



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS»

Μεταξύ αφενός του Δήμου Βόλου (με Α.Φ.Μ. 997898793 της ΑΒ΄ ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ), που εδρεύει στην πόλη του Βόλου, Πλατεία Ρήγα Φεραίου, που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο του Αχιλλέα Μπέο και αφετέρου της εταιρείας GREEN CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Green Construction Α.Τ.Ε. με Α.Φ.Μ 998256075 της Δ.Ο.Υ. (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στη ΘΕΣΗ ΑΙΜΑΤΟΡΙΖΑ 0 – ΤΚ 19003 - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ και νόμιμα εκπροσωπείται από τον ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗ σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 3117692.4787228/09-07-2025 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του **Γ.Ε.ΜΗ.** 124149101000 συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Στο Βόλο σήμερα την 18η του μηνός Μαρτίου έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ. στο Δημαρχιακό Κατάστημα στην πλατεία Ρ. Φεραίου, ο πρώτος των συμβαλλομένων όπως εκπροσωπείται στο παρόν και έχοντας υπόψη:

α) Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου 75/2025 (ΑΔΑ:ΨΔ1ΚΩ96-ΑΝΟ) με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS» που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου.

β) Την απόφαση 582/2025 (ΑΔΑ:96ΠΑΩ96-ΞΥΥ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.

γ) Την διακήρυξη του έργου με αριθ. Πρωτ. 47129/30-05-2025 η οποία έχει αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 25PROC016927237 2025-05-30

δ) Το από 24-06-2025 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

ε) Την υπ' αριθ. 582/2025 (ΑΔΑ:96ΠΑΩ96-ΞΥΥ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου μελέτη «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS» προϋπολογισμού 1.500.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με το οποίο πρώτος μειοδότης (προσωρινός) αναδεικνύεται η εταιρεία GREEN CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Green Construction Α.Τ.Ε. με μέση έκπτωση **12,04%** επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.



στ) Το από 6-08-2025 (1^η συνεδρίαση) και 12-08-2025 (2^η συνεδρίαση) πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

ζ) Την υπ' αριθ. 749/2025 (ΑΔΑ:99ΘΝΩ96-Ε6Δ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε το από 6-08-2025 (1^η συνεδρίαση) και 12-08-2025 (2^η συνεδρίαση) πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS» προϋπολογισμού 1.500.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και σύμφωνα με αυτό, αναδεικνύεται ως οριστικός ανάδοχος η εταιρεία GREEN CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. Green Construction A.T.E., διότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

η) Την με αριθ. Πράξη ΑΑ_Ρ_2025_319 και με αριθ. πρωτ. 61454/15-12-2025 απόφαση του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας με την οποία κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.

θ) Την με αριθ. Απόφαση 0178/2026 του 7^{ου} Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου όπου ανακαλεί την 319/2025 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και αποφαίνεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.

ι) Την υποβληθείσα από τον προσωρινό ανάδοχο, Υπεύθυνη Δήλωση στις 05-03-2026 που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οφειγείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων την εκτέλεση του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS**» προϋπολογισμού μελέτης **1.500.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (προϋπολογισμού μελέτης **1.209.677,42€** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) με δέσμευση πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ποσού 1.500.000,00 € με τα αντίστοιχα ποσά, για το έτος 2025 με το ποσό των 500.000,00 και για το έτος 2026 με το ποσό των 1.000.000,00€ σύμφωνα με την απόφαση με αριθ. Πρωτ. 39827/08-05-2025 (ΑΔΑ:9ΘΛΗΩ96-ΝΩΧ) και με α/α 1592 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. και την εκ' νέου δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 1.321.000,00€ για το έτος 2026 σύμφωνα με την απόφαση με αριθ. Πρωτ. 16616/03-03-2026 (ΑΔΑ:6ΤΧ6Ω96-Σ09) και με α/α 693 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. στον Α.Λ.Ε: 130.2420301088 με μέση έκπτωση **12,04%** επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12%	536.682,08
ΦΥΤΕΥΣΗ - ΑΡΔΕΥΣΗ	12%	175.654,48
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13%	30.210,92
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%		133.658,55
Σύνολο Δαπάνης του Έργου		876.206,03
Μέση Έκπτωση	12,04%	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		131.430,90
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ		10.000,00

Κωδικός Εγγράφου: Δ8_EN07

Έκδοση: 2^η

Ημ/νία Έκδοσης: 20/03/2027



ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%		1.583,28
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		46.003,05
Σύνολο Δαπάνης του Έργου		1.065.223,26
Φ.Π.Α. 24%		255.653,58
Συνολική προσφερόμενη δαπάνη έργου συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α		1.320.876,84

Επισημαίνεται ότι, από 01-06-2024 έχει καταστεί υποχρεωτική η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος μέσω υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (Α' 44), της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς". Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος συμπληρώνει το πεδίο ΒΤ-11* (Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου), σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αριθμό 63446/2021 (Β' 2338) ΚΥΑ.

Ο Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ είναι: 1007.E82401.0001.

Το έργο θα εκτελεσθεί κατά τις διατάξεις του Ν.4412/16, εντός προθεσμίας δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

Στο παρόν επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού, υπογραφόμενα από τους συμβαλλόμενους τα κάτωθι:

Το συμφωνητικό

Η διακήρυξη

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Το Τιμολόγιο Μελέτης

Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)

Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματά τους, Τ.Σ.Υ.

Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)

Ο Προϋπολογισμός Μελέτης

Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

Το Χρονοδιάγραμμα /Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα, κατέθεσε σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ4 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αριθ. ε-243843/13-03-2026 του ΤΜΕΔΕ ποσού **60.483,87€**.

Μνημονεύεται ότι το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα και πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου Βόλου με αύξοντα αριθμό **22090** και ημερομηνία **18-03-2026**.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