



ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στο Δήμο Λοκρών σήμερα 09-03-2026, ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ο Δήμος Λοκρών νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο αυτού κ. Αθανασίου Λ. Ζεκεντέ και

2) Ο Γλουσιάνος Δημήτριος (ΑΦΜ: 018894540 με έδρα Λιβανάτες - Δ.Ο.Υ. Λαμίας),

Συμφώνησαν τα παρακάτω:

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του 86 παρ.1α Ν.3463/06, και έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.).

2) τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

3) τις διατάξεις των άρθρων 116,118 και 120 του Ν.4412/2016.

4) την με αριθμ. πρωτ. 350/8362/09-03-2026 απόφαση του Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών << εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μίσθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Κοινότητες Καλαποδίου & Τραγάνας) >> στην τιμή της οικονομικής του προσφοράς των 3.400,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο στο εξής «ανάδοχος», σύμβαση με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η υπηρεσία «εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μίσθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Καλαποδίου & Τραγάνας)». Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι: στις Κοινότητες Καλαποδίου & Τραγάνας σε αυλίο χώρο με χρήση μπουλντόζας θα ανοιχτεί τάφρος για την εναπόθεση των στερεών απορριμμάτων και στην συνέχεια θα καλυφτεί με χώμα με χρήση φορτηγών και jcb.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ήτοι από 09-03-2026 έως και 16-03-2026 από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΔΑΠΑΝΗ

Η αξία των υπηρεσιών «εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μίσθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Καλαποδίου & Τραγάνας)» ανέρχεται στη τιμή 2.741,94 πλέον Φ.Π.Α. (24%), ήτοι στην τελική τιμή των 3.400,00 ευρώ. Ρητά δε συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ανωτέρω συνολικού ποσού.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες για τις «εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μίσθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Κοινότητες Καλαποδίου & Τραγάνας)» που αναφέρονται στο άρθρο 1, θα είναι σύμφωνες με την τεχνική προσφορά του Αναδόχου, σε συνδυασμό με την οικονομική προσφορά του.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εφαρμόσει τους όρους της παρούσας σύμβασης, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κρατικών προμηθειών και η εγγύηση ή μέρος αυτής θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση κατάρπτωσής της, το οφειλόμενο ποσό υπόκειται στο κατά περίπτωση νόμιμο τέλος χαρτοσήμου και στην αναλογούσα επί αυτού νόμιμη εισφορά, όπως και σε κάθε άλλη τυχόν νόμιμη επιβάρυνση. Στις ίδιες επιβαρύνσεις υπόκειται και το τυχόν οφειλόμενο ποσό λόγω επιβολής προστίμου, καθώς και οι υπέρ τρίτων κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»

1. Η επίβλεψη και η διαπίστωση της εκτέλεσης από τον Ανάδοχο των εργασιών και της πιστής εφαρμογής των όρων της παρούσας διακήρυξης και της Σύμβασης θα γίνεται βάσει των άρθρων 216, 219, 220 του Ν.4412/2016.

2. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από του συμβούλου τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.

3. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με το Δήμο εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.

4. Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.

6. Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δικαίωμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δικαίωμα, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, όπως απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περιπτώσεις που από την Επιτροπή παραλαβής παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του Αναδόχου στην εκτέλεση της παροχής των από τη σύμβαση προβλεπομένων υπηρεσιών για τις « εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μισθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Κοινότητες Καλαποδίου & Τραγάνας) » η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4412/16 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος θέτοντας προθεσμία εύλογη και ανάλογη με τη διάρκεια της σύμβασης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 15 ημέρες .

Αν η προθεσμία που τέθηκε με τη ειδική όχληση παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσα αρχής. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλεται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου το οποίο καλεί υποχρεωτικά τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων Α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και Β) επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/16 κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/16.

Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υπηρεσιών για τις « εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μισθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Κοινότητες Καλαποδίου & Τραγάνας) », η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης, που αφορά στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και πριν την πάροδο της χρονικής της διάρκειας, σε περίπτωση που σε βάρος του Αναδόχου εκδοθεί οριστική απόφαση με την οποία κηρύσσεται σε πτώχευση ή τίθεται υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση καθώς και σε περίπτωση που λυθεί, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του, εφόσον τέτοια απαιτείται, ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων. Η Αναθέτουσα αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση α και αζημίως για σπουδαίο λόγο, ο οποίος δύναται να αφορά στον Ανάδοχο, στην Αναθέτουσα αρχή ή και σε κάθε σχετική περίπτωση, εξαιτίας της οποίας δεν δύναται να αξιωθεί κατά την καλή πίστη η συνέχιση της λειτουργίας της σύμβασης μέχρι το πέρας της συμβατικά καθορισθείσας διάρκειάς της. Σπουδαίος λόγος που αφορά στον Ανάδοχο συντρέχει ιδίως σε περίπτωση υπαίτιας παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων του και πλημμελούς εκπλήρωσης αυτών. Το συντομότερο δυνατό, μετά τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, η Αναθέτουσα αρχή βεβαιώνει την αξία των ήδη παρασχεθέντων κατά τον χρόνο αυτό υπηρεσιών καθώς και κάθε οφειλή έναντι του Αναδόχου, κατά την ημερομηνία καταγγελίας. Η καταβολή οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου, σύμφωνα με τη σύμβαση, προς τον Ανάδοχο, αναστέλλεται μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ των συμβαλλομένων υποχρεώσεων. Η Αναθέτουσα αρχή δικαιούται να απαιτήσει από τον Ανάδοχο αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη από την αντισυμβατική συμπεριφορά του. Δικαιούται δε να συμψηφίσει μονομερώς τις εν λόγω αξιώσεις της με τυχόν αξιώσεις του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης και της αξίωσής τους για την αμοιβή του.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΡΩΝ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 9ο ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παρακολούθηση, επίβλεψη και οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών του Αναδόχου γίνεται βάσει των άρθρων 216, 219, 220 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Όλες οι πληρωμές γίνονται σε ευρώ, με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Κατά την εξόφληση, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει :

α) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

β) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

3. Κατά τις πληρωμές θα παρακρατείται από τον Ανάδοχο:

α. 0,02% υπέρ του Δημοσίου, στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Δ/σης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και παρακρατείται από κάθε πληρωμή (αρ.36 παρ.6 ν.4412/16).

β. 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (αρ.30 Ν.4912/2022) και

γ. 8% φόρος εισοδήματος (άρθρο 64 Ν. 4172/2013).

Οι παραπάνω πληρωμές θα πραγματοποιούνται, κάθε μήνα, μετά την υποβολή:

1. του πρακτικού οριστικής, ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών.

2. του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

3. εξοφλητικής απόδειξης του αναδόχου αν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη <<Εξοφλήθηκε>>.

Η συνολική δαπάνη της σύμβασης θα βαρύνει το προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2026, και συγκεκριμένα υπάρχει η με αριθμ. 69/15-01-2026 απόφαση δέσμευσης πίστωσης για την εκτέλεση της υπηρεσίας για « εργασίες μισθώματος μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων του Δήμου Λοκρών (μίσθωση μηχανημάτων για καθαρισμό στις Κοινότητες Καλαποδίου & Τραγάνας) » με α/α Α/69 καταχώρισης στο βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής.

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Τα άρθρα 148-154 του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις», ως ισχύουν

··Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ως ισχύει

··Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» ως ισχύει

··Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» ως ισχύει

Σύμφωνα με την παρ.2γ' της Αριθμ.ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 2385 Β/12-4-2023-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 3061 Β/9-5-23) με θέμα : Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων (PEPPOL) και τον εθνικό μορφότυπο κατά τα οριζόμενα στον ν.4601/2019 και στην ΚΥΑ 63446/2021 ως ισχύουν.

Επισημαίνεται ότι δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων i ως iv, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή

i.Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)

ii. Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.

iii. Τιμολόγιο που εκδίδεται μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ η οποία παρέχει τη δυνατότητα στους οικονομικούς φορείς μηχανογραφικής έκδοσης και αυτόματης διαβίβασης τιμολογίων στην πλατφόρμα myData της ΑΑΔΕ.

iv. Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στον Δήμο Λοκρών μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ)

Για την πληρωμή του αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019

Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται αποκλειστικά μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ.τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο:

<https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis>

ΑΡΘΡΟ 11ο ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ του Δήμου Λοκρών και Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια της Λαμίας.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογημένα, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χαρτιού.

Από τα τρία (3) πρωτότυπα, το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο Δήμο.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΖΕΚΕΝΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΛΟΥΣΤΙΑΝΟΣ