



Κουφάλια, 12 Μαρτίου 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Εθν. Αντίστασης 36-Κουφάλια  
Τ.Κ. 57100

Αρ.Πρωτ.: 3913

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στα Κουφάλια και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 12 Μαρτίου 2026 ημέρα Πέμπτη

οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ, Νομού Θεσσαλονίκης που έχει έδρα στα Κουφάλια, επί της Εθνικής Αντίστασης 36, ΤΚ 57100, με ΑΦΜ 997630623 Δ.Ο.Υ. Ιωνίας Θεσ/νίκης και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E80713.0001, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Σταύρο Αναγνωστόπουλο (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή») και
2. Το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία **ASTORIA SAFETY STORES PC (IKE)** και με τον διακριτικό τίτλο «**ASTORIA SAFETY STORES PC**», που εδρεύει στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης επί της οδού 5B Οικοδομικό Τετράγωνο, Β' Είσοδος, ΒΙ.ΠΕ.Θ. -ΤΚ 57022 -ΣΙΝΔΟΣ -, ΑΦΜ: 800574464, ΔΟΥ: ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Σοϊλεμεζίδη Κωνσταντίνο (στο εξής ο «Ανάδοχος»)

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις Διατάξεις του Ν. 4412/2016.
2. Την αριθ.17/2026 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος.
3. Το αριθ.3007/27.02.2026 Πρωτογενές Αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την προμήθεια και συντήρηση εξοπλισμού πυρασφάλειας για τις ανάγκες του Δήμου Χαλκηδόνος (ΑΔΑΜ: 26RE018556385).
4. Το αριθ.4142/02.03.2026 Τεκμηριωμένο αίτημα Διατάκτη για την αναγκαιότητα προμήθειας και συντήρησης εξοπλισμού πυρασφάλειας για τις ανάγκες του Δήμου Χαλκηδόνος και στο οποίο αναφέρεται μεταξύ των άλλων, η επιλογή αναδόχου για την αποστολή πρόσκλησης.
5. Την αριθ.281/3469/04.03.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης, με την οποία ψηφίσθηκε πίστωση ποσού 37.184,50€, για την προμήθεια και συντήρηση εξοπλισμού πυρασφάλειας για τις ανάγκες του Δήμου Χαλκηδόνος σε βάρος των ΑΛΕ : 02.010.3120989101, 02.070.3120989102, 02.010.3120989201, 02.070.3120989202, 02.010.3120989301, 02.070.3120989302, 02.010.2420301026 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλκηδόνος έτους 2026. (ΑΔΑ:Ψ6ΩΨΩΗ2-Κ3026\_ΑΔΑΜ REQ018585432)
6. Την αριθ.3491/05.03.2026 πρόσκληση της υπηρεσίας μας για υποβολή προσφοράς (ΑΔΑΜ 26PROC018589442).
7. Την αριθ. 101/3885/12.03.2026 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑΜ: 26AWRD018627078\_ 97ΝΑΩΗ2-8ΒΘ), που αφορά στην απευθείας ανάθεση της προμήθειας και συντήρησης εξοπλισμού πυρασφάλειας για τις ανάγκες του Δήμου Χαλκηδόνος στην εταιρεία **ASTORIA SAFETY STORES PC (IKE)** και με τον διακριτικό τίτλο «**ASTORIA SAFETY STORES PC**», η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 12<sup>η</sup> Μαρτίου 2026.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

**Άρθρο 1**  
**Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η προμήθεια και συντήρηση εξοπλισμού πυρασφάλειας για τις ανάγκες του Δήμου Χαλκηδόνος συνολικού ποσού 37.184,50€ με ΦΠΑ 24%.

όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ.17/2026 Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

CPV:45343100-4 (Εργασίες πυροπροστασίας)

CPV:44480000-8 (Ποικίλος εξοπλισμός πυροπροστασίας)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
<b>ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>					
1	Φωτιστικό Ασφαλείας	τεμ.	20	60,00 €	1.200,00 €
2	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 6kg	τεμ.	2	50,00 €	100,00 €
3	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 12kg	τεμ.	2	80,00 €	160,00 €
4	Μπουτόν αναγγελίας πυρκαγιάς	τεμ.	1	40,00 €	40,00 €
5	Φαροσειρήνα	τεμ.	1	60,00 €	60,00 €
6	Ανιχνευτής Καπνού ιονισμού	τεμ.	1	80,00 €	80,00 €
7	Ανιχνευτής Θερμοδιαφορικός	τεμ.	1	60,00 €	60,00 €
8	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 12kg οροφής	τεμ.	1	85,00 €	85,00 €
9	Πυράντοχη Θύρα 60-120min πλάτους 85-130cm	τεμ.	1	800,00 €	800,00 €
10	Μπαταρία πυροσβεστικού συγκροτήματος 50-60Ah	τεμ.	1	120,00 €	120,00 €
11	Αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	9	16,00 €	144,00 €
12	Αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	100	15,00 €	1.500,00 €
13	Αναγόμωση πυροσβεστήρα τροχήλατου ή τοπικής εφαρμογής ξηράς σκόνης 25-30 κιλών	τεμ.	5	40,00 €	200,00 €
14	Αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	15	35,00 €	525,00 €
15	Αναγόμωση πυροσβεστήρα Pa 2kg	τεμ.	10	9,00 €	90,00 €
16	Διαμόρφωση πυροδιαμερισματοποίησης	m2	20	90,00 €	1.800,00 €
<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>					
1	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	3	11,00 €	33,00 €
4	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	150	9,50 €	1.425,00 €
6	Συντήρηση πυροσβεστήρα τροχήλατου ή τοπικής εφαρμογής ξηράς σκόνης 25-30 κιλών	τεμ.	3	21,00 €	63,00 €
8	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	5	15,00 €	75,00 €

## ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

10	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμευση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	1	21,00 €	21,00 €
11	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμευση πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa 6 kgr)	τεμ.	10	21,00 €	210,00 €
12	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμευση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής (Pa 12 kgr)	τεμ.	2	24,00 €	48,00 €
13	Συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος (έλεγχος καλής λειτουργίας μπαταριών, φόρτισης, λειτουργίας κινητήρων, μανομέτρων, πιεζοστατών κ.τ.λ)	τεμ.	2	250,00 €	500,00 €
14	Συντήρηση πλήρους συστήματος πυρανίχνευσης	τεμ.	8	100,00 €	800,00 €
15	Συντήρηση πλήρους συστήματος πυρανίχνευσης -πυρόσβεσης τοπικής εφαρμογής	τεμ.	5	180,00 €	900,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	11.039,00 €
				ΦΠΑ 24%	2.649,36 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>13.688,36 €</b>

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
<b>ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>					
1	Φωτιστικό Ασφαλείας	τεμ.	20	60,00 €	1.200,00 €
2	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 6kg	τεμ.	2	50,00 €	100,00 €
3	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 12kg	τεμ.	2	80,00 €	160,00 €
4	Μπουτόν αναγγελίας πυρκαγιάς	τεμ.	2	40,00 €	80,00 €
5	Φαροσειρήνα	τεμ.	2	60,00 €	120,00 €
6	Ανιχνευτής Καπνού ιονισμού	τεμ.	1	80,00 €	80,00 €
7	Ανιχνευτής Θερμοδιαφορικός	τεμ.	1	60,00 €	60,00 €
8	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 12kg οροφής	τεμ.	1	85,00 €	85,00 €
9	Αναγόμευση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	9	16,00 €	144,00 €
10	Αναγόμευση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	110	15,00 €	1.650,00 €
11	Αναγόμευση πυροσβεστήρα τροχήλατου ή τοπικής εφαρμογής ξηράς σκόνης 25-30 κιλών	τεμ.	5	40,00 €	200,00 €
12	Αναγόμευση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	15	35,00 €	525,00 €
13	Αναγόμευση πυροσβεστήρα Pa 2kg	τεμ.	10	9,00 €	90,00 €

## ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

14	Μπαταρία πυροσβεστικού συγκροτήματος 50-60Ah	τεμ.	1	120,00 €	120,00 €
<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>					
1	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	3	11,00 €	33,00 €
2	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa	τεμ.	155	9,50 €	1.472,50 €
3	Συντήρηση πυροσβεστήρα τροχήλατου ή τοπικής εφαρμογής ξηράς σκόνης 25-30 κιλών	τεμ.	4	21,00 €	84,00 €
4	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	5	15,00 €	75,00 €
5	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα bioversal 14L	τεμ.	1	15,00 €	15,00 €
6	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα bioversal 2L	τεμ.	1	10,00 €	10,00 €
7	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμεση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	6	21,00 €	126,00 €
8	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμεση πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa 6 kgr)	τεμ.	40	21,00 €	840,00 €
9	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμεση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής (Pa 12 kgr)	τεμ.	8	24,00 €	192,00 €
10	Συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος (έλεγχος καλής λειτουργίας μπαταριών, φόρτισης, λειτουργίας κινητήρων, μανομέτρων, πιεζοστατών κ.τ.λ)	τεμ.	2	250,00 €	500,00 €
11	Συντήρηση πλήρους συστήματος πυρανίχνευσης	τεμ.	5	100,00 €	500,00 €
12	Συντήρηση πλήρους συστήματος πυρανίχνευσης -πυρόσβεσης τοπικής εφαρμογής	τεμ.	5	180,00 €	900,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	9.361,50 €
				ΦΠΑ 24%	2.246,76 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>11.608,26 €</b>

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
<b>ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>					
1	Φωτιστικό Ασφαλείας	τεμ.	30	60,00 €	1.800,00 €
2	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 6kg	τεμ.	2	50,00 €	100,00 €
4	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 12kg	τεμ.	2	80,00 €	160,00 €
5	Μπουτόν αναγγελίας πυρκαγιάς	τεμ.	1	40,00 €	40,00 €
6	Φαροσειρήνα	τεμ.	1	60,00 €	60,00 €
7	Ανιχνευτής Καπνού ιονισμού	τεμ.	1	80,00 €	80,00 €
8	Ανιχνευτής Θερμοδιαφορικός	τεμ.	1	60,00 €	60,00 €

## ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

9	Φορητός Πυροσβεστήρας PA 12kg οροφής	τεμ.	1	85,00 €	85,00 €
10	Αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	9	16,00 €	144,00 €
11	Αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	105	15,00 €	1.575,00 €
12	Αναγόμωση πυροσβεστήρα τροχήλατου ή τοπικής εφαρμογής ξηράς σκόνης 25-30 κιλών	τεμ.	6	40,00 €	240,00 €
13	Αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	15	35,00 €	525,00 €
14	Αναγόμωση πυροσβεστήρα Pa 2kg	τεμ.	10	9,00 €	90,00 €
15	Μπαταρία πυροσβεστικού συγκροτήματος 50-60Ah	τεμ.	1	120,00 €	120,00 €
<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</b>					
1	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	3	11,00 €	33,00 €
2	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	152	9,50 €	1.444,00 €
3	Συντήρηση πυροσβεστήρα τροχήλατου ή τοπικής εφαρμογής ξηράς σκόνης 25-30 κιλών	τεμ.	3	21,00 €	63,00 €
4	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής, (Pa)	τεμ.	8	15,00 €	120,00 €
5	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα διοξειδίου του άνθρακα CO2 , (CO2 5 kgr)	τεμ.	6	21,00 €	126,00 €
6	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμωση πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 6 κιλών ή οροφής, (Pa 6 kgr)	τεμ.	30	21,00 €	630,00 €
7	Εργαστηριακός έλεγχος, υδραυλική δοκιμή & αναγόμωση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς σκόνης 12 κιλών ή οροφής (Pa 12 kgr)	τεμ.	8	24,00 €	192,00 €
8	Συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος (έλεγχος καλής λειτουργίας μπαταριών, φόρτισης, λειτουργίας κινητήρων, μανομέτρων, πιεζοστατών κ.τ.λ)	τεμ.	2	250,00 €	500,00 €
9	Συντήρηση πλήρους συστήματος πυρανίχνευσης	τεμ.	5	100,00 €	500,00 €
10	Συντήρηση πλήρους συστήματος πυρανίχνευσης -πυρόσβεσης τοπικής εφαρμογής	τεμ.	5	180,00 €	900,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	9.587,00 €
				ΦΠΑ 24%	2.300,88 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>11.887,88 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΤΙΣ 3 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ</b>					<b>29.987,50 €</b>
ΦΠΑ 24%					7.197,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>					<b>37.184,50 €</b>

