



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Ιθάκης 12
Ταχ. Κώδ. : 153.44 – Γέρακας
Τηλ. 210-66.04.645, Fax. : 210-66.04.646

ΓΕΡΑΚΑΣ, 12 -03-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 7993

Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων
αθλητικών εγκαταστάσεων Τμήμα 2ο

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ.: 08/2025

Α.Λ.Ε. 015.2420301.016

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΠΛΑΙΣΙΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων»

(Τμήμα 2ο)» με αρ.μελ 08/2025

Στο Δημοτικό Κατάστημα Γέρακα σήμερα την 12^η του μήνα Μαρτίου έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 οι πιο κάτω υπογράφοντες:

- α. Ο κ. **Χρήστος Ε. Αηδόνης**, Δήμαρχος Παλλήνης, με Α.Δ.Τ. Α00881153, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Παλλήνης [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] με Α.Φ.Μ. 997606696 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 αφενός, και κατόπιν της υπ' αριθ. **6050/26-02-2026 ΑΔΑ : 94ΣΩΩΞΚ-Σ2Π** απόφασης Δημάρχου Παλλήνης που αφορά την έγκριση του αποτελέσματος της ανάθεσης και την ανάδειξη του αναδόχου του έργου «**Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων**» Τμήμα 2^ο, και αφ' ετέρου
- β. Ο κ. **Δημήτριος Αναγνωστάκης** με Α.Δ.Τ.: Α01633418 – Νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης **ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με έδρα ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 4 - 15343 – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ: 998105979 -ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, email: asa@asa-ate.gr, ως Ανάδοχος του παραπάνω έργου, έχοντας υπόψη:

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.
- Το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 7 της οικείας διακήρυξης.

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΑΗΔΟΝΗΣ**, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

26SYMV018634787 2026-03-12

1. Την υπ' αριθμ. **282/2024 (ΑΔΑ ΨΓ1ΨΩΞΚ-ΨΦΣ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2025.
2. Την υπ' αριθμ. **276/2025 (ΑΔΑ Ε1ΦΦΩΞΚ-ΩΩΒ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλλήνης με την οποία εντάχθηκε το έργο με τίτλο: **«Έργα αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων» με αρ.μελ 08/2025** στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2025 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις.
3. Την υπ' αριθμ. 858 /2025 (ΑΔΑ : 6ΤΗΛΩΞΚ-4ΘΥ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση των τευχών της 08/2025 μελέτης και του τρόπου εκτέλεσης.
4. Το υπ' αριθ. 08/2025 τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Απευθείας ανάθεση) (Τμήμα 2ο το οποίο αποτελεί τμήμα του Διαγωνισμού «Έργα αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων») συνολικού προϋπολογισμού 1.488.000 € συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α και η υλοποίησή του θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις τις παρ. 10 του άρθρου 6 αλλά και του άρθρου 118 του ν.4412/2016
5. Η ανάθεση του 2ου τμήματος του εν λόγω έργου με συνολική διάρκεια έξι (6) μήνες θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα το άρθρο 26 και σύμφωνα τα οριζόμενα στα άρθρα 118 και 328 και τις τροποποιήσεις του Ν. 4782/2001 Άρθρο 50 Απευθείας ανάθεση - Αντικατάσταση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016(Α' 147) Συμφωνία- Πλαίσιο με την χαμηλότερη τιμή.
6. Την ανάγκη του Δήμου για το έργο της μελέτης 08/2025 «Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων» Τμήμα 2^ο το οποίο αποτελεί τμήμα του Διαγωνισμού «Έργα αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων» και η υλοποίησή του θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις τις παρ. 10 του άρθρου 6 αλλά και του άρθρου 118 του ν.4412/2016 και των αναφερόμενων σε αυτή.
7. Την υπ' αριθμ. 41920/23-12-2025 (ΑΔΑ: 9Τ4ΓΩΞΚ-ΒΡ4) απόφαση Δημάρχου Παλλήνης
8. Την υπ' αριθμό 42341/29-12-2025 (ΑΔΑΜ : 25PROC018284968/31-12-2025) πρόσκληση προς τους κάτωθι οικονομικούς φορείς :

