



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 14^ο Πρακτικό Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας της 31^{ης} Μαρτίου 2026.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 123/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση 3ου Α.Π.Ε. – Τακτοποιητικού του έργου με τίτλο: “Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας”.

Στην Ορεστιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, την 31η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, έπειτα από την υπ’ αριθ. πρωτ.6309/27.03.2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό σε κάθε μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων, δεδομένου ότι εκ των επτά (7) μελών παρόντα βρέθηκαν τα πέντε (5) μέλη της, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΣ
3. ΠΑΠΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΖΗΣΗΣ
4. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΚΑΔΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1. ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ
2. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Βλασακίδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 5ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε τα εξής:

«Στην από 09.03.2026 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ – Τακτοποιητικού του έργου με τίτλο: “Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας” αναφέρονται τα εξής αναλυτικά:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο αφορά την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του Κλειστού Γυμναστηρίου «ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ» του Δήμου Ορεστιάδας μέσω της εφαρμογής κατάλληλων παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και κατάλληλων τεχνολογικών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

Με βάση την με αριθμό 10/2021 εγκεκριμένη μελέτη, ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.954.221,11€ (χωρίς το ΦΠΑ 24%). Η διακήρυξη του έργου προβλέπει ως Προϊσταμένη Αρχή του έργου την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ορεστιάδας και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας. Η Δημοτική Επιτροπή αποτελεί αιρετό συλλογικό όργανο διοίκησης του δήμου και ασκεί τις αρμοδιότητες που ασκούσε η Οικονομική Επιτροπή, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και η Εκτελεστική Επιτροπή τις οποίες και αντικαθιστά (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024).

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 09.11.2022 και μετά την υπ’ αριθ. 187/2023 απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας υπογράφηκε η υπ’ αριθ. 8975/10.05.2023 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ορεστιάδας και της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ, ποσού 1.902.133,04€ (χωρίς το ΦΠΑ 24%). Η συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου ήταν η 25^η.05.2024.

Με την υπ' αριθμόν 353/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας έχει εγκριθεί ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (συνοδευόμενος από το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη ανέρχεται σε 2.514.000,59€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 %), και με την υπ' αριθμόν 376/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας έχει εγκριθεί ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (συνοδευόμενος από το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη ανέρχεται σε 2.514.000,59€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 %).

Με την υπ' αριθμόν 294/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας έχει εγκριθεί η 1η παράταση περαίωσης εργασιών έως 30.09.2024 με τις νόμιμες αναθεωρήσεις. Με την υπ' αριθμόν 378/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει εγκριθεί η 2η παράταση περαίωσης εργασιών έως 30.11.2024 με τις νόμιμες αναθεωρήσεις. Με την υπ' αριθμόν 18/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει εγκριθεί η 3η παράταση περαίωσης εργασιών έως 28.02.2025 με τις νόμιμες αναθεωρήσεις. Με την υπ' αριθμόν 135/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει εγκριθεί η 4η παράταση περαίωσης εργασιών (οριακή προθεσμία) έως 28.08.2025 με τις νόμιμες αναθεωρήσεις. Με την υπ' αριθμόν 435/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έχει εγκριθεί η 5η παράταση περαίωσης εργασιών έως 05.11.2025 με τις νόμιμες αναθεωρήσεις. Η με αριθ. πρωτ.29893 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών εκδόθηκε στις 09.12.2025 με ημερομηνία περαίωσης εργασιών την 5η.11.2025.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου Α.Π.Ε.

Ο 3ος (Τακτοποιητικός) Α.Π.Ε συντάσσεται για τους παρακάτω λόγους:

1. Για να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών του έργου σύμφωνα με τις τελικά πραγματοποιηθείσες, βάσει των εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων και της εγκεκριμένης τελικής επιμέτρησης του έργου.

2. Για να συμπεριλάβει δαπάνες αναθεώρησης, σύμφωνα με:

- Την υπ' αριθμόν 359881/2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 5983/τ.Β'/20.12.2021) «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ.23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016)».

