

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 6ης/2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμου

Αριθμός Απόφασης: 40/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου: «Κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στην Τ.Κ. Αγίας Σοφίας του Δήμου Θέρμου».

Στο Θέρμο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό Κατάστημα επί της πλατείας οικ. Νικολίτσα στο Θέρμο, σήμερα, **Δευτέρα 02 Μαρτίου 2026 και ώρα 12.00 μ.μ.** συνήλθε σε **διά ζώσης τακτική συνεδρίαση** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Θέρμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύστερα από τη με **αρ. πρωτ. 1038/25-02-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Αντιδημάρχου κ. Κότσαλου Κων/νου, που επιδόθηκε στα μέλη της και δημοσιεύθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **5 (πέντε)** μελών βρέθηκαν **4 (τέσσερις)** παρόντες και συγκεκριμένα:

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Παρών	Απών	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Παρών	Απών
	ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΔΡΑΣΗ		
1.	Κότσαλος Κων/νος (Πρόεδρος)	√		Παπασημάκης Νικόλαος		√
2.	Μυζήθρας Γεώργιος	√		Παπαδημητρίου Νικόλαος		√
3.	Παπαθανασόπουλος Κων/νος	√				
	ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΑΙΤΩΛΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑ			ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΑΙΤΩΛΩΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑ		
4.	Γλαβάς Γεώργιος		√	Παπαθανασόπουλος Ιωάννης		√
5.	Πριόνας Αντώνιος	√		Σκούρας Ευάγγελος		√

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου, κ. Ελένη Παπαστεργίου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου: «Κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στην Τ.Κ. Αγίας Σοφίας του Δήμου Θέρμου»** έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

1) Την από **774/16-02-2026** αίτηση της Τεχνικής εταιρείας «Έργο Πόλης Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» {Βόλου 5, Φάρσαλα} αναδόχου του έργου: **«Κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στην Τ.Κ. Αγίας Σοφίας του Δήμου Θέρμου»** η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλώ για την **παράταση των εργασιών** κατά **ΕΞΙ (6) μήνες (18/09/2026)** του έργου **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5 ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ»** του οποίου η εταιρεία μας είναι Ανάδοχος με το από 18/09/2025.

Το χρονικό διάστημα, που προβλεπόταν από την μελέτη ως χρόνος περάτωσης των εργασιών, δεν επαρκεί για τους εξής λόγους:

- Δυσμενείς καιρικές συνθήκες στην περιοχή του έργου με αποτέλεσμα να μην έχει τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών.
- Επανεξέταση του χώρου του έργου για να κατασκευαστεί σε εναλλακτική τοποθεσία το νέο γήπεδο.
- Ανάγκη μετατόπισης κολώνας

2) την από **ΔΥ/17-02-2026** εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμου, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το υπ. αριθμ. 774/16-02-2026 αίτημα του αναδόχου του έργου: **«Κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στην Τ.Κ. Αγίας Σοφίας του Δήμου Θέρμου»**, για παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 18-09-2026.

Εισηγούμαστε:

1. Την παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου κατά **έξι (6) μήνες**, δηλαδή μέχρι **18-09-2026**, για τους λόγους που αναφέρονται στο αίτημα του αναδόχου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί του θέματος η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής όπως και στο αποηχογραφημένο σχετικό πρακτικό.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, τις ανωτέρω κείμενες διατάξεις καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2018), και **με ψήφους τέσσερις (4) υπέρ, επί τεσσάρων (4) παρόντων μελών της Επιτροπής που έλαβαν μέρος στην ψηφοφορία**

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου κατά **έξι (6) μήνες**, δηλαδή μέχρι **18-09-2026**, για τους λόγους που αναφέρονται στο αίτημα του αναδόχου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2026

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

ΚΟΤΣΑΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 6474/18-09-2025

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Ποσού 114.846,39 € (με Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5x5 ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ**», με **Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: 213292, προϋπολογισμού 130.000,00 € Ευρώ.**

Η απόδοση των πιστώσεων θα γίνει με χρηματοδότηση από τον κωδικό Κ.Α. 69-7322.007 του προϋπολογισμού 2025 του Δήμου Θέρμου.

Στο Θέρμο σήμερα, την **18^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, έτους **2025**, ημέρα **Πέμπτη**, στα Γραφεία του Δήμου Θέρμου, (Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 090134385, Δ.Ο.Υ.: Αγρινίου-Θέρμου, Τηλ.: 26443 60100, E-mail: dthermo@otenet.gr) οι κατωτέρω υπογράφωντες :

α. Κωνσταντάρας Σπυρίδων, Δήμαρχος Θέρμου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] και αφ' ετέρου ο,

β. Τσιανάκας Νικόλαος του Ευαγγέλου, νόμιμος εκπρόσωπος της «**Έργο Πόλης Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με δ.τ. "Έργο Πόλης"**», τεχνικής εταιρείας με έδρα τα Φαρσαλα, στην οδό Βόλου 5, με Τ.Κ. 40 300, τηλ. 2491028018, κιν. 6937281284, με Α.Φ.Μ. 801729175, Δ.Ο.Υ. Λάρισας

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. Σπυρίδων Κωνσταντάρας, **Δήμαρχος Θέρμου**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1ο. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τ.Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/9-3-2021 τ.Α') «Έκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- 2ο. Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
- 3ο. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Καλλικράτης.
- 4ο. Τη με αριθμ. **08/18-10-2022** μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Θέρμου.