Η προμήθεια των ειδών (**20.654,68 Ευρώ με ΦΠΑ**) και οι εργασίες συντήρησης (**16.529,82 Ευρώ με ΦΠΑ**) θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της Σύμβασης, της Απόφασης Ανάθεσης, της Προσφοράς του Αναδόχου καθώς και της σχετικής Μελέτης.

### Άρθρο 2

#### Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Χαλκηδόνος. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με ΑΛΕ : **02.010.3120989101, 02.070.3120989102, 02.010.3120989201, 02.070.3120989202, 02.010.3120989301, 02.070.3120989302, 02.010.2420301026** , σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 του Φορέα .

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η αριθ. **281/3469/04.03.2026** απόφαση (ΑΔΑ:Ψ6ΩΨΩΗ2-Κ30\_ΑΔΑΜ: 26REQ018585432) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 και έλαβε α/α **281** καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα Δήμος Χαλκηδόνος.

### Άρθρο 3

#### Διάρκεια σύμβασης -Χρόνος Παράδοσης

3.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και **μέχρι 31/12/2026**.

3.2. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών και παροχής υπηρεσιών καθορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας .

### Άρθρο 4

#### Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος εγγυάται και δεσμεύεται ανέκκλητα στην Αναθέτουσα Αρχή:

4.1. ότι, τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' (και του ν. 4412/2016). Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

4.2. ότι θα ενεργεί σύμφωνα με το Νόμο και με την παρούσα, ότι θα λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλίσει την ομαλή και προσηκούσα εκτέλεση της παρούσας σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης και ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσας, σύμφωνα με τη ρήτρα ακεραιότητας που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

4.3. ότι καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, θα συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του, οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης. Αρμόδια προς τούτο υπηρεσία είναι το Τμήμα Τεχνικών Έργων, Μελετών και Συγκοινωνιών της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος.

### Άρθρο 5

#### Αμοιβή - Τρόπος πληρωμής

5.1. Το συνολικό συμβατικό τίμημα ανέρχεται σε **37.184,50** ευρώ συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24%**.

5.2. Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί στο **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υλικών και των υπηρεσιών της κάθε τμηματικής παράδοσης.

5.3. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν.

4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.4. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των συμβατικών υλικών.

5.5. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 4% για την προμήθεια των υλικών και 8% για την παροχή υπηρεσιών επί του καθαρού ποσού.

5.6. Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας αρχής. Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή τριάντα (30) ημέρες από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των αγαθών και των υπηρεσιών και την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών επαλήθευσης, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει περιέλθει μέχρι και την ημερομηνία αυτή στην αναθέτουσα αρχή το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο παραστατικό πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του ν. 4152/2013, (Α' 107/09-05-2013) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των Ν.4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» καθίσταται υπερήμερη και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής των οικείων δικαιολογητικών πληρωμής, η αναθέτουσα αρχή δεν καθίσταται υπερήμερος, ει μη μόνο από την ημέρα προσκόμισής τους.