- Την υπ' αριθμόν 166653/2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2735/τ.Β'/02.06.2022) «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ.23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016)».

- Την υπ' αριθμόν Δ11/334219/31.10.2022 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ.23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016)».

- Τις ισχύουσες Διατάξεις του Ν.4412/2016.

Με τον 3ο (Τακτοποιητικό) Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, ενώ δεν θίγονται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Επιπλέον, δεν εισάγονται νέες τιμές εργασιών.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η δαπάνη της **Ομάδας 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ** βάσει του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται σε 44.027,64€, ενώ με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 24.728,19€, ήτοι παρουσιάζει μείωση κατά 19.299,45€ από τον 2ο ΑΠΕ, λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- Α.Τ. 1 Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα. Μείωση κατά 275,00ton. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00ton).

- Α.Τ. 2 Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας. Μείωση κατά 2.750,00 ton.km. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος (0,00ton.km).

- Α.Τ. 3 Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη. Μείωση κατά 560,00m³. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m³).

- Α.Τ. 4 Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων. Μείωση κατά 450,00m³. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m³).

- Α.Τ. 5 Διάνοξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25m. Μείωση κατά 6,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 6 Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων. Μείωση κατά 50,00ton x 10m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00ton x 10m).
- Α.Τ. 7 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών. Μείωση κατά 20,00m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m²).
- Α.Τ. 9 Καθαίρεση μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταλλικών στοιχείων και κατασκευών. Μείωση κατά 250,00kg. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (4.750,00kg).
- Α.Τ. ΝΤ. 7 Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη. Μείωση κατά 2.266,04m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (1.733,96m).
- Α.Τ. ΝΤ. 9 Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Με βάθος ορύγματος έως 4,00m. Μείωση κατά 1.307,87m³. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (692,13m³).
- Α.Τ. ΝΤ. 10 Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με προϊόντα εκσκαφών, με ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης. Μείωση κατά 1.000,00m³. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m³).

Η δαπάνη της **Ομάδας 2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** βάσει του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται σε 165.348,82€, ενώ με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 156.792,20€, ήτοι παρουσιάζει μείωση κατά 8.556,62€ από τον 2ο ΑΠΕ λόγω αυξομειώσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- Α.Τ. 12 Αποκατάσταση ασφαλικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων, που έφεραν ασφαλικές στρώσεις μέσου πάχους 10cm. Μείωση κατά 33,75m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (736,25m²).
- Α.Τ. 13 Αποκατάσταση επίστρωσης πεζοδρομίου νησίδας ή πλατείας στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων. Μείωση κατά 30,00m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m²).
- Α.Τ. 14 Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Μείωση κατά 15,00m³. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m³).
- Α.Τ. 15 Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Μείωση κατά 15,00 m³. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m³).
- Α.Τ. 16 Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών. Μείωση κατά 105,00m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m²).
- Α.Τ. 17 Επιχρίσματα με κόλλα και σοβά και αποκατάσταση υπόβασης. Αύξηση κατά 27,87m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (227,87m²).
- Α.Τ. 18 Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, λείοι κατηγορίας B500A. Μείωση κατά 1.200,00kg. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00kg).
- Α.Τ. 19 Καλύμματα φρεατίων από φαιό χυτοσίδηρο (gray iron). Μείωση κατά 2,00kg. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (478,00kg).
- Α.Τ. ΝΤ. 1 Υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED), συνολικού πάχους 6mm (3mm + μεμβράνη + 3mm). Μείωση κατά 1,19m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (64,81m²).

- Α.Τ. ΝΤ. 17 Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο $d = 2\text{cm}$. Μείωση κατά $31,91\text{m}^2$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($18,09\text{m}^2$).

Η δαπάνη της **Ομάδας 3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** βάσει του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται σε $1.037.886,97\text{€}$, ενώ με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε $1.015.437,61\text{€}$, ήτοι παρουσιάζει μείωση κατά $22.449,36\text{€}$ από τον 2ο ΑΠΕ, λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- Α.Τ. 24 Προμονωμένος με μόνωση πολυουρεθάνης και εξωτερική προστασία από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο ή PVC, πολυστρωματικός σωλήνας πολυπροπυλενίου υψηλής κρυσταλλικότητας με υαλονήματα (PPR-CT), SDR 9 κατά DIN 8077/78, εξωτερικής διαμέτρου σωλήνας $\Phi 125$. Αύξηση κατά $56,00\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($136,00\text{m}$).

