



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΔΩΝ

**ΕΡΓΟ:** :«Ανακατασκευή πεζοδρομίων  
για άρση επικινδυνότητας (1η,  
2η και 3η ΔΚ)»

**Αρ.πρωτ.: 56377/4-3-2026**

**1η ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Ανακατασκευή πεζοδρομίων για άρση επικινδυνότητας (1η, 2η και 3η ΔΚ)»**

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ : 372.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 5/2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα Τετάρτη 04 Μαρτίου 2026 αφ' ενός ο Δήμος Θεσσαλονίκης, ο οποίος εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Βασ. Γεωργίου Α' αρ. 1 Τ.Κ. 54636, με Α.Φ.Μ.: 998082845, Δ.Ο.Υ.: Δ' Θεσσαλονίκης, αναφέρεται εφ' εξής ως «Κύριος του Έργου» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Κινητικότητας, κ. Πρόδρομο Νικηφορίδη, και αφ' ετέρου η εταιρεία με επωνυμία:

«Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε», που εδρεύει στη οδό Ανατολικής Θράκης 3, Τ.Κ. 54454, με ΑΦΜ 099334013, τηλέφωνο 2310905553 και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Καλαμακίδη Γρηγόριο,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την διακήρυξη της υπ' αριθμ. 5 /2025 μελέτης της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων διενεργήθηκε στις 21-05-2025 ηλεκτρονικός ανοικτός διαγωνισμός για την σύναψη Συμφωνίας Πλαίσιο, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Τα αποτελέσματα της ανωτέρω διαδικασίας κατακυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 1412/19-11-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΑΑ Ρ 2025 351/2025 Πράξη του Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσαλονίκης Ι του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Στις 10-02-2026 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 35917 Σύμβαση Συμφωνίας Πλαίσιο συνολικού ποσού 1.500.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για το έργο «Ανακατασκευή πεζοδρομίων για άρση επικινδυνότητας (1η, 2η και 3η ΔΚ)», διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών, με ποσοστό μέσης έκπτωσης 39,56%, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του ως άνω Αναδόχου.

**Άρθρο 1: Αντικείμενο της σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά σε επεμβάσεις συντήρησης και άρσης επικινδυνότητας σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες, χώρους πρασίνου και άλλους κοινόχρηστους χώρους στις 1η, 2η και 3η ΔΚ του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Άρθρο 2: Διάρκεια σύμβασης – Προθεσμίες - Χρονοδιάγραμμα**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας ανέρχεται στο διάστημα των πέντε (-5-) μηνών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών της Σύμβασης. Ως χρόνος έναρξης των εργασιών της Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ του παρόντος συμφωνητικού.

Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 11 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

**Άρθρο 3: Εκπρόσωπος - Έδρα - Αντίκλητος του Αναδόχου**

Νόμιμος Εκπρόσωπος του Αναδόχου σε ότι αφορά την υλοποίηση της σύμβασης, καθώς και στις σχέσεις του με τον Κύριο του έργου, συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής κάθε απαιτούμενου εγγράφου και της είσπραξης της αμοιβής ορίζεται ο Καλαμακίδης Γρηγόριος (κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Ανατολικής Θράκης 3, Τ.Κ. 54454, τηλέφωνο 2310905553).

Έδρα του Αναδόχου δηλώνονται τα γραφεία επί της οδού Ανατολικής Θράκης 3, Τ.Κ. 54454, του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε άμεση γνωστοποίηση τυχόν μεταβολής.

**Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις - Τρόπος πληρωμής**

Η αμοιβή της παρούσας σύμβασης προκύπτει από το γινόμενο των ποσοτήτων απαιτούμενων εργασιών που αναγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος των εφαρμοζόμενων άρθρων του Τεύχους Προϋπολογισμού της Συμφωνίας-Πλαίσιο, αφαιρουμένου του ποσοστού έκπτωσης της κάθε ομάδας εργασιών της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου, όπως αυτό αναλύεται στο συνημμένο τεύχος προϋπολογισμού. Η μέση έκπτωση που προσέφερε ο Ανάδοχος είναι ίση με 39,56%.

Η αμοιβή του Αναδόχου αναλύεται ως εξής:

	<b>ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ</b>
Δαπάνη Εργασιών	<b>202.993,32</b>
ΓΕ & ΟΕ 18%	<b>36.538,80</b>
Άθροισμα 1	<b>239.532,12</b>
Απρόβλεπτα 15%	<b>35.929,82</b>
Άθροισμα 2	<b>275.461,94</b>
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	<b>24.538,06</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>300.000,00</b>
ΦΠΑ 24%	<b>72.000,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>372.000,00</b>

Ο Ανάδοχος βαρύνεται ιδίως με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) κράτηση 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 του Ν. 4013/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4605/2019),

β) κράτηση 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από τον Αναθέτοντα Φορέα στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 258 του Ν. 4412/2016, και

γ) κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016).

