

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**«Υπηρεσίες συμβούλου για τη διόρθωση του περιουσιολογίου
του Δήμου Τοπείρου»****ΠΟΣΟΥ 5.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ**

Στο Εύλαλο, σήμερα **31-03-2026**, οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

ΚΟΥΤΣΟΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ασκών Καθήκοντα Δημάρχου, ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Τοπείρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), και

ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΟΥ ΛΕΜΟΝΑ, με ΑΦΜ 133539480, ΔΟΥ Ξάνθης, με έδρα Βενιζέλου 72-76, Ξάνθης, ΤΚ 67100, που θα αποκαλείται παρακάτω «ΠΑΡΟΧΟΣ», συμφωνούμε τα επόμενα:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 περ. θ και ιδ του Ν.3852/2010, όπως ισχύει: «[...] θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ιδ) Ασκει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση. [...]»
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Την υπ. αριθ.: 193/αρ. πρωτ. 5161/11-09-2024 απόφαση του Δημάρχου που αναθέτει την εν λόγω δημόσια σύμβαση με ΑΔΑΜ: 24AWRD015406943 στον «ΠΑΡΟΧΟ».
4. Το υπ. αριθ. πρωτ. 5182/11-09-2024 συμφωνητικό για την εν λόγω δημόσια σύμβαση με ΑΔΑΜ: 24SYMV015409443. Το συμφωνητικό προέβλεπε χρόνο υλοποίησης από την υπογραφή της σύμβασης με καταληκτική ημερομηνία την 31-12-2024.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 8166/31-12-2024 αίτηση του αναδόχου για τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης που αιτείται την παράταση κατά (4) τέσσερις μήνες της προβλεπόμενης από το άρθρο 2 της σύμβασης καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής έως 31-12-2024, με νέα καταληκτική ημερομηνία έως και 30-04-2025 από την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης, για λόγους ανωτέρας βίας και εξαιτίας του ότι δεν έχουν παραχωρηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δεδομένα προκειμένου να ολοκληρωθεί η υλοποίηση της πράξης.
6. Την με αριθμό 322/8167/31-12-2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΠ4ΦΩΗΨ-ΦΨΓ) του Δημάρχου Τοπείρου που εγκρίνει την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης.
7. Το υπ. αριθ. πρωτ. 8168/31-12-2024 συμφωνητικό για την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25SYMV016138140. Το συμφωνητικό προέβλεπε χρόνο υλοποίησης από την υπογραφή της σύμβασης με καταληκτική ημερομηνία την 30-04-2025.
8. Την με αριθμ. πρωτ. 2757/29-04-2025 αίτηση του αναδόχου για τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης που αιτείται την παράταση της προβλεπόμενης καταληκτικής ημερομηνίας από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8168/31-12-2024 τροποποίηση της σύμβασης, με νέα καταληκτική

ημερομηνία έως και 31-12-2025, για λόγους ανωτέρας βίας και εξαιτίας ότι δεν έχουν παραχωρηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δεδομένα προκειμένου να ολοκληρωθεί η υλοποίηση της πράξης.

