/2016

Άρθρο 7

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



την Οικονομική Υπηρεσία, η οποία και θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 8

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων θα γίνει από την επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών του ν. 4412/2016 όπως ορίστηκε με την υπ' αριθ. 13/12-01-2026 (ΑΔΑ:6Χ6ΛΩΗΣ-ΚΡΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. (άρθρο 219 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. (άρθρο 219 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021).

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε **τμηματικές** παραλαβές.(άρθρο 219 παρ.2 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 107 του Ν.4782/2021).

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. (άρθρο 219 παρ.3 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα: α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 220 (άρθρο 219 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.26 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.

Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 9

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Άρθρο 10

Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου – Κυρώσεις

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 .

Άρθρο 11

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 12

Ανωτέρω Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 13

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 14

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 15

Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Η ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση κλπ), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της υπ' αριθμ. 188/09-12-2025 (ΑΔΑ:9ΛΘΘΩΗΣ-ΔΞ9) Απόφασης Δημάρχου για την έγκριση της υπ' αριθμ.: 2638/20-11-2025 μελέτης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Άρθρο 16

Αναθεώρηση τιμής

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες σύμφωνα με τη προσφορά που έχει κατατεθεί.

Άρθρο 17

Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 18

Λοιποί όροι

Άπαντες οι όροι των Εγγράφων της Σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη που υπέγραψαν νόμιμα τρία (3) όμοια πρωτότυπα αυτής, δυο (2) από τα οποία κρατήθηκαν από το Δήμο και το τρίτο πρωτότυπο του παρόντος παραδόθηκε στον Ανάδοχο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Χάλκης

Για την εταιρεία

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ευάγγελος Γ. **ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ**

1. ΑΝΤΩΝΙΟ Σ. ΚΑΣΣΑΝΟ

2. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