δ) κράτηση 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235) και της κράτησης 2,5% υπέρ των Μηχανικών ΤΕ της Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4612/2019 (με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016

καθώς και με οποιαδήποτε άλλη κράτηση προβλέπεται εκ του νόμου, ακόμη κι εάν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν συμφωνητικό.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% επί του τέλους χαρτοσήμου.

#### **Άρθρο 5: Εκχώρηση εργολαβικού ανταλλάγματος**

Απαγορεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 11 του Ν. 4412/2016, η εκχώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος ή η κατάσχεσή του στα χέρια του κυρίου του έργου, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσής του και για ένα (1) μήνα μετά την περαίωσή του. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται: α) η αρχική ή η εκ των υστέρων εκχώρηση, εν όλω ή εν μέρει, του πληρωτέου εργολαβικού ανταλλάγματος, όπως αυτό προσδιορίζεται στους λογαριασμούς που υποβάλλονται και εγκρίνονται κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, όταν πρόκειται για την κάλυψη οφειλής του αναδόχου από την προμήθεια υλικών και μηχανημάτων προς εκτέλεση του έργου ή από παροχή εργασίας που παρασχέθηκε από εργάτες ή υπαλλήλους αυτού, στην εκτέλεση του έργου ή σε αναγνωρισμένες τράπεζες ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και β) η κατάσχεση του εργολαβικού ανταλλάγματος από τους προμηθευτές υλικών και μηχανημάτων του έργου ή από τους εργάτες και τους υπαλλήλους του, όπως και τους υπεργολάβους που αποδεδειγμένα χρησιμοποιούνται στο έργο από τον ανάδοχο. Επιτρέπεται επίσης ο συμψηφισμός εκκαθαρισμένων απαιτήσεων του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, που προέρχονται από την εκτέλεση άλλων έργων και μέχρι ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) από κάθε πιστοποίηση του εκτελούμενου έργου.

#### **Άρθρο 6: «Επί έλασσον» δαπάνες**

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους όρους και περιορισμούς που περιγράφονται για τα έργα στο άρθρο 156 παρ. 3 περ. β του Ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 7: Έλεγχος και παρακολούθηση του έργου**

Το εκτελούμενο από τον Ανάδοχο έργο τελεί υπό τη γενικότερη ευθύνη/έλεγχο του Δήμου Θεσσαλονίκης, ο οποίος θέτει τις γενικές και ειδικές παραμέτρους για την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου αυτού βάσει των προβλέψεων των συμβατικών τευχών. Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων, η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 8: Επίλυση διαφορών**

Το παρόν Συμφωνητικό διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς την ερμηνεία ή την εκτέλεση αυτού του Ιδιωτικού Συμφωνητικού και τις αξιώσεις που γεννώνται απ' αυτό, θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 174 και 175 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την επίλυση κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που προκύπτει από το Συμφωνητικό και αφορά στην εκτέλεση, εφαρμογή, ερμηνεία και στις σχέσεις γενικά που δημιουργούνται από αυτό, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

### **Άρθρο 9: Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή της παρούσας επιμέρους Σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 17 της οικείας Διακήρυξης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της επιμέρους σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας επιμέρους σύμβασης (ήτοι 15.000,00€), εκτός ΦΠΑ, όπως παρακάτω:

**ALPHA BANK / GRH181824 και ποσό 15.000,00 €**

### **Άρθρο 10: Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Το παρόν συμφωνητικό μετά την ανάγνωση και βεβαίωση του, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε πέντε (5) πρωτότυπα από τα οποία δύο (2) έλαβε ο εκπρόσωπος της Αναδόχου και τρία (3) κατατίθενται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία - Διεύθυνση Έργων Αναπλάσεων και Συντηρήσεων Δημοσίου Χώρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

«Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΔΗΣ



<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>  <b>ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ</b>  <b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>  <b>Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ</b>  <b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ</b>  <b>ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ</b>  <b>ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΔΩΝ</b></p>	<p><b>ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:</b>  <b>«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ</b>  <b>ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ( 1<sup>ΗΣ</sup>, 2<sup>ΗΣ</sup> 3<sup>ΗΣ</sup></b>  <b>ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ)»</b></p> <p><b><u>1<sup>Η</sup> ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗ</u></b></p> <p><b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :</b>  (με ΦΠΑ και μέση έκπτωση 39,56%)</p> <p>ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 5/2025</p> <p>CPV:45233253-7  Α.Λ.Ε. : 030.3.1.7.01.05.019  ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Τ.Ε.Π.</p>
--	---