9. Την με αριθμό 86/2770/30-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΞ7ΩΗΨ-Κ1Η) Απόφαση του Δημάρχου Τοπείρου που εγκρίνει την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης.
10. Το υπ. αριθ. πρωτ. 2776/30-04-2025 συμφωνητικό για την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25SYMV016740275. Το συμφωνητικό προέβλεπε χρόνο υλοποίησης από την υπογραφή της σύμβασης με καταληκτική ημερομηνία τις 31-12-2025.
11. Την με αριθμ. πρωτ. 8167/29-12-2025 αίτηση του αναδόχου για τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης που αιτείται την παράταση της προβλεπόμενης καταληκτικής ημερομηνίας από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2776/30-04-2025 τροποποίηση της σύμβασης, με νέα καταληκτική ημερομηνία έως και 31-03-2026, για λόγους ανωτέρας βίας και εξαιτίας του ότι δεν έχουν παραχωρηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δεδομένα προκειμένου να ολοκληρωθεί η υλοποίηση της πράξης.
12. Την με αριθμό 283/8215/30-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΑΦΣΩΗΨ-6Τ1) Απόφαση του Δημάρχου Τοπείρου που εγκρίνει την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης.
13. Το υπ. αριθ. πρωτ. 8225/30-12-2025 συμφωνητικό για την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης με ΑΔΑΜ: 25SYMV018276953. Το συμφωνητικό προέβλεπε χρόνο υλοποίησης από την υπογραφή της σύμβασης με καταληκτική ημερομηνία τις 31-03-2026.
14. Την με αριθμ. πρωτ. 1886/30-03-2026 αίτηση του αναδόχου για τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης που αιτείται την παράταση της προβλεπόμενης καταληκτικής ημερομηνίας από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8225/30-12-2025 τροποποίηση της σύμβασης, με νέα καταληκτική ημερομηνία έως και 30-06-2026, για λόγους ανωτέρας βίας και εξαιτίας του ότι δεν έχουν παραχωρηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δεδομένα προκειμένου να ολοκληρωθεί η υλοποίηση της πράξης.
15. Την με αριθμό 58/1927/31-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΧ6ΚΩΗΨ-ΧΡΣ) Απόφαση του Δημάρχου Τοπείρου που εγκρίνει την τροποποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης.

Και επιπλέον λαμβάνοντας υπόψη ότι:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.ε και 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016:

«1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

....

ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4.»

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016:

« 2.Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών:

α) των κατώτατων ορίων του άρθρου και

β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων.

Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.»

Οι προϋποθέσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 1.ε και 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, πληρούνται καθώς:

α. η σύμβαση είναι κάτω των ορίων του άρθρου 5.

β. Δεν υπάρχει αύξηση της αξίας της σύμβασης.

γ. Δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

Επιπλέον η ανάγκη για τροποποίηση της σύμβασης προέκυψε διότι ο υφιστάμενος συμβατικός χρόνος παροχής υπηρεσιών δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση της πράξης, για λόγους ανωτέρας βίας και εξαιτίας του ότι δεν έχουν παραχωρηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δεδομένα προκειμένου να ολοκληρωθεί η υλοποίηση της πράξης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1.ε. και 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, για την τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης ως προς τον χρόνο υλοποίησης της με νέα καταληκτική ημερομηνία έως **30-06-2026**.

1. Συμφωνούμε για την τροποποίηση της με αριθμό πρωτ. 5182/11-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015409443) σύμβασης ως προς τον χρόνο ολοκλήρωσης της, με νέα καταληκτική ημερομηνία έως 30-06-2026.
2. Κατά τα άλλα ισχύει το υπ. αριθ. πρωτ. 5182/11-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015409443) συμφωνητικό για την υλοποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης όπως υπογράφηκε και αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ. Επισημαίνεται ότι, το αντικείμενο της σύμβασης θα διατηρηθεί αναλλοίωτο κατά την εκτέλεσή της και, σε καμία περίπτωση δε δύναται να τροποποιηθεί το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.
3. Η παρούσα συμφωνία για την τροποποίηση των όρων του υπ. αριθ. πρωτ. 5182/11-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015409443) συμφωνητικού για την υλοποίηση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης, αποτελεί παράρτημα του υπ. αριθ. πρωτ. 5182/11-09-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015409443) συμφωνητικού.
4. Η παρούσα συμφωνία μετά την ανάγνωση και βεβαίωση υπογράφεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ

CHARALAMPOS
KOUTSOMICHA
LIS

Digitally signed by
CHARALAMPOS
KOUTSOMICHALIS
Date: 2026.03.31
14:20:39 +03'00'

ΚΟΥΤΣΟΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Η ΠΑΡΟΧΟΣ

ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΙΔΟΥ ΛΕΜΟΝΑ