- Α.Τ. 25 Προμονωμένος με μόνωση πολυουρεθάνης και εξωτερική προστασία από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο ή PVC, πολυστρωματικός σωλήνας πολυπροπυλενίου υψηλής κρυσταλλικότητας με υαλονήματα (PPR-CT), SDR 9 κατά DIN 8077/78, εξωτερικής διαμέτρου σωλήνας $\Phi 160$. Αύξηση κατά $37,80\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($73,80\text{m}$).

- Α.Τ. 27 Προμονωμένος με μόνωση πολυουρεθάνης και εξωτερική προστασία από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο ή PVC, πολυστρωματικός σωλήνας πολυπροπυλενίου υψηλής κρυσταλλικότητας με υαλονήματα (PPR-CT), SDR 11 κατά DIN 8077/78, εξωτερικής διαμέτρου σωλήνας $\Phi 110$. Αύξηση κατά $99,50\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($389,90\text{m}$).

- Α.Τ. 28 Προμονωμένος με μόνωση πολυουρεθάνης και εξωτερική προστασία από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο ή PVC, πολυστρωματικός σωλήνας πολυπροπυλενίου υψηλής κρυσταλλικότητας με υαλονήματα (PPR-CT), SDR11 κατά DIN 8077/78, εξωτερικής διαμέτρου σωλήνας $\Phi 90$. Αύξηση κατά $43,60\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($73,60\text{m}$).

- Α.Τ. 29 Προμονωμένος με μόνωση πολυουρεθάνης και εξωτερική προστασία από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο ή PVC, πολυστρωματικός σωλήνας πολυπροπυλενίου υψηλής κρυσταλλικότητας με υαλονήματα (PPR-CT), SDR11 κατά DIN 8077/78, εξωτερικής διαμέτρου σωλήνας $\Phi 160$. Μείωση κατά $2,90\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($242,10\text{m}$).

- Α.Τ. 30 Προμονωμένος με μόνωση πολυουρεθάνης και εξωτερική προστασία από υψηλής πυκνότητας πολυαιθυλένιο ή PVC, πολυστρωματικός σωλήνας πολυπροπυλενίου υψηλής κρυσταλλικότητας με υαλονήματα (PPR-CT), SDR11 κατά DIN 8077/78, εξωτερικής διαμέτρου σωλήνας $\Phi 200$. Αύξηση κατά $28,30\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($78,30\text{m}$).

- Α.Τ. 31 Ειδικό δικτυωτό πλαστικό πλέγμα για τη σήμανση υπογείων αγωγών πλάτους $0,80\text{m}$. Αύξηση κατά $327,35\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($852,35\text{m}$).

- Α.Τ. 43 Βάνα, τύπου πεταλούδας, wafer type PN10, DN 150, ενδεικτικού τύπου Z011^ με ηλεκτρικό κινητήρα προοδευτικής λειτουργίας. Μείωση κατά $3,00\text{τεμ}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($7,00\text{τεμ}$).

- Α.Τ. 46 Δικλείδα χυτοσιδηρά τύπου πεταλούδας, με φλάντζες, με μηχανισμό χειρισμού χειροκίνητο, ονομαστικής πίεσης PN 16, διαμέτρου 200mm . Μείωση κατά $5,00\text{τεμ}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($12,00\text{τεμ}$).

- Α.Τ. 81 Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής $3 \times 1,5\text{mm}^2$. Μείωση κατά $13,00\text{m}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($87,00\text{m}$).

- Α.Τ. 86 Φωτιστικό LED, εσωτερικού χώρου, ισχύος μικρότερης από 40W , φωτεινής ροής μεγαλύτερης από 4.000lm , ορθογωνικού σχήματος. Μείωση κατά $30,00\text{τεμ}$. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου ($420,00\text{τεμ}$).