## **ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Νο1 (ΕΑΕ)**

### **Αντικείμενο μελέτης**

Το έργο αποσκοπεί στη διαμόρφωση του αστικού περιβάλλοντος της Θεσσαλονίκης έτσι ώστε να διευκολύνεται η μετακίνηση πεζή και η συμπερίληψη των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, με τη δημιουργία άνετων, ασφαλών, φιλικών προς το περιβάλλον δημόσιων χώρων και χώρων αποκλειστικής κίνησης πεζών στις γειτονιές της 1ης, 2ης και 3ης Δημοτικής Κοινότητας. Με το παρόν έργο, ο Δήμος Θεσσαλονίκης αποσκοπεί επίσης στην ευρεία διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με αναπηρία στο δημόσιο σύστημα αστικών συγκοινωνιών, στην ενίσχυση των δημόσιων υποδομών και στην αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή και την πολυετή χρήση στους χώρους κίνησης πεζών.

### **Περιγραφή της περιοχής μελέτης**

Η παρούσα 1<sup>η</sup> επιμέρους σύμβαση εστιάζεται κυρίως στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς:

**1<sup>Η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** ( Μακενζυ Κίνγκ, Παύλου Μελά, Ικτύνου) Ιερός Ναός Τιμίου Προδρόμου, και περιοχή (Εγνατία, Καραολή και Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου, Βενιζέλου)

**2<sup>Η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** Περιοχή Παλαιάς Λαχαναγοράς (Κλαυδιανού, Αυριλιανής, Μπουντώνα, Φιλώτα) και Καλλιθέας, Κολωνιάρη, Αγίων Πάντων και Μαργαροπούλου)

**3<sup>Η</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** Σαχίνη, Ολυμπιάδος, (Ρακτιβάν, Ισμήνης, Στρυμώνος, Δημ. Πολιορκητού)

### **Περιγραφή επεμβάσεων**

Θα εκτελεστούν εργασίες από τρία συνεργεία ταυτόχρονα ένα σε κάθε Δημοτική Κοινότητα

#### **1Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:**

*ι. ( Μακενζυ Κίνγκ, Παύλου Μελά, Ικτύνου) Ιερός Ναός Τιμίου Προδρόμου.*

Θα γίνει ανακατασκευή και συντήρηση του πεζοδρομίου με υγρομόνωση και στεγάνωση της επιφανείας που εδράζετε στην οροφή του Ιερού Ναού Τιμίου Προδρόμου.

ii.(Εγνατία, Καραολή και Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου,Βενιζέλου)

Προβλέπεται να συντηρηθούν τα πεζοδρόμια των οδών :

Ελ.Σβορώνου, Σελευκιδών, Αμβροσίου, Κρυστάλλη , Συγγρού, Φιλίππου, Βενιζέλου και Αγ.Δημητρίου (από Λαγκαδά έως Βενιζέλου άρτια αρίθμηση)

λόγω έντονων φθορών. Τα υλικά των νέων επιστρώσεων θα είναι ανάλογα των υφιστάμενων προκειμένου να διατηρηθεί η ομοιομορφία των οδών.

## 2Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

*i.Περιοχή Παλαιάς Λαχαναγοράς*

Προβλέπεται να συντηρηθούν τα πεζοδρόμια των οδών:

Κλαυδιανού, Αυριλιανής, Μπουντώνα, Φιλώτα,Καπετάν Άγρα, Θάλειας, Διός και Ανδρέα Κάλβου και Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά έως Ρακτιβάν περιπτή αρίθμηση)

λόγω έντονων φθορών. Τα υλικά των νέων επιστρώσεων θα είναι ανάλογα των υφιστάμενων προκειμένου να διατηρηθεί η ομοιομορφία των οδών.

*ii.Περιοχή Αγίων Πάντων*

Προβλέπεται να συντηρηθούν τα πεζοδρόμια των οδών:

Αγάθωνος, Χρυσοσπάθη, Δοξάτου, Συνταγματάρχου Φρύζη, Θεοδοσίου Σταύρου, Δημ.Μιχάλα, Χαλκοκονδύλη, Διδ.Β.Παπαθανασίου, Ανδρέα Λόντου, Δημ.Πανουργιά και Αμπελώνων.