#### **Άρθρο 6**

##### **Αναπροσαρμογή τιμής**

Δεν τίθεται θέμα αναπροσαρμογής τιμής υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν 4412/2016.

#### **Άρθρο 7**

##### **Χρόνος Παράδοσης Υλικών-Παραλαβή υλικών-υπηρεσιών**

##### **Χρόνος και τρόπος παραλαβής υλικών-υπηρεσιών**

7.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα υλικά και να παρέχει τις υπηρεσίες του στα δημοτικά και σχολικά κτήρια των ΔΕ Κουφαλίων, ΔΕ Χαλκηδόνας και ΔΕ Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας και θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν.

7.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του ή/και να υποβάλει τα παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τη μελέτη. Μη εμπρόθεσμη παράδοση των υλικών ή παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο επάγεται τη κήρυξη αυτού ως έκπτωτου.

Η παραλαβή των υλικών και των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπές που ορίζονται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου από την αναθέτουσα αρχή, υπό τους όρους, διαδικασίες παραλαβής, τρόπους ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου των υλικών, ανάληψης του κόστους διενέργειας ελέγχου από τον Ανάδοχο.

Υλικά που απορρίφθηκαν ή κρίθηκαν παραληπτά με έκπτωση επί της συμβατικής τιμής, μπορούν να παραπέμπονται για επανεξέταση.

7.3. Η παραλαβή των υλικών/υπηρεσιών και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται μέσα στους κατωτέρω καθοριζόμενους χρόνους:

Εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία προσκόμισης των ειδών-παροχής υπηρεσιών.

Αν η παραλαβή των υλικών/υπηρεσιών και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέστηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου και εκδίδεται προς τούτο σχετική απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, με βάση μόνο το θεωρημένο από την υπηρεσία που παραλαμβάνει τα υλικά αποδεικτικό προσκόμισης τούτων, σύμφωνα δε με την απόφαση αυτή η αποθήκη του φορέα εκδίδει δελτίο εισαγωγής του υλικού και εγγραφής του στα βιβλία της, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η πληρωμή του αναδόχου.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την ως άνω παράγραφο 1 και το άρθρο 208 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

7.4. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών/υπηρεσιών μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο και η παράταση χορηγείται από την

Αναθέτουσα Αρχή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών επιβάλλονται στον Ανάδοχο οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 8**

#### **Απόρριψη συμβατικών υλικών -Αντικατάσταση**

8.1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των υλικών ή υπηρεσιών, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή τους με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας σύμβασης, στους χρόνους, τη διαδικασία αντικατάστασης και την τακτή προθεσμία που ορίζονται στην απόφαση αυτή.

8.2. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα υλικά ή τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφ' όσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις του όρου 9 της παρούσας σύμβασης.

8.3. Η επιστροφή των υλικών που απορρίφθηκαν γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 213 του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 9**

#### **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου -Κυρώσεις**

9.1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν φορτώσει, παραδώσει ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκευάσει ή συντηρήσει αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 7 της παρούσης.

9.2. Αν το συμβατικό υλικό φορτωθεί -παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο/τόκος.

### **Άρθρο 10**

#### **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

10.1. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

10.2. Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

### **Άρθρο 11**

#### **Ανωτέρα Βία**

11.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

11.2. Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο Ανάδοχος τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

## ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

### Άρθρο 12

#### Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά τα αγαθά που παραδόθηκαν, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

### Άρθρο 13

#### Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ. 1 & 2 του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

### Άρθρο 14

#### Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

- 14.1. Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
- 14.2. Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται.
- 14.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία, και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016, το οποίο κρίνει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### Άρθρο 15

#### Λοιποί όροι

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος  
Σταύρος Αναγνωστόπουλος

ΣΟΪΛΕΜΕΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