- Α.Τ. 87 Φωτιστικό απλό επίτοιχο ή οροφής, με λαμπτήρα LeD, ισχύος 11W, E27. Μείωση κατά 80,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 95 Ηλεκτρόδιο γείωσης τύπου (E) από ανοξείδωτο χάλυβα. Μείωση κατά 1,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 100 Μονάδα αδιάλειπτης λειτουργίας (UPS) ισχύος 2 kVA με συσσωρευτές. Ήτοι, προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Μείωση κατά 2,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (1,00τεμ).
- Α.Τ. 103 Κεντρική μονάδα ηλεκτρονικού υπολογιστή για τη διαχείριση του BMS όπως προδιαγράφεται στις προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και η πλήρης εγκατάστασή του. Μείωση κατά 1,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 104 Εξωτερική οθόνη ηλεκτρονικού υπολογιστή για τη διαχείριση του BMS όπως προδιαγράφεται στις προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και η πλήρης εγκατάστασή της. Μείωση κατά 1,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 105 Λογισμικό λειτουργίας και διεπαφής μεταξύ χρήστη και συσκευών του BMS όπως προδιαγράφεται στις προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και η πλήρης εγκατάστασή του. Μείωση κατά 1,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 108 Ψηφιακός θερμοδομετρητής υπερήχων με δυνατότητα μέτρησης ρευστών θερμοκρασίας 2°C έως 180° C κατ' ελάχιστον (συστήματα θέρμανσης) και 2°C έως 50°C κατ' ελάχιστον (συστήματα ψύξης). Μείωση κατά 6,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 109 Μετρητής ηλεκτρικής ενέργειας τριφασικός έως 250A με μετασηματιστές έντασης. Μείωση κατά 6,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 110 Προγραμματιζόμενος ελεγκτής άμεσου ψηφιακού ελέγχου (DDC) του συστήματος BMS, πολλαπλών εισόδων εξόδων κατάλληλος για εγκατάσταση σε ράγα. Μείωση κατά 2,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. 111 Μονάδα επέκτασης εισόδων εξόδων (I/O) του συστήματος BMS. Μείωση κατά 10,00τεμ. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00τεμ).
- Α.Τ. NT. 8 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 40mm / PN 16atm. Μείωση κατά 820,20m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (4179,80m).
- Α.Τ. NT. 21 Επένδυση τοίχων με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50mm. Μείωση κατά 11,64m². Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (138,36m²).

Η δαπάνη της **Ομάδας 4. ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ** βάσει του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται σε 334.670,00€ ενώ με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 303.800,00€, ήτοι παρουσιάζει μείωση κατά 30.870,00€ από τον 2ο ΑΠΕ , λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- Α.Τ. 115 Περιφραγματική γεώτρηση -ODEX. Διάνοιξη γεωτρήσεων σε διάμετρο Φ 8%” και εντός αυτής θα τοποθετείται σιδηροσωλήνας μαύρος διαμέτρου Φ 7 5/8” πάχους 3mm. Μείωση κατά 700,00m. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,00m).

Η δαπάνη της **Ομάδας 5. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ** βάσει του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται σε 14.160,00€ ενώ με τον 3ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 4.079,32€, ήτοι παρουσιάζει μείωση κατά 10.080,68€ από τον 2ου ΑΠΕ λόγω μείωσης των ποσοτήτων των ακόλουθων εργασιών, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση:

- Α.Τ. Α ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ. Μείωση κατά 0,711912 Κατ' αποκοπή. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την τελική επιμέτρηση αυτών, καταγράφηκε η τελική ποσότητα του παρόντος άρθρου (0,288088 Κατ' αποκοπή).

Στα υπόλοιπα άρθρα του προϋπολογισμού δεν παρουσιάζεται καμία μεταβολή από τον 2ο ΑΠΕ.

