

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

**Απόσπασμα**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμό 7/2026 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας.

**Αριθμ. Απόφασης 51/2026**

**Περίληψη**

**«Έγκριση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Εργασίες κατεδάφισης επικίνδυνων κτιρίων και μεταφοράς αδρανών υλικών από αυτά, μετά το σεισμό της 3<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021».**

Στην Ελασσόνα σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος συνήλθε σε συνεδρίαση, διά ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ελασσόνας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αρ.6, Ν.5056/2023), μετά από την υπ' αριθμό 4356/13-3-2026 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου η οποία κοινοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>
1. Αβρανάς Δημήτριος	1. Αναγνωστούλης Σταύρος
2. Αντωνίου Αικατερίνη	2. Κατσιούρας Γεώργιος
3. Γεροφωκάς Αθανάσιος	3. Γκουτζιαφώτης Ιωάννης
4. Γκοντούρας Χαρίσιος	4. Μπρούζας Θεόδωρος
5. Γκουγκούλη Παρασκευή	5. Πασχόπουλος Κων/νος
6. Γκουτζαμάνης Ευάγγελος	6. Σαπουνάς Ευριπίδης
7. Δήμκος Κωνσταντίνος	7. Έξαρχος Κων/νος
8. Δημουλάς Αστέριος	
9. Δραγατσίκης Ιωάννης	
10. Ζιάρης Κων/νος	
11. Καραγιάννης Κωνσταντίνος	
12. Καρανίκας Δημήτριος	
13. Καριπίδης Ιωάννης	
14. Καρκαβανίδου-Σκρέτα Ευφροσύνη	
15. Κωσταφάκας Θωμάς	
16. Μπίζιος Αθανάσιος	
17. Παλάσκας Νικόλαος	
18. Προβίδας Δημήτριος	
19. Στούπας Νικόλαος	
20. Ταζέ Ελένη	
21. Τσακνάκη Αθανασία	
22. Τσιάτσικας Δημήτριος	

Σημειώνεται ότι ο Δ.Σ κ. Κων/νος Ζιάρας συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Κατά τη συζήτηση αυτού του θέματος:

- είχαν ήδη προσέλθει στη συνεδρίαση οι Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιος Κατσιούρας, Ευριπίδης Σαπουνάς και Θεόδωρος Μπρούζας.
- Είχε ήδη προσέλθει ο Δ.Σ. κ. Ιωάννης Γκουτζιαφώτης και συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Με την παρουσία και του Δημάρχου κ. Νικολάου Γάτσα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Καρανίκα για την ανάπτυξή του.

Ο κ. Καρανίκας, αφού πήρε το λόγο, είπε ότι στις 4-3-2026 υποβλήθηκε αίτηση από τον ανάδοχο της σύμβασης παροχής υπηρεσιών **«Εργασίες κατεδάφισης επικίνδυνων κτιρίων και μεταφοράς αδρανών υλικών από αυτά, μετά το σεισμό της 3<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021»** για παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης κατά 10 ημέρες από 23-3-2026, επικαλούμενος δυσχέρειες στην εκτέλεση των εργασιών.

Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της επίβλεψης υπήρξαν ημέρες δυσμενών καιρικών συνθηκών κατά τις οποίες ήταν δυσχερής, επικίνδυνη ή και αδύνατη η εκτέλεση εργασιών. Επιπλέον πριν την υλοποίηση των εργασιών κατεδάφισης είναι απαραίτητο να πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις συγκέντρωσης διοικητικών και νομικών στοιχείων για τη νόμιμη πρόσβαση στα ακίνητα και την αποφυγή νομικών εμπλοκών. Αυτές οι προϋποθέσεις δεν πληρούνταν κατά το εξεταζόμενο χρονικό διάστημα.

Επειδή τα ανωτέρω δεν συνιστούν υπαιτιότητα του αναδόχου αλλά λόγους αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης της σύμβασης, η επίβλεψη γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά 23 ημέρες δηλαδή έως 15-4-2026 και ζητείται η σχετική έγκριση.

Ο Δ.Σ. κ. Κων/νος Καραγιάννης, αφού πήρε το λόγο, είπε ότι συχνά διατυπώνονται παράπονα από τους σεισμόπληκτους συμπολίτες για την καθυστέρηση που παρατηρείται στο έργο των κατεδαφίσεων. Ποια είναι η αιτία αυτής της καθυστέρησης;

Ο Δ.Σ. κ. Δημήτριος Αβρανάς, αφού πήρε το λόγο είπε ότι από τον σεισμό πέρασαν 5 χρόνια. Ο Δήμος οφείλει να δυναμώσει την πίεσή του για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να ξαναποκτήσουν οι πληγέντες μια αξιοπρεπή ζωή.

