



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 3^η/17-03-2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παιανίας
Αριθ. Αποφ. 37/2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση των Κοινοχρήστων Χώρων 158Α και 1691 του Δήμου Παιανίας» (Εισ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών).

Στην Παιανία και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 17^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18:30' μ.μ. συνεδρίασε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παιανίας κατόπιν της με αριθ. 7201/13-03-2026 εγγράφου πρόσκλησης της Προέδρου αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τροποποιήθηκε από το Ν. 5079/2023, και το άρθρο 6 του Ν. 5056/23.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν τα είκοσι ένας (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Βλάχου Κωνσταντίνα - Πρόεδρος Δ.Σ.	1. Πανούσης Ιωάννης
2. Θανάσης (Ντούλιος) Σταύρος	2. Μαραγκουδάκης Ελευθέριος
3. Αγγελοπούλου – Κωνσταντίνου Ζωγράφω (Ζωή)	3. Παναγιώτου Κωνσταντίνος
4. Σαμωνάς Ξύκης Ιωάννης	4. Χατζηδάβαρης Αθανάσιος (Δικ. Απόντας)
5. Δάβαρης Γεώργιος (Μπάμης)	
6. Αγγελής Σπυρίδων	
7. Χουλιάρης Κωνσταντίνος	
8. Γιαννάκου Ιωάννα - Μαρία (Μαργιάννα)	
9. Στάμου Χριστόφορος	
10. Χριστοδούλου Αναστάσιος	Οι οποίοι δεν παραστάθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
11. Λεκκάκου Φρέσκου Μάρθα	
12. Μιχαλόπουλος Αθανάσιος (Λυμπέρης)	
13. Αντωνίου Μιλτιάδης (Μίλτος)	
14. Ζήκος Ηλίας	

15. Ντζακώστας Αθανάσιος	
16. Κασαγιάννης Λάμπρος	
17. Ανδρέου Δημήτριος (Λυγκιάρης)	
18. Αναστόπουλος Κωνσταντίνος	
19. Βαληλής Γεώργιος	
20. Σιδέρης Παύλος	
21. Γκίκα Νικολογιάννη Αικατερίνη	

Προσελεύσεις:

1. Ζήκος Ηλίας, ο οποίος προσήλθε κατά το ενημερωτικό 1^ο μέρος της συνεδρίασης.
2. Ανδρέου Δημήτριος (Λυγκιάρης), ο οποίος προσήλθε κατά το ενημερωτικό 1^ο μέρος της συνεδρίασης.
3. Χελιδονόπουλος Ιωάννης, ο οποίος προσήλθε κατά το ενημερωτικό 1^ο μέρος της συνεδρίασης.
4. Γκίκα Νικολογιάννη Αικατερίνη, η οποία προσήλθε κατά το ενημερωτικό 1^ο μέρος της συνεδρίασης.
5. Σιδέρης Παύλος, ο οποίος προσήλθε κατά το ενημερωτικό 1^ο μέρος της συνεδρίασης.
6. Αντωνίου Μιλτιάδης (Μίλτος), ο οποίος προσήλθε κατά το ενημερωτικό 1^ο μέρος της συνεδρίασης.
7. Λεκκάκου Φρέσκου Μάρθα, η οποία προσήλθε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραστάθηκε ο κ. Δήμαρχος Ισίδωρος Μάδης και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Φωτεινή Τολούδη η οποία παραστάθηκε.

Επίσης στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παιανίας κ. Χελιδονόπουλος Ιωάννης και ο κ. Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γλυκών Νερών κ. Μποφίλιος Νικόλαος ο οποίος δεν παραστάθηκε.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρεί ο Προϊστάμενος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων κ. Κωλέτσος Ζήκος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

ΘΕΜΑ 12^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση των Κοινοχρήστων Χώρων 158Α και 1691 του Δήμου Παιανίας» (Εισ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθ. πρωτ. 7169/13-03-2026 έγγραφό της εισηγείται την λήψη απόφασης ως κατωτέρω:

Έχοντας υπόψη την από 13/03/2026 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. σύμφωνα με την οποία:

«Από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών συντάχθηκε η με αριθμό 07/2022 μελέτη του έργου «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση των Κοινοχρήστων Χώρων 158Α και 1691 του Δήμου Παιανίας» με προϋπολογισμό 548.500,00 € με Φ.Π.Α 24%.