Ποσό αναθεώρησης εργασιών:

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται συγκεντρωτικά οι δαπάνες των αναθεωρήσεων ανά τρίμηνο εργασιών:

Τρίμηνα Αναθεώρησης	Ποσό (€)	Αξία Εργασιών (€)
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Γ'2023 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	26.257,57€	227.189,00€
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Δ'2023 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	35.355,39€	364.252,29€
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Α'2024 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	15.816,44€	144.773,81€
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Β'2024 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	62.109,16€	274.137,35€
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Γ'2024 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	34.994,39€	171.110,24€
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Δ'2024 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	29.879,02€	114.917,57 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Α'2025 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	39.212,22 €	107.441,07 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Β'2025 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	8.358,07 €	43.140,34 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Γ'2025 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	13.819,92 €	100.589,48 €
Δαπάνη Αναθεώρησης για το τρίμηνο Δ'2025 (1) (συντελεστές περιόδου Α' 2022)	19.787,65 €	182.869,31 €
Άθροισμα:	285.589,83€	1.730.420,46€

Συνολικά, διαμορφώνεται η κατάσταση που αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα :

	Αρχικός Προϋπολογισμός	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη 1 ^{ου} Α.Π.Ε	Δαπάνη 2 ^{ου} Α.Π.Ε	Δαπάνη 3 ^{ου} Α.Π.Ε
Αξία εργασιών	1.418.877,58 €	1.380.782,07 €	1.467.973,78 €	1.581.933,43 €	1.500.758,00€
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	255.397,96 €	248.540,77 €	264.235,28 €	284.748,02 €	270.136,44€
Σύνολο Ι:	1.674.275,54 €	1.629.322,84 €	1.732.209,06 €	1.866.681,45 €	1.770.894,44€
Απρόβλεπτα (15%)	251.141,33 €	244.398,43 €	141.512,21 €	7.039,82 €	0,00 €
Σύνολο ΙΙ:	1.925,416,87 €	1.873.721,27 €	1.873.721,27 €	1.873.721,27 €	1.770.894,44€
Απολογιστικά	14.160,00 €	14.160,00 €	14.160,00 €	14.160,00 €	4.079,32€
Αναθεώρηση	14.644,24 €	14.251,77 €	139.538,56 €	139.538,56 €	285.589,83€
Σύνολο προ ΦΠΑ	1.954.221,11 €	1.902.133,04 €	2.027.419,83 €	2.027.419,83 €	2.060.563,59€

Φ.Π.Α. (24 %)	469.013,07 €	456.511,93 €	486.580,76 €	486.580,76 €	494.535,26€
Συνολική Δαπάνη έργου	2.423.234,18 €	2.358.644,97 €	2.514.000,59 €	2.514.000,59 €	2.555.098,85€

Γ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με τον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - Τακτοποιητικό δεν αλλοιώνεται η αρχική μορφή του έργου («βασικό» σχέδιο του έργου), όπως δημοπρατήθηκε και συμβασιοποιήθηκε ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η άρτια λειτουργία του χωρίς να μεταβάλλονται τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής. Επισημαίνεται ότι με τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. δεν εισάγονται νέες τιμές.

Σε σχέση με την αρχική σύμβαση έχουμε αύξηση της δαπάνης εργασιών κατά 141.571,60€ (με το ΓΕ & ΟΕ), λόγω των τελικών ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών, όπως αυτές αποτυπώνονται στην εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση.

Γίνεται χρήση της δαπάνης των επί έλασσον εργασιών. Όσον αφορά τη δαπάνη των επί έλασσον εργασιών:

α) δεν υπερβαίνει αθροιστικά το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες, όμως

β) υπερβαίνει το ποσοστό 20% της συμβατικής ομάδας εργασιών στην ομάδα 1 «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ» για ποσό 1.961,66€ με ΓΕ και ΟΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ.3γ' του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 75 του Ν.4782/2021 για τις επιτρεπόμενες τροποποιήσεις μιας σύμβασης κατά τη διάρκειά της, εφόσον η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») υπερβαίνει το ως άνωθεν ποσοστό 20%, μειώνεται ισόποσα η δαπάνη της αξίας της σύμβασης, ήτοι ποσού 1.961,66€.