- 5ο. Τη με αριθμό **319/2024 (ΑΔΑ: 60Λ2ΩΡΑ-0ΙΟ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμου περί έγκρισης μελέτης του ως άνω έργου.
- 6ο. Τη με αρ.πρωτ. **2494/17-04-2025** Διακήρυξη του έργου (**ΑΔΑΜ: 25PROC016684546 2025-04-17**).
- 7ο. Τη με αριθμό **103/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΥΧΩΡΑ-5ΣΔ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμου περί έγκρισης τρόπου εκτέλεσης, καθορισμού των όρων του διαγωνισμού και επιλογής του κριτηρίου ανάθεσης του ως άνω έργου.
- 8ο. Το με αρ.πρωτ. **3977/19-06-2025 Πρακτικό 1** Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας της Επιτροπής του Διαγωνισμού με το οποίο προσωρινός ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας: **«Έργο Πόλης Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με δ.τ. “Έργο Πόλης”** που προσέφερε έκπτωση **12,00 %**.
- 9ο. Τη με αριθμό **153/2025 (ΑΔΑ: ΨΗ0ΖΩΡΑ-Θ40)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμου περί έγκρισης Πρακτικού 1 Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών της ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας του ως άνω έργου.
- 10ο. Τη με αρ.πρωτ. **4631/14-07-2025** πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον προσωρινό ανάδοχο για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- 11ο. Τα από **17-07-2025** υποβληθέντα σε ηλεκτρονική μορφή και με αρ. πρωτ. **4896/23-07-2025** σε έντυπη μορφή, όσα απαιτούνταν, δικαιολογητικά κατακύρωσης από τον προσωρινό ανάδοχο.
- 12ο. Το με αρ.πρωτ. **5503/12-08-2025 Πρακτικό 2** ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης της Επιτροπής Διαγωνισμού με το οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την κατακύρωση του έργου στον οικονομικό φορέα: **«Έργο Πόλης Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με δ.τ. “Έργο Πόλης”**».
- 13ο. Τη με αριθμό **212/2025 (ΑΔΑ: 63Ν8ΩΡΑ-Ε70)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμου περί έγκρισης Πρακτικού 2 ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας του ως άνω έργου, η οποία επικυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **59093/28-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΚΦΟΡ1Φ-7Ψ2)** Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 14ο. Τη γραμμένη στον **Κ.Α. 69-7322.007** οικονομικού έτους 2025 πίστωση **130.000,00 €** (με Φ.Π.Α.), που θα καλυφθεί από την πίστωση του έργου **2025ΝΑ31600003** της ΣΑ ΝΑ316 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με Κωδικό ΟΠΣ 5225343 στο ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού – Τομέας Αθλητισμού 2021-2025 και περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου του έτους 2025, για την εκτέλεση του ως άνω έργου.
- 15ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	64.046,86 €
ΓΕ και ΟΕ 18%	11.528,43 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	75.575,29 €
Απρόβλεπτα 15%	11.336,29 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	86.911,58 €
Διαχείριση Αποβλήτων (Α.Ε.Κ.Κ.)	3.000,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	89.911,58 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	2.706,48 €
Σύνολο δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α	92.618,06 €
Φ.Π.Α 24%	22.228,33 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	114.846,39 €

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Έργο Πόλης Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με δ.τ. “Έργο Πόλης”» καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5x5 ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ**», σύμφωνα με τις τιμές και τους όρους της μελέτης του έργου και σύμφωνα με τη μέση έκπτωση **δώδεκα τοις εκατό (12,00 %)** που προσέφερε στις ομάδες τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Η παραπάνω Εργοληπτική Επιχείρηση αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **έξι (6) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, όπως η Διακήρυξη ορίζει.

Επιβλέπουσα υπηρεσία για το έργο θα είναι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Θέρμου.

Αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία είναι κατά σειρά ισχύος: 1) το παρόν συμφωνητικό, 2) η διακήρυξη, 3) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, 4) το τιμολόγιο δημοπράτησης, 5) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, 6) η γενική συγγραφή υποχρεώσεων, 7) η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων και το παράρτημα αντιστοίχισης ΕΤΕΠ, 8) η τεχνική περιγραφή, 9) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης, 10) η προμέτρηση δημοπράτησης, 11) οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου, 12) το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο Δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	12886	11/09/2025	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	5.241,94

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται προσωπικά αυτός και μόνο για τις αποζημιώσεις ατυχημάτων του ιδίου και του πάσης φύσεως προσωπικού του και για τις ζημιές σε ξένη ιδιοκτησία.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίτυπα και έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα αντίτυπο.

ΘΕΡΜΟ, 18/09/2025

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΝΑΚΑΣ