



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άστρος 6 Μαρτίου 2026

22001- ΑΣΤΡΟΣ

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Πληρ. : Τερζάκης Γεώργιος

Τηλ. : 2755360133

e-mail : dsbkyn@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το Πρακτικό Συνεδρίασης με αριθμό 7/2026 του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας

Στο Άστρος, σήμερα **6 Μαρτίου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **18:30** και σύμφωνα:

1. Με την υπ' αριθμό **32/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και
3. Την υπ' αριθμό **2411/02-03-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΕΙΚΤΗ** συνεδρίαση (δια ζώσης στην αίθουσα «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ**» του Ιδρύματος «**Μνήμη Αγγελικής & Λεωνίδα Ζαφείρη**» και μέσω τηλεδιάσκεψης και της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας **epresence.gov.gr**), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1)	Πλακοκέφαλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου	Πρόεδρος Δ.Σ
2)	Σαμαρτζής Ευάγγελος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3)	Θεοδώρου-Μπάρλα Σοφία του Παναγιώτη	Γραμματέας Δ.Σ.
4)	Κλεώπα-Κουρμπέλη Μαρία του Χρήστου	Μέλος Δ.Σ.
5)	Καμπουρολιάς Παναγιώτης του Σταύρου	Μέλος Δ.Σ.
6)	Καμπύλης Κωνσταντίνος του Πέτρου	Μέλος Δ.Σ.
7)	Μπάρλα Αρετή- Μαρία του Ιωάννη	Μέλος Δ.Σ.
8)	Κόλλιας Δημήτριος του Ανδριανού	Μέλος Δ.Σ.
9)	Κολοστούμπης Παναγιώτης του Γεωργίου	Μέλος Δ.Σ.
10)	Γαλάνης Βασίλειος του Γεωργίου	Μέλος Δ.Σ.
11)	Γκαύρος Δημήτριος του Χρήστου	Μέλος Δ.Σ.

12)	Καρκούλης Νικόλαος του Ιωάννη	Μέλος Δ.Σ.
13)	Φούφα-Γεωργούλη Μαριγιάννα του Γεωργίου	Μέλος Δ.Σ.
14)	Μαντάς Παναγιώτης του Κωνσταντίνου	Μέλος Δ.Σ.
15)	Κανατά Ξανθή του Παναγιώτη	Μέλος Δ.Σ.
16)	Χάρβαλος Πέτρος του Γεωργίου	Μέλος Δ.Σ.

ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1)	Δαλιάνης Ιωάννης του Ευστρατίου	Μέλος Δ.Σ.
2)	Χαλδούπης Άγγελος του Θεοδώρου	Μέλος Δ.Σ.
3)	Χασαπογιάννης Γεώργιος του Δημητρίου	Μέλος Δ.Σ.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα εννέα (19) Δημοτικών Συμβούλων, συμμετείχαν δέκα εννέα (19) Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Στη συνεδρίαση αυτή είχε κληθεί νόμιμα και συμμετείχε ο Δήμαρχος Βόρειας Κυνουρίας κ. **Καμπύλης Γεώργιος**.

Στη συνεδρίαση, για τη συζήτηση του θέματος αυτού, είχε κληθεί και συμμετείχε ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιγούς.

Τα πρακτικά και όλη η διαδικασία της συνεδρίασης αυτής, τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιο Ν. Τερζάκη.

Στο παρόν απόσπασμα περιλαμβάνονται οι διάλογοι που έγιναν κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος αυτού - οι οποίοι είναι προϊόν απομαγνητοφώνησης – και οι οποίοι έχουν υποστεί μερική επεξεργασία (φιλολογική επιμέλεια), χωρίς να αλλοιώνεται η ουσία και το σκεπτικό τους.

Αριθμός Αποφάσεως : 18/2026

ΘΕΜΑ : Χορήγηση 2^{ης} παράτασης εκτέλεσης του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» προϋπολογισμού 330.000,00 € (με Φ.Π.Α), χρηματοδοτούμενο από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ. και από Ιδίους Πόρους του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον εισηγητή κ. Καμπύλη Γεώργιο – Δήμαρχο Βόρειας Κυνουρίας – ο οποίος είπε τα παρακάτω :

Η Αναπτυξιακή Πάρωννα - Ανώνυμη Εταιρεία, Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, κατέθεσε την παρακάτω εισήγηση για το θέμα αυτό :

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το ΠΔ 60/2007 περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ για τις Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005, όπως

ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 131/27-12-2010 (ΦΕΚ 224Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/08-08-2016 (ΦΕΚ 147Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/31-01-2013 (ΦΕΚ 26Α'), άρθρο 3 παρ. 1δ
5. Τη με αριθμό 267/05-03-2023 (ΑΔΑ:ΡΗΥΠ46Ψ844-ΛΟΓ) απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία το έργο «Ολοκληρωμένη Ανάπλαση Πλατείας Μελιγούς» εντάχθηκε στον Άξονα Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου ταμείου «Δράσεις περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».
6. Την εγγεγραμμένη στον Κ.Α.Ε. 30-7322.261 των εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, δαπάνη συνολικού ποσού 330.000,00, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 2857/26-02-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης το οποίο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου και από Ιδίου Πόρους του Δήμου
7. Την από 19-07-2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Βόρειας Κυνουρίας» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «Πάρνωνας Α.Ε.» για την υλοποίηση του έργου: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» (ΑΔΑ:678ΨΩ9Ψ-Κ37)
8. Την με αριθμό 194/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, έγκρισης των όρων διακήρυξης, των οικονομικών και συμβατικών τευχών για τη δημοπράτηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» (ΑΔΑ: 6Ψ21Ω9Ψ-6ΦΒ).
9. Την με αριθμό 207/2024 Τροποποίηση της με αριθμό 194/20224 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, για τη δημοπράτηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» (ΑΔΑ: ΨΦΥΤΩ9Ψ-7Φ6).
10. Τη με αριθμό 228/2024 Τροποποίηση της με αριθμό 207/20224 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, για τη δημοπράτηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» (ΑΔΑ: ΨΤΧΚΩ9Ψ-ΜΒΛ).
11. Τη με αριθμό 238/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας περί έγκρισης του από 13-12-2024 Πρακτικού Ι του ανοιχτού διαγωνισμού του παραπάνω έργου από το οποίο προέκυψε προσωρινός μειοδότης η εταιρεία «ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.», (ΑΔΑ: ΨΘ3ΔΩ9Ψ-2ΣΤ).
12. Την με αριθμό 10/2025 (ΑΔΑ: 6Θ14Ω9Ψ-8Ξ1) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας σχετικά με έγκριση του Πρακτικού ΙΙ Ελέγχου δικαιολογητικών και κατακύρωσης του διαγωνισμό στην εταιρεία «ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε.», για την υλοποίηση του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» με μέση έκπτωση Εμ= 12,53% (δώδεκα και πενήντα τρία τοις εκατό).
13. Την με αρ. πρωτ. 2938/27-02-2025 (ΑΔΑ: 93Ν1Ω9Ψ-ΕΕ2), (25SYMV016388097 2025-02-27) Σύμβαση Έργου για ποσό 289.425,56€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
14. Συνολική προθεσμία του έργου, διακόσιες σαράντα ημέρες (240), ήτοι έως 25-10-2025
15. Τα έγγραφα της Σύμβασης.
16. Τη με αριθμό αποφάσεως 134/2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV018210990) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας περί χορήγησης 1ης παράτασης (οριακή προθεσμία) για την ολοκλήρωση του έργου.
17. Το με αρ. πρωτ. 477/10-02-2026 αίτημα του αναδόχου περί «ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ».

B. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το συμβατικό αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων γύρω από την Εκκλησία του Τιμίου Προδρόμου. Ειδικότερα προβλέπονται :

- Επίστρωση των κοινόχρηστων χώρων γύρω από την εκκλησία από λιθόστρωτο με ανάλογο σχεδιασμό στην περιοχή των δρόμων και του απλώματος.
- Κατασκευές οι οποίες σκιάζουν τον ανοιχτό και εκτεθειμένο προς την ανατολή χώρο, αλλά και φύτευση νέων δέντρων που βοηθούν τόσο στην σκίαση αλλά και αναβάθμιση του μικροκλίματος αυτού.
- Χώρος διάφορων δραστηριοτήτων για μικρούς και μεγάλους χρήστες αλλά ταυτόχρονα διατήρηση ανοιχτού χώρου που μπορεί να φιλοξενήσει εκδηλώσεις που αφορούν το σύνολο του οικισμού.
- Χρήση βιοκλιματικών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών.
- Ανάδειξη του μνημείου-προτομής του Θεόδωρου Κολοκοτρώνη.
- Ηλεκτροφωτισμός των χώρων.