Με την υπ' αριθ. 66/2022 (ΑΔΑ:6Φ4ΘΩΞ9-6ΓΜ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε α) Η αποδοχή των όρων συμμετοχής στο πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου, στο πλαίσιο της πρόσκλησης με αριθ. Πρωτ. 4410/22.06.2020, του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ για το έτος 2021», 'Άξονας προτεραιότητας (Α.Π.2) «Αστική αναζωογόνηση και λοιπές δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου», και την υποβολή της αντίστοιχης πρότασης β) Η έγκριση της υπ' αριθ. 07/2022 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και των τευχών δημοπράτησης του έργου, γ) Η κάλυψη της διαφοράς που θα προκύψει, από ίδιους πόρους του Δήμου, επειδή ο συνολικός

προϋπολογισμός της αίτησης είναι μεγαλύτερος του ποσού χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα.

Με την υπ' αριθ. 243.3.2/2022 (ΑΔΑ: ΩΝΓΔ46Ψ844-56Η) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στον Άξονα Προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021 με ποσό ένταξης 329.000,00 €.

Με την υπ' αριθ. 59/2024 (ΑΔΑ: 9Μ66ΩΞ9-Φ20) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε α) το κριτήριο ανάθεσης (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής) του έργου, β) η έγκριση των τευχών δημοπράτησης της υπ' αριθ. 07/2022 μελέτης του έργου, γ) ο καθορισμός των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση κατασκευής του έργου.

Με την υπ' αριθ. 12/2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΦΦΩΞ9-9ΩΒ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό 2 και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Green Construction Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. Green Construction ΑΤΕ» που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με μέση έκπτωση (ε.μ) 14,59% και σύνολο δαπάνης του έργου χωρίς Φ.Π.Α. 378.309,57 €.

Με την υπ' αριθ. 22/2025 (Αριθ. Πρωτ. 15429_2026 – 13/6/2025) απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου εγκρίθηκε για υπογραφή το ελεγχθέν σχέδιο σύμβασης του έργου έπειτα από ολοκλήρωση του προληπτικού ελέγχου νομιμότητας της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου σύμβασης του έργου.

Η Σύμβαση Κατασκευής του έργου υπογράφηκε την 23/06/2025 με το υπ' αριθ. 16270_2025 πρωτόκολλο για συνολικό ποσό: 469.103,87 € αναλυτικά (378.309,57€ + 90.794,30 € ΦΠΑ 24%).

Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου με βάση την Σύμβαση είναι εννιά (9) μήνες, ήτοι μέχρι την 24/03/2026.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 4946_2026/20-02-2026 αίτηση η ανάδοχος εργοληπτική εταιρεία αιτήθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες ήτοι μέχρι τις 24/07/2026, την οποία σας επισυνάπτουμε.

Η υπηρεσία μας συμφωνεί στη χορήγηση παράτασης και επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

- Σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής φυσικού εδάφους και το πρωτόκολλο χαρακτηρισμού εδάφους στις 21/01/2026, από επιτροπή που έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 107/2025 (ΑΔΑ: 6ΝΟΜΩΞ9-ΣΨΩ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, οι γενικές εκσκαφές που πραγματοποιήθηκαν στο Κ.Χ. 158Α αποτελούνται από γαιώδεις – ημιβραχώδεις έδαφος σε ποσοστό 10% και βραχώδεις έδαφος σε ποσοστό 90%, γεγονός που επέφερε σημαντική χρονοκαυστέρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών εκσκαφής, στοιχείο το οποίο δεν ήταν δυνατό να έχει προβλεφθεί.
- Δεδομένου ότι η Σύμβαση του ανωτέρω έργου υπογράφηκε στις 23 Ιουνίου 2026, οι εργασίες υπαίθρου, κατά τον Ιούλιο και Αύγουστο, διακόπτονταν τις ημέρες που καταγράφονταν υψηλές θερμοκρασίες, για διασφάλιση της υγείας του εργατοτεχνικού προσωπικού. Αντίστοιχα, κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2026, οι έντονες βροχοπτώσεις (συνολικά 18 ημέρες) δεν επέτρεπαν την εκτέλεση των εργασιών, για λόγους καλής εκτέλεσης και ασφάλειας των κατασκευών.
- Συμπληρωματικά, κρίνεται ενδεδειγμένο η φύτευση στις πλατείες 1691 και 158Α να πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια των μηνών Απριλίου και Μαΐου, λόγω των χαμηλών θερμοκρασιών της χειμερινής περιόδου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες ήτοι μέχρι τις 24/07/2026 στην ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία «Green Construction Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. Green Construction ΑΤΕ», προκειμένου να

ολοκληρωθεί το έργο.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα

Η υπ' αριθ. πρωτ. 4946_2026/20-02-2026 αίτηση της αναδόχου εργοληπτικής εταιρείας.»

Προτείνει:

Την έγκριση της χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «**Ολοκληρωμένη Ανάπλαση των Κοινοχρήστων Χώρων 158Α και 1691 του Δήμου Παιανίας**», κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες ήτοι μέχρι τις 24/07/2026 στην ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία «Green Construction Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. Green Construction ΑΤΕ», προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού άκουσαν τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

Αποφάσισαν Ομόφωνα

Την έγκριση της χορήγησης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «**Ολοκληρωμένη Ανάπλαση των Κοινοχρήστων Χώρων 158Α και 1691 του Δήμου Παιανίας**», κατά τέσσερις (4) επιπλέον μήνες ήτοι μέχρι τις 24/07/2026 στην ανάδοχο εταιρεία με την επωνυμία «Green Construction Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία με δ.τ. Green Construction ΑΤΕ», προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 37/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα μέλη

Βλάχου Κωνσταντίνα

1. Θανάσης (Ντούλιος) Σταύρος του Γεωργίου
2. Αγγελοπούλου-Κωνσταντίνου Ζωγράφω (Ζωή) του Κων/νου
3. Σαμωνάς Ξύκης Ιωάννης του Κωνσταντίνου
4. Δάβαρης Γεώργιος (Μπάμης) του Δημητρίου
5. Αγγελής Σπυρίδων του Σταύρου

Ακριβές απόσπασμα

Παιανία 17/03/2026

Ο Δήμαρχος

6. Χουλιαράς Κωνσταντίνος του Χρήστου
7. Γιαννάκου Ιωάννα Μαρία (Μαργιάννα) του Ιωάννη
8. Στάμου Χριστόφορος του Κωνσταντίνου
9. Χριστοδούλου Αναστάσιος του Αθανασίου
10. Λεκκάκου Φρέσκου Μάρθα του Θωμά

Ισίδωρος Στ. Μάδης

11. Μιχαλόπουλος Αθανάσιος (Λυμπέρης) του Ιωάννη
12. Αντωνίου Μιλτιάδης (Μίλτος) του Αναστασίου
13. Ζήκος Ηλίας του Κωνσταντίνου
14. Ντζακώστας Αθανάσιος του Παντελή
15. Κασαγιάννης Λάμπρος του Δημητρίου
16. Ανδρέου Δημήτριος (Λυγκιάρης) του Ιωάννη
17. Αναστόπουλος Κωνσταντίνος του Δημητρίου
18. Βαληλής Γεώργιος του Δημητρίου
19. Σιδέρης Παύλος του Δημητρίου
20. Γκίκα Νικολογιάννη Αικατερίνη του Θωμά