1) ΚΟΝΤΟΣ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ ΤΚ. 10437

EMAIL: stelioskontos2@gmail.com

ΑΦΜ: 028362309 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

2) ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,

ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 4

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343

ΑΦΜ: 998105979 -ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

email: asa@asa-ate.gr

3) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΜΑΝΤΑΛΑ 4

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Τ.Κ.19003

elliniki.texniki@gmail.com

ΑΦΜ:094141355 ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

για υποβολή προσφοράς

9. Την υπ' αριθμ. 1090/15-01-2026 προσφορά της εταιρείας ΑΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για το έργο με τίτλο : «Έργα αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων» (Τμήμα 2ο) : Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων»
10. Την από 16-01-2026 εισήγηση ανάθεσης (γνωμοδότηση) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
11. Την υπ' αριθμ.: 6050/26-02-2026 ΑΔΑ : 94ΣΩΩΞΚ-Σ2Παπόφαση ανάθεσης Δημάρχου που αφορά την έγκριση του αποτελέσματος της ανάθεσης και την ανάδειξη του αναδόχου του έργου «Έργα εσωτερικών διαρρυθμίσεων χώρων γραφείων (Τμήμα 3ο το οποίο αποτελεί τμήμα του Διαγωνισμού «Έργα αναβαθμίσεων και συντηρήσεων δημοτικών κτηρίων»).
12. Την κατακύρωση της με αριθμό ΑΔΑΜ : 26ΑWRD018549298.
13. Την υπ' αριθμό: 6374/27-02-2026 πρόσκληση για την υπογραφή του παρόντος μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

ΣΥΝΑΠΤΟΥΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΠΛΑΙΣΙΟ για την εκτέλεση του έργου «**Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων**» τμήμα 2^ο συνολικού προϋπολογισμού: 74.400,00 € (με Φ.Π.Α. 24%), (με ποσοστό μείσης τεκμαρτής έκπτωσης 8,00% επί των τιμών της μελέτης για τις ομάδες).

Η σύναψη της παρούσας Συμφωνίας Πλαίσιο πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.4 Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016). Τα άρθρα που ακολουθούν διατυπώνουν τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα διέπουν τις διαδικασίες, εκτέλεσης έργων και των υπηρεσιών που θα απαιτούνται από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η σύναψη Συμφωνίας - Πλαίσιο για την εκτέλεση του έργου «**Επείγουσες εργασίες αναβαθμίσεων και συντηρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων**» σύμφωνα με την υπ' αριθ. 08/2025 μελέτη που εκπονήθηκε από Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παλλήνης, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως. Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παλλήνης. Η Συμφωνία - Πλαίσιο δεν αποτελεί δέσμευση εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής να προβεί στην ανάθεση εκτελεστικών συμβάσεων. Δέσμευση θα υπάρχει μόνο εάν και εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή προβεί στην ανάθεση επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 39 του Ν.4412/2016 και μετά την ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης.

Αναλυτικά η περιγραφή του έργου φαίνεται στο τεύχος της τεχνικής περιγραφής και στα τεύχη δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΟΡΟΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με:

α) Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», καθώς και του Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), κατά το μέρος που ισχύει.

β) Τις σε εκτέλεση των ανωτέρων διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό της συμφωνίας - πλαίσιο
2. Το συμφωνητικό κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης
3. Η Διακήρυξη
4. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου
5. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
6. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
7. Η Τεχνική Περιγραφή.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις ανατίθενται με τη διαδικασία του άρθρου 32Α του Ν.4412/16 περί διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, ήτοι κατόπιν πρόσκλησης στον ανάδοχο για υποβολή αφενός της προσφοράς του και αφετέρου των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Το δικαιολογητικό που θα κατατίθεται σε εκάστη εκτελεστική σύμβαση θα είναι μία υπεύθυνη δήλωση, που θα υπογράφεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του αναδόχου οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016.

Ως αναθέτουσα αρχή για τις εκτελεστικές συμβάσεις ορίζεται ο Δήμαρχος Παλλήνης.

Για την ανάθεση των συμβάσεων αυτών, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να διαβουλευτεί γραπτών με τον οικονομικό φορέα που είναι συμβαλλόμενο μέρος στη συμφωνία – πλαίσιο, ζητώντας του, εάν χρειάζεται, να συμπληρώσει την προσφορά του, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας - πλαίσιο, βάσει των δεδομένων της εκάστοτε εκτελεστικής σύμβασης.

Η εκτέλεση των ως άνω αναφερομένων συμβάσεων θα είναι σύμφωνη με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 5 υπό τον τίτλο «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» της υπ' αριθμ. 08/2025 μελέτης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου (μη λαμβανομένων υπόψη ενδεχόμενων μειώσεων ή αυξήσεων του συμβατικού αντικειμένου της συνολικής ή των επιμέρους συμβάσεων, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα τεύχη του Διαγωνισμού) θα είναι το άθροισμα του οικονομικού αντικειμένου όλων των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων που θα συναφθούν εντός της Συμφωνίας – Πλαίσιο, η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το συνολικό ποσό προϋπολογισμού της συμφωνίας πλαίσιο του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι το ποσό των 74.400,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).

Η αμοιβή κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης θα προκύπτει από το γινόμενο των ποσοτήτων της προμέτρησης του φυσικού αντικειμένου των ζητούμενων εργασιών επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος των εφαρμοζόμενων άρθρων του Τεύχους Προϋπολογισμού της Συμφωνίας – Πλαίσιο, αφαιρουμένου του ποσοστού έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου. Η μέση έκπτωση που προσέφερε ο Ανάδοχος είναι ίση με **Εμ: 8,00% επί των τιμών της μελέτης της Συμφωνίας – Πλαίσιο για τις ομάδες εργασιών**. Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για το σύνολο των εκτελεστικών συμβάσεων της συμφωνίας - πλαίσιο που δύναται να εκτελέσει ανέρχεται στο ποσό των **εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00€) με Φ.Π.Α. 24%** και αναλύεται ως εξής:

1. Δαπάνη Εργασιών επισκευής - συντήρησης: 43.000,00 ευρώ
2. Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου 18% (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 7.740,00 ευρώ
3. Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 7.611,00ευρώ που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του Ν.4412/2016.

4. Αναθεώρηση: 669,00ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

5 Απολογιστικά : 830,51ευρώ

6. Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) 24% : 14.400,00ευρώ

Η αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών των επιμέρους συμβάσεων της Συμφωνίας – Πλαίσιο καλύπτει πλήρως όλες τις δαπάνες για την εκτέλεσή τους από τον Ανάδοχο, ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη εκτέλεση των υποχρεώσεων του.

Αναδόχου σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, μη δικαιούμενου άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης.

Η συμφωνία - πλαίσιο και οι συμβάσεις που βασίζονται σε αυτή («εκτελεστικές συμβάσεις») χρηματοδοτούνται από τους ίδιους Πόρους του Δήμου Παλλήνης [Α.Λ.Ε. 010.2420301.019 στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2026].

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική διάρκεια της Συμφωνίας – Πλαίσιο ορίζεται σε **έξι (6) μήνες**. Ως ημερομηνία έναρξης της ως άνω προθεσμίας ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού. Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων, που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της Συμφωνίας – Πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της Συμφωνίας – Πλαίσιο. Οι προθεσμίες εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων και ο χρόνος έναρξης της κάθε προθεσμίας θα ορίζονται με το σχετικό συμφωνητικό ανάθεσης κάθε επιμέρους σύμβασης. Λεπτομέρειες σχετικά με τις προθεσμίες αναφέρονται στο Τεύχος Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 5: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Αναθέτων Φορέας υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου. Ο Ανάδοχος είναι εξολοκλήρου υπεύθυνος για την εκτέλεση του παρόντος Συμφωνητικού, καθώς και την υλοποίηση και αποπεράτωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Επιπλέον, κατά την εκτέλεση του Συμφωνητικού, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Η συμφωνία-πλαίσιο δεν παράγει καμία υποχρέωση για την Αναθέτουσα Αρχή να αναθέσει εκτελεστικές συμβάσεις. Η σύναψη εκτελεστικών συμβάσεων κατά τη διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο, θα πραγματοποιείται μόνο εφόσον κρίνεται σκόπιμο από την αναθέτουσα αρχή. Σε περίπτωση μη σύναψης οποιασδήποτε εκτελεστικής σύμβασης, ο ανάδοχος δεν δικαιούνται αποζημίωσης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνά ώστε κάθε πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του και κάθε μέλος του προσωπικού του που συμμετέχει στην εκτέλεση της σύμβασης να διαθέτει τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και την απαιτούμενη επαγγελματική πείρα για την εκτέλεση των καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί κατά την έννοια των κριτηρίων που ορίζουν τα έγγραφα της προκήρυξης του διαγωνισμού.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή τις πληροφορίες που αυτή τυχόν θα του ζητήσει για τις ανάγκες διαχείρισης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για τις ποινικές ρήτρες για παραβίαση των προθεσμιών του έργου, εφαρμογή έχει το άρθρο 148 του ν. 4412/16. Για την έκπτωση του αναδόχου εφαρμογή έχει το άρθρο 160 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

Ο εργολάβος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι τρίτων για αποζημίωση από ζημίες που προκαλούνται κατά τη διάρκεια των εργασιών από κακοτεχνίες.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΕΚΚ

Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 174, 175 και 176 του Ν.4412/16. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα δικαστήρια Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού - σύμφωνα με την παράγραφο 1γ του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 1 του άρθρου 9 της οικείας Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε την παρακάτω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης: του ΤΜΕΔΕ με αριθμ. e-243572/10-03-2026, ποσού 300,00€.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης της Συμφωνίας – Πλαίσιο, κατά την υπογραφή κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης θα κατατίθεται από τον Ανάδοχο πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της επιμέρους σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της επιμέρους σύμβασης, εκτός ΦΠΑ. Εάν δεν προσκομιστεί η εγγυητική αυτή επιστολή, θεωρείται ότι ο Ανάδοχος αρνήθηκε τη σύναψη της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, καταπίπτουν οι έως τότε κατατεθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, και η Διευθύνουσα Υπηρεσία κινεί τη διαδικασία έκπτωσής του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 105 παρ.5 του Ν.4412/2016.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και ότι αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Γέρακας, 12/03/2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΗΔΟΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ

ΑΣΑ ΑΤΕ