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τη με αριθμό 2938/27-02-2025 δημόσια σύμβαση μεταξύ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας και «ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε».

- Προϋπολογισμός Διαγωνισμού: 330.000,00 € (συμπερ. ΦΠΑ)
- Προϋπολογισμός Σύμβασης: 289.425,56 € (συμπερ. ΦΠΑ)

Η σύμβαση υπεγράφη στις 27-02-2025 και αποτελεί ημερομηνία και έναρξης του χρονοδιαγράμματος το αναδόχου. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης είναι οι διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή, ήτοι έως 25-10-2025. Με το ανωτέρω σχετικό 16 εγκρίθηκε 1η παράταση του έργου έως 25-02-2026.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ που περιλαμβάνονται στο έργο:

- ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ (99%)
- ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ (80%)
- ΟΜΑΔΑ Γ: ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (0%)
- ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (60%)
- ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (0%)

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Τομέα, Αναπτυξιακής Πάρνωνας ΑΕ ΑΟΤΑ, με την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (σχετ. 4), παρ. (ηβ) «Άρθρο πρώτο» και παρ. (α & β) «Άρθρο δεύτερο», λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

- Την παρ. 4 του άρθρου 147 «Προθεσμίες» του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4782/2021 : «4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.»
- Λόγω συνεχιζόμενων δυσμενών καιρικών συνθηκών (έντονες βροχοπτώσεις), καθίσταται ανέφικτη η ομαλή εξέλιξη των εργασιών, με αποτέλεσμα την απόκλιση από το εγκεκριμένο και προγραμματισμένο χρονοδιάγραμμα.
- Το γεγονός ότι παρατηρούνται καθυστερήσεις στις παραδόσεις των υλικών από τις προμηθεύτριες εταιρείες, που δυσχεραίνουν την εξέλιξη των εργασιών.
- Το γεγονός ότι, η ολοκλήρωση των εργασιών της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, αναβαθμίζοντας

τον κοινόχρηστο χώρο προς όφελος των πολιτών, των επισκεπτών και των παραθεριστών και ενισχύει τη βιωσιμότητα, την ασφάλεια και την αισθητική του δημοσίου χώρου,

η Υπηρεσία μας εισηγείται τη χορήγηση της δεύτερης (2ης) παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» με ανάδοχο την εταιρεία «ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε», με αναθεώρηση, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, ήτοι από 25-02-2026 έως 25-06-2026, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή ολοκλήρωση του έργου, και καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είχαμε χορηγήσει μια τετράμηνη παράταση η οποία έληξε στις 25 Φεβρουαρίου και καλώ το Σώμα να χορηγήσουμε άλλη μία τετράμηνη παράταση, ήτοι μέχρι 25 Ιουνίου 2026.

Όπως θα διαπιστώσατε έχουν ολοκληρωθεί τα χωματουργικά, στον εξοπλισμό είχαμε μια καθυστέρηση στην προμήθεια και οι εργασίες πρασίνου δεν έχουν γίνει ακόμα.

Καλώ το Σώμα να εγκρίνει την 2^η παράταση, τετράμηνη, ήτοι έως 25 Ιουνίου 2026, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό.

Γκαύρος Δημήτριος: Συμφωνούμε.

Ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μελιγούς, συμφωνεί με την εισήγηση.

Κατά την ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης στο θέμα αυτό, είχαν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δαλιάνης Ιωάννης και Γαλάνης Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση

αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

και χορηγεί την αιτούμενη δεύτερη (2^η) παράταση στην εκτέλεση εργασιών του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ» με ανάδοχο την «ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε.Ε», με αναθεώρηση, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, δηλαδή από 25 Φεβρουαρίου 2026 μέχρι και 25 Ιουνίου 2026, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή ολοκλήρωση του έργου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 18/2026

Ακριβές αντίγραφο

Ο

Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Πλακοκέφαλος Θεμιστοκλής