Σύνολο νέων τιμών έργου: 196.291,23€.

Σύνολο αρχικών απροβλέπτων έργου: 244.398,4€.

Γίνεται χρήση απροβλέπτων για κάλυψη των νέων τιμών: 196.291,23€.

Υπόλοιπο απροβλέπτων χωρίς τις νέες τιμές: 244.398,43€ - 196.291,23€ = 48.107,20€.

Επί έλασσον δαπάνες: 134.148,15€.

Επί πλέον δαπάνες: 275.719,74€.

Επί πλέον δαπάνες χωρίς νέες τιμές: 275.719,74€ - 196.291,23€ = 79.428,51€.

Γίνεται χρήση απροβλέπτων για κάλυψη των επιπλέον δαπανών: 48.107,20€.

Γίνεται χρήση μέρους των επί έλασσον δαπανών για κάλυψη των επιπλέον δαπανών: 79.428,51€ – 48.107,20€ = 31.321,32€.

Υπόλοιπο επί έλασσον δαπανών: 134.148,15€ – 31.321,32€ = 102.826,83€.

Απολογιστικά ΑΕΚΚ: Δαπάνη 4.079,32€ έναντι 14.160,00€, ήτοι μείωση κατά 10.080,68€.

Η δαπάνη αναθεώρησης σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ παρουσιάζει αύξηση κατά 146.051,27€ πλέον ΦΠΑ.

Σε σχέση με την αρχική σύμβαση παρουσιάζει αύξηση κατά 271.338,06€ πλέον ΦΠΑ.

Προτείνεται χρήση του εναπομείναντος μέρους των επί έλασσον δαπανών, ήτοι των 102.826,83€ από τα 134.148,15€ για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ.3γ.ε' του Ν4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 75 του Ν.4782/2021 για τις επιτρεπόμενες τροποποιήσεις μιας σύμβασης κατά τη διάρκειά της, για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Τελική υπέρβαση σύμβασης λόγω δαπάνης αναθεώρησης σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ: 146.051,27€ – 102.826,83€ – 10.080,68€ = 33.143,76€ (χωρίς ΦΠΑ). Τελική υπέρβαση σύμβασης λόγω δαπάνης αναθεώρησης σε σχέση με την αρχική σύμβαση: 271.338,06€ – 102.826,83€ – 10.080,68€ = 158.430,55€ (χωρίς ΦΠΑ).

Συμπερασματικά :

- Γίνεται χρήση μέρους των επί έλασσον δαπανών και της μείωσης των απολογιστικών εργασιών για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης.

- Η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 2.060.563,59€ προ Φ.Π.Α. και συνολικά στις 2.555.098,85€ με το ΦΠΑ 24%, με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 196.453,88€ με ΦΠΑ 24% (8,33%) και με υπέρβαση του 2ου ΑΠΕ κατά 41.098,26€ με ΦΠΑ 24% (1,63%) λόγω της δαπάνης αναθέωσης και προτείνεται η έγκρισή του.»

Στη συνέχεια τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κλήθηκαν να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, την παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.4412/2016 και του Ν.4555/2018 με τις τροποποιήσεις τους, την από 09.03.2026 Αιτιολογική Έκθεση της ΤΥΔΟ, με όλα τα σχετικά συνημμένα δικαιολογητικά που συνοδεύουν τον 3ο ΑΠΕ – Τακτοποιητικό του έργου και το υπ' αριθ. πρωτ.6275/27.03.2026 διαβιβαστικό της ΤΥΔΟ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ – Τακτοποιητικού του έργου με τίτλο: “Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου «Νίκος Σαμαράς» Δήμου Ορεστιάδας”, σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 2.060.563,59€ προ Φ.Π.Α. και συνολικά στις 2.555.098,85€ με το ΦΠΑ 24%, με υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά 196.453,88€ με ΦΠΑ 24% (8,33%) και με υπέρβαση του 2ου ΑΠΕ κατά 41.098,26€ με ΦΠΑ 24% (1,63%) λόγω της δαπάνης αναθεώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **123/2026**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως:

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**