Ο κ. Καρανίκας δευτερολογώντας είπε ότι ενόψει της έναρξης των εργασιών κατεδάφισης ζητήθηκε από τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων να εκτιμήσουν την κατάσταση στους πληγέντες οικισμούς και να προτεραιοποιήσουν τις κατεδαφίσεις στη χωρική τους αρμοδιότητα, δεδομένου ότι οι πιστώσεις δεν επαρκούν για την κατεδάφιση όλων των επικίνδυνων κτιρίων. Επιπλέον εκδόθηκαν άδειες κατεδάφισης, έγινε έρευνα κλπ. Χρειάστηκε για τους λόγους αυτούς και για όσα επικαλείται η γνωμοδότηση, ο απαραίτητος χρόνος.

Ο κ. Δήμαρχος, αφού πήρε το λόγο, είπε ότι από την εποχή του σεισμού έως τώρα δεν πραγματοποιήθηκαν κατεδαφίσεις διότι δεν είχαν σταλεί οι απαραίτητες πιστώσεις. Αν ο Δήμος δεν ήταν σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης θα χρειαζόταν επιπλέον χρόνος για τη διενέργεια διαγωνισμού και αυτό από μόνο του θα σήμαινε επιπλέον καθυστέρηση.

Η προτεραιοποίηση που και αυτή απαίτησε κάποιο χρόνο, ήταν απαραίτητη διότι, πέρα από τους αυτονόητους λόγους ασφάλειας και υγιεινής έπρεπε να δοθεί προτεραιότητα στην κατεδάφιση κτιρίων των συμπολιτών μας που, αν και είναι λίγοι, ενδιαφέρονται για ανοικοδόμηση.

Ο Δ.Σ. κ. Ιωάννης Δραγατσίκης, αφού πήρε το λόγο, είπε ότι ακόμη και σήμερα προστίθενται Πρωτόκολλα Κατεδάφισης στα ήδη συσσωρευμένα, ενώ οι πιστώσεις δεν επαρκούν και τα αιτήματα είναι αδύνατο να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Υπάρχουν λοιπόν ευθύνες για ένα θέμα ουσίας που όμως είναι αρμοδιότητα του κράτους.

Ο Δ.Σ. κ. Κων/νος Καραγιάννης δευτερολογώντας είπε ότι ο κ. Δραγατσίκης υπερβάλλει. Η πίστωση της χρηματοδότησης στο Δήμο έγινε πριν 7 μήνες. Τι έγινε από τότε; Μήπως τελικά τα Συμβούλια των Κοινοτήτων δεν είναι αρμόδια για την προτεραιοποίηση των κατεδαφίσεων και τον πρώτο λόγο θα έπρεπε να έχει η υπηρεσία;

Ο Δ.Σ. κ. Δημήτριος Αβρανάς δευτερολογώντας είπε ότι τα εμπόδια στην ολοκλήρωση της διαδικασίας είναι αλληπάλληλα. Αυτό δείχνει ότι οι προτεραιότητες των κυβερνόντων είναι άλλες. Η στεγαστική συνδρομή π.χ. είναι ανεπαρκής. Επιπλέον, η προτεραιοποίηση αποδείχθηκε πολύ δύσκολη αλλά ουσιαστικά επιβλήθηκε διότι δεν επαρκεί η χρηματοδότηση και πρέπει να διεκδικηθεί μεγαλύτερη.

Ο κ. Δήμαρχος δευτερολογώντας είπε ότι οι κατεδαφίσεις δεν είναι αρμοδιότητα του Δήμου. Πως λοιπόν θα απασχολούνται οι υπηρεσίες του Δήμου χωρίς να είναι αρμόδιες; Ο Δήμος ανέλαβε τις κατεδαφίσεις για να διευκολύνει τους πολίτες λόγω εγγύτητας. Με αυτή την έννοια, λειτουργεί υποστηρικτικά. Τώρα πια, μετά από 5 χρόνια, οι ευθύνες δεν είναι εύκολα διακριτές. Σε κάθε περίπτωση όμως πρέπει να υπογραμμιστεί ότι το βαθύτερο πρόβλημα είναι η ανεπάρκεια της στεγαστικής συνδρομής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά το τέλος της οποίας ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού άκουσε την εισήγηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 217 του Ν. 4412/20216

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την παράταση της συμβατικής προθεσμίας της σύμβασης παροχής υπηρεσιών «**Εργασίες κατεδάφισης επικίνδυνων κτιρίων και μεταφοράς αδρανών υλικών από αυτά, μετά το σεισμό της 3<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021**» κατά 23 ημέρες, δηλαδή έως 15-4-2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 51/2026.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε από όλα τα παρόντα μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ελασσόνα την ίδια ημέρα**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΤΣΑΣ**