



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Καλαμαριά, 20-03-2026
 Αρ. Πρωτ.: 18223

Σύμβαση ανάθεσης της εργασίας συντήρησης υφιστάμενων μόνιμων μέσων πυροπροστασίας των Δημοτικών κτιρίων για ένα έτος.

Ποσού 75.144,00 ευρώ

Στο δημοτικό κατάστημα Καλαμαριάς, σήμερα την **20^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή**, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Δήμος Καλαμαριάς, που εδρεύει στην οδό Κομνηνών 58, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 090226243 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E80707.0001, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Ηλεκτροφωτισμού και Συντήρησης Έργων του Δήμου Καλαμαριάς κ. Σεϊτανίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1270/12-01-26 απόφαση Δημάρχου, με την οποία ορίζονται Αντιδήμαρχοι και μεταβιβάζονται αρμοδιότητες σε αυτούς, στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή» και

2. Το νομικό πρόσωπο **ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΗΣ Γ. ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**, Δ/ση: Δωδεκανήσου 14 - Νέα Ιωνία, Τ.Κ. 14235, τηλ. 210-2713970, Α.Φ.Μ.: 094110679, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Ζαριφόπουλο Παναγιώτη του Γεωργίου (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

Έχοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 72650/7-11-25 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017897076) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

2. Την υπ' αριθ. 47/2026 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018560063), στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, στον Ανάδοχο, καθώς και την υπ' αριθ. 14386/6-03-2026 ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 6^η-03-2026.

3. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016:

-η υπ' αριθ. 72650/7-11-25 διακήρυξη, με τα Παραρτήματα της

-Η υπ' αριθ. 49/8-10-25 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

- η υπ' αριθ. 66.564/17-10-2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α/Α 650)

- η υπ' αριθ. 32/25 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία συγκροτήθηκαν τα γνωμοδοτικά όργανα διενέργειας διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων και επιτροπών παραλαβής προμηθειών μικρής αξίας (πάγια προκαταβολή) για το έτος 2025

- η υπ' αριθ. 535/25 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Καλαμαριάς, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 49/8-10-25 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και καθορίστηκαν οι όροι του παρόντος ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού

- η υπ' αριθ. 478581 ηλεκτρονική προσφορά του Αναδόχου

- η υπ' αριθ. 15.785/11-03-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α/Α 293)

4. Ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. **7004125313/12-03-2026** εγγυητική επιστολή της τράπεζας **EUROBANK A.E.**, ποσού **3.032,00 ευρώ**, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εργασία ελέγχου και συντήρησης υφιστάμενων μόνιμων μέσων πυροπροστασίας των Δημοτικών κτιρίων για ένα έτος, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης, καθώς και της υπ' αριθ. 49/8-10-25 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Περιγραφή	CPV	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
1	Συντήρηση συστημάτων στο παλιό Δημαρχείο – Δημοτικό Θέατρο "Μ. Μερκούρη"	50413200-5	Τεμ.	1	2.100,00	2.100,00
2	Συντήρηση συστημάτων στο Νέο Δημαρχείο	50413200-5	Τεμ.	1	450,00	450,00
3	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Πολιτιστικού Κέντρου Πλατείας Σκρα	50413200-5	Τεμ.	1	1.050,00	1.050,00
4	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Γραφείων Δημοτικών Κοιμητηρίων	50413200-5	Τεμ.	1	225,00	225,00
5	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Γραφείων Αμαξοστασίου Καθαριότητας	50413200-5	Τεμ.	1	1.050,00	1.050,00
6	Συντήρηση συστημάτων στο Πολυδύναμο Κέντρο Πρόνοιας – Β' & Γ' Παιδικός Σταθμός	50413200-5	Τεμ.	1	2.175,00	2.175,00
7	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Διοίκησης & Ανθρώπινου Δυναμικού	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
8	Συντήρηση συστημάτων στο Κτιριακό συγκρότημα "Αριστοτέλης" (Παιδικός Σταθμός "Αριστοτέλης Α"- "Αριστοτέλης Β"- Κεντρικό Κ.Α.Π.Η)	50413200-5	Τεμ.	1	1.725,00	1.725,00
9	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Δημοτικού Κολυμβητηρίου	50413200-5	Τεμ.	1	525,00	525,00
10	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Δ.Α.Κ Τριπόλεως	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
11	Συντήρηση συστημάτων στο Πολυλειτουργικό Κέντρο	50413200-5	Τεμ.	1	1.275,00	1.275,00
12	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Α' Κ.Ε.Π	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
13	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Β' Κ.Α.Π.Η Κηφισιάς	50413200-5	Τεμ.	1	1.500,00	1.500,00
14	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Κ.Α.Π.Η Κρήνης	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
15	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Κ.Α.Π.Η Καραμπουρνάκι	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
16	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Δ' Κ.Α.Π.Η & Κ.Η.Φ.Η Φοίνικα	50413200-5	Τεμ.	1	1.125,00	1.125,00
17	Συντήρηση συστημάτων στο Ιστορικό Αρχείο Προσφυγικού Ελληνισμού	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
18	Συντήρηση συστημάτων στο Μουσείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00

	Φωτογραφίας "Χρήστος Καλεμκερής"					
19	Συντήρηση συστημάτων στο Α΄ Παιδικό σταθμό	50413200-5	Τεμ.	1	750,00	750,00
20	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο Δ΄ Παιδικός σταθμός – Βρεφικός σταθμός	50413200-5	Τεμ.	1	825,00	825,00
21	Συντήρηση συστημάτων στη Μπίλλειος Στέγη Νηπίων	50413200-5	Τεμ.	1	1.950,00	1.950,00
22	Συντήρηση συστημάτων στο Παιδικό Σταθμό Ν. Κρήνης	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
23	Συντήρηση συστημάτων στο Παιδικό Σταθμό Βότση	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
24	Συντήρηση συστημάτων στη Κεντρική Βιβλιοθήκη	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
25	Συντήρηση συστημάτων στο 1ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	525,00	525,00
26	Συντήρηση συστημάτων στο 2ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
27	Συντήρηση συστημάτων στο 4ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	825,00	825,00
28	Συντήρηση συστημάτων στο 5ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
29	Συντήρηση συστημάτων στο 6ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
30	Συντήρηση συστημάτων στο 8ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
31	Συντήρηση συστημάτων στο 9ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
32	Συντήρηση συστημάτων στο 11ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
33	Συντήρηση συστημάτων στο 14ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
34	Συντήρηση συστημάτων στο 15ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
35	Συντήρηση συστημάτων στο 17ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
36	Συντήρηση συστημάτων στο 18ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
37	Συντήρηση συστημάτων στο 19ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
38	Συντήρηση συστημάτων στο 20ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	525,00	525,00
39	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 22ο Νηπιαγωγείο – 7ο Γυμνάσιο	50413200-5	Τεμ.	1	225,00	225,00
40	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 25ο Νηπιαγωγείο – Παιδική Βιβλιοθήκη Καραμπουρνάκι	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
41	Συντήρηση συστημάτων στο 27ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	225,00	225,00
42	Συντήρηση συστημάτων στο 1ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	825,00	825,00
43	Συντήρηση συστημάτων στο 2ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
44	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 4ο – 15ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
45	Συντήρηση συστημάτων στο 5ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	975,00	975,00
46	Συντήρηση συστημάτων στο 8ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	2.100,00	2.100,00
47	Συντήρηση συστημάτων στο 9ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	225,00	225,00

48	Συντήρηση συστημάτων στο 13ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	300,00	300,00
49	Συντήρηση συστημάτων στο 17ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	1.500,00	1.500,00
50	Συντήρηση συστημάτων στο 18ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	750,00	750,00
51	Συντήρηση συστημάτων στο 20ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	600,00	600,00
52	Συντήρηση συστημάτων στο 23ο Δημοτικό	50413200-5	Τεμ.	1	1.725,00	1.725,00
53	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 1ο Γυμνάσιο - 1ο Λύκειο	50413200-5	Τεμ.	1	1.125,00	1.125,00
54	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 2ο Γυμνάσιο - 2ο Λύκειο	50413200-5	Τεμ.	1	1.350,00	1.350,00
55	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 3ο - 10ο Γυμνάσιο	50413200-5	Τεμ.	1	525,00	525,00
56	Συντήρηση συστημάτων στο 4ο Γυμνάσιο	50413200-5	Τεμ.	1	825,00	825,00
57	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 6ο Γυμνάσιο - 6ο Λύκειο	50413200-5	Τεμ.	1	900,00	900,00
58	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 8ο Γυμνάσιο - 7ο Λύκειο	50413200-5	Τεμ.	1	825,00	825,00
59	Συντήρηση συστημάτων στο 9ο Γυμνάσιο	50413200-5	Τεμ.	1	1.275,00	1.275,00
60	Συντήρηση συστημάτων στο Κτίριο 4ο - 5ο Λύκειο - 13ο Νηπιαγωγείο	50413200-5	Τεμ.	1	1.350,00	1.350,00
61	Συντήρηση συστημάτων στο 1ο ΕΠΑΛ	50413200-5	Τεμ.	1	2.175,00	2.175,00
62	Αποκατάσταση ζημιών, έκτακτων βλαβών κλπ των εγκαταστάσεων (κατ' εκτίμηση ποσό λόγω αδύνατης προμέτρησης των εργασιών) όπως περιγράφεται στην μελέτη	50413200-5	Κ.α	1	15.000,00	15.000,00
					Σύνολο	60.600,00
					Φ.Π.Α 24%	14.544,00
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	75.144,00

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και στην προσφορά του Αναδόχου.

Άρθρο 2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Καλαμαριάς.
Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί:

α. Η απόφαση με αρ. πρωτ. 66.564/17-10-25 (ΑΔΑΜ: 25REQ017806527, ΑΔΑ: ΨΩΨΞΩΕΡ-3ΩΔ), για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2025 και 2026 και έλαβε α/α 650 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα ως εξής:

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2025	2026	ΣΥΝΟΛΟ
70-6264.06	Συντήρηση - επιτήρηση αντλητικών συστημάτων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης σχολικών μονάδων	29.450,00	23.250,00	52.700,00
90-6264.07	Συντήρηση συστημάτων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης δημοτικών κτιρίων	23.498,00	17.794,00	41.292,00
ΣΥΝΟΛΟ		52.948,00	41.044,00	93.992,00

και

β. Η απόφαση με αρ. πρωτ. 15.785/11-03-26 (ΑΔΑΜ: 26REQ018625951, ΑΔΑ: ΡΖΔΠΩΕΡ-8ΗΚ), που έλαβε α/α 293 ως εξής:

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ
030.2420304	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης κι επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού	41.292,00
070.2420304	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης κι επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού	52.700,00
ΣΥΝΟΛΟ		93.992,00

Άρθρο 3 Διάρκεια σύμβασης

3.1. Δυνάμει του άρθρου 1.3 της Διακήρυξης, η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της**. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

3.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρο 4 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ότι:

4.1. σύμφωνα με το άρθρο 4.3.1. της Διακήρυξης, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσήκουσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

4.3. καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 5 Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

- 5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **60.600,00 ευρώ**, πλέον ΦΠΑ 24%.
- 5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 της Διακήρυξης και συγκεκριμένα: τμηματικά, μετά την εκάστη οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της διακήρυξης.
- 5.3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Επίσης **απαιτείται η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου**, σύμφωνα με το Ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023 (ΦΕΚ.Β.2385/12-04-2023) ‘‘Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς’’.

5.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ο Ανάδοχος βαρύνεται, ιδίως, με τις κρατήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5.1.2 της Διακήρυξης.

5.5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού. Στη συμβατική αξία τυχόν υλικών που τοποθετηθούν, εκτός του Φ.Π.Α, γίνεται κράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 4% επί του καθαρού ποσού.

5.6. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του Αναδόχου καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην Αναθέτουσα Αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η Αναθέτουσα Αρχή καθίσταται υπερήμερη από την ημέρα προσκόμισής τους.

Άρθρο 6 Τμηματικές/ενδιάμεσες προθεσμίες-Παραλαβή αντικειμένου-Χρόνος και τρόπος παροχής υπηρεσιών

6.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του στο χρονικό διάστημα και με τον τρόπο που καθορίζονται στα άρθρα 6.1. και 6.2. της Διακήρυξης, καθώς και στην υπ' αριθ. 49/8-10-25 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

6.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 6.2. της Διακήρυξης. Μη εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών ή/και υποβολή των παραδοτέων από τον Ανάδοχο επάγεται την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 της Διακήρυξης.

6.3. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπές, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής και ελέγχου που ορίζονται στο άρθρο 6.3 της Διακήρυξης.

6.4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί από την επιτροπή πρωτόκολλο παραλαβής, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια, κατά τα σχετικώς οριζόμενα στο άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης

Ανεξάρτητα από την, οριζόμενη στο ως άνω άρθρο 6.3.5. της Διακήρυξης, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την παρούσα έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της αρχικής επιτροπής. η οποία δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από το παρόν άρθρο, το άρθρο 6.3.1. της Διακήρυξης και το άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται, πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από την παρούσα σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 7

Απόρριψη υπηρεσιών-παραδοτέων –Αντικατάσταση

7.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή και σύμφωνα με το άρθρο 6.4 της Διακήρυξης.

7.2. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρητρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

7.3. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του άρθρου 8 της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 8

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

8.1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 5.2.1 της Διακήρυξης και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτό. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την παρούσα σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής και κατόπιν τήρησης της σχετικής διαδικασίας και οι κυρώσεις/αποκλεισμός που προβλέπονται στο ως άνω άρθρο.

8.2. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της Διακήρυξης.

Άρθρο 9

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

9.1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 4.5 της Διακήρυξης.

Η σύμβαση δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της διακήρυξης.

9.2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 10

Ανωτέρα Βία

10.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

10.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 11

Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 12

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4.6 της Διακήρυξης, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 13 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

13.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 1.4. της Διακήρυξης και β) τη Διακήρυξη και τα Έγγραφα της Σύμβασης.

13.2. Ο Ανάδοχος μπορεί, κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των άρθρων της Διακήρυξης 5.2. (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου -Κυρώσεις), 6.1. (Παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων –αντικατάσταση), να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 5.3. της Διακήρυξης, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτό.

13.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 5.4. της Διακήρυξης.

Άρθρο 14

Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας σχετικά με δημόσια σύμβαση, τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού της επεξεργασίας, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί, παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@kalamaria.gr).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον Ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 του του Γενικού Κανονισμού για την προστασία δεδομένων (ΓΚΠΔ). Ειδικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

ο Ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία)

α) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της Αναθέτουσας Αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 του ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 του ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 15
Λοιποί όροι

Όλοι οι όροι της Διακήρυξης και των Εγγράφων της Σύμβασης, που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

.....

.....

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ
ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