λόγω έντονων φθορών. Τα υλικά των νέων επιστρώσεων θα είναι ανάλογα των υφιστάμενων προκειμένου να διατηρηθεί η ομοιομορφία των οδών.

## 3Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

Προβλέπεται να συντηρηθούν τα τμήματα των οδών

*Σαχίνη, Ολυμπιάδος (έλεγχος ραμπών ΑΜΕΑ και οδηγού τυφλών), Ισμήνης, Στρυμώνος, Αλ.Παπαδοπούλου* στα σημεία φθορών για την ασφάλεια του κοινού. Τα υλικά των νέων επιστρώσεων θα είναι ανάλογα των υφιστάμενων προκειμένου να διατηρηθεί η ομοιομορφία των οδών.

Στόχος του έργου είναι ο ευπρεπισμός και συντήρηση των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, με διατήρηση του υπάρχοντος αρχιτεκτονικού σχεδιασμού ανά περίπτωση, όπως επίσης και η εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων με άρση και πρόληψη της επικινδυνότητας.

Η έκταση των σημείων συντήρησης μπορεί να είναι η ελάχιστη, όπως για παράδειγμα ένα κράσπεδο, μια πλάκα πεζοδρομίου ή ένα αποτρεπτικό εμπόδιο κ.α. και τα σημεία συντήρησης μπορεί να είναι διασκορπισμένα σε μεγάλη έκταση, καθιστώντας απαραίτητη την συχνή και καθημερινή μετακίνηση των συνεργείων του αναδόχου. Όλες οι εργασίες του προϋπολογισμού θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση αποκατάστασης από τον ανάδοχο και πάντα σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα και την Δ/νουσα Υπηρεσία και δεν θα λάβουν μεγάλη έκταση όπως για παράδειγμα σε έργα ανάπλασης οδών. Δηλαδή όλες οι εργασίες συντήρησης θα λαμβάνουν τον χαρακτήρα της σποραδικής συντήρησης λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές ανάγκες συντήρησης των εν λόγω κοινοχρήστων χώρων και αποκαθιστώντας μόνο τα φθαρμένα σημεία που χρήζουν αποκατάστασης και όχι τα ενδιάμεσα υγιή τμήματα.

**Κατά τα άλλα ισχύει η Τεχνική Περιγραφή της Συμφωνίας Πλαίσιο στην οποία αναφέρονται και τα κυριότερα υλικά μελέτης καθώς και οι εργασίες που θα εκτελεστούν.**

Όλες οι εργασίες που αναφέρονται, αλλά και κάθε πρόσθετη εργασία που θα γίνει πέραν των ήδη προβλεφθέντων, θα εκτελείται σύμφωνα με τις αντίστοιχες Ε.Τ.Ε.Π.

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Η συνολική προθεσμία της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε πέντε (-5-) μήνες με ημερομηνία έναρξης την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να ανατεθούν στον Ανάδοχο εντός της διάρκειας ισχύος της Συμφωνίας -Πλαίσιο. Οι προθεσμίες εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων και ο χρόνος έναρξης της κάθε προθεσμίας θα ορίζονται με το σχετικό συμφωνητικό.

Η διάρκεια των εκτελεστικών συμβάσεων μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο.

Θεσσαλονίκη Φεβρουάριος 2026

**ΕΛΕΓΧΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΔΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**Κ. ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ**  
*Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.*

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
*Πολιτικός Μηχανικός .*

**ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
*Ηλεκτολόγος Μηχανικός*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
 ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΔΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ  
 ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (1Η, 2Η ΚΑΙ 3Η ΔΚ)  
 1η Εκτελεστική Σύμβαση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 372.000,00€ με ΦΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΕΠ

CPV: 45233253-7

(ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 5/2025

### ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>									
1	Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΝΑΟΔΟ Α02	ΝΟΔΟ 1123.Α	1	m3	1.200,00	7,90	9.480,00	
2	Διάνοιξη τάφρου σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	ΝΑΟΔΟ Α04.1	ΝΟΔΟ 1212	2	m3	120,00	8,85	1.062,00	
3	Διάνοιξη τάφρου με εργαλεία χειρός σε έδαφος πάσης φύσεως	ΝΑΟΔΟ Α04.4	ΟΙΚ 2113	3	m3	3,50	14,40	50,40	
4	Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με προϊόντα εκσκαφών, με ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης	ΝΑΥΔΡ 5.04	ΥΔΡ 6067	4	m3	1,00	1,55	1,55	
5	Φορτοεκφόρτωση βραχωδών υλικών ή καθαυθέντος οπλισμένου ή άοπλου σκυροδέματος με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση	ΝΑΥΔΡ 2.02	ΥΔΡ 6072	5	m3	1.035,31	7,61	7.878,71	
6	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΝΑΟΙΚ 20.30	ΟΙΚ 2171	6	m3	1035,31	0,90	931,78	
7	Καθαρή μεταφορά προϊόντων αποξηλώσεων, κατεδαφίσεων και καθαυρέσεων με αυτοκίνητο σε οποιαδήποτε απόσταση μέσω οποιοδήποτε οδών	ΝΑΟΙΚ Θ/Α20.42.3	ΟΙΚ 2180	7	m3	1.035,31	6,60	6.833,05	
8	Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχερειών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.	ΝΑΟΔΟ Β02	ΥΔΡ 6087	8	m3	1.400,00	2,70	3.780,00	
9	Επιχώματα (από κοκκώδη υλικά) κάτω από τα πεζοδρόμια	ΝΑΟΔΟ Β04.1	ΝΟΔΟ 3121Β	9	m3	1.200,00	14,90	17.880,00	
10	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης	ΝΑΟΙΚ 22.10.02	ΟΙΚ 2226	10	m3	145,00	119,70	17.356,50	
11	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.20.01	ΟΙΚ 2236	11	m2	4.820,00	7,90	38.078,00	
12	Καθαίρεση με προσοχή στρώσεων οδοστρώσας, αποτελούμενων από κυβολίθους	ΝΑΟΙΚ Θ/Α22.01.1	ΟΙΚ 2202	12	m2	1,00	19,85	19,85	
13	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	ΝΑΟΙΚ 22.20.02	ΟΙΚ 2237	13	m2	1,00	11,20	11,20	
14	Καθαίρεση κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα	ΝΑΥΔΡ 4.13	ΥΔΡ 6082.1	14	m3	360,00	27,80	10.008,00	
15	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων	ΝΑΟΔΟ Α12	ΟΙΚ 2227	15	m3	1,00	33,70	33,70	
16	Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα	ΝΑΟΔΟ Α10	ΟΙΚ 6448	16	m	1,00	6,60	6,60	

17	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	ΝΑΟΙΚ 22.56	ΟΙΚ 6102	17	kg	1,00	0,35	0,35
18	Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μή	ΝΑΥΔΡ 4.05	ΥΔΡ 6808	18	m	455,00	3,84	1.747,20
19	Αποξήλωση, αποθήκευση κι επανατοποθέτηση ιστών, πινακίδων και στοιχείων αστικού εξοπλισμού	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ105	ΟΙΚ 2275	19	τεμ.	1,00	6,46	6,46
20	Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων	ΝΑΟΙΚ Ν\22.65.02		20	χλγρ	1,00	0,50	0,50
21	Αποξήλωση μεταλλικών αποτρεπτικών εμποδίων	ΝΑΟΙΚ Θ\22.65.18	ΟΙΚ 2275	21	TEM	45,00	3,50	157,50
22	Διαλογή των χρησίμων πλίνθων από τα προϊόντα καθαίρεσως	ΝΑΟΙΚ 22.05	ΟΙΚ 2223	22	m3	1,00	11,20	11,20
23	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m	ΝΑΟΙΚ 22.40.01	ΟΙΚ 2271Α	23	TEM	45,00	22,50	1.012,50
24	Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) Υλικά κατεδαφίσεων (καθαρά) σκυροδέματα	ΝΑΟΙΚ Θ\20.50.04	ΟΙΚ 2172	24	t	1,00	2,50	2,50
25	Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) Υλικά κατεδαφίσεων χωρίς πολλά πρόσμικτα	ΝΑΟΙΚ Θ\20.50.05	ΟΙΚ 2172	25	t	4.680,24	8,90	41.654,11
26	Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) Υλικά καθαίρεσως ασφάλτου	ΝΑΟΙΚ Θ\20.50.09	ΟΙΚ 2172	26	t	1,00	1,60	1,60
<b>Σύνολο : 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>								<b>158.005,26</b>
Αφαιρείται έκπτωση						44%		69.522,31
<b>Σύνολο : 1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>								<b>88.482,95</b>
<b>2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ</b>								
1	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	ΝΑΟΔΟ Β51	ΝΟΔΟ 2921	27	m	420,00	9,60	4.032,00
2	Κατασκευή κρασπέδων κηπαρίων 0,12x0,29 μ.	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ40	ΝΑΟΔΟ 2921	28	m	1,00	14,58	14,58
3	Κατασκευή κρασπεδορείθρων με προκατασκευασμένα κράσπεδα κηπαρίων 0,06 X 0,20 μ.	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ41	ΝΑΟΔΟ 2921	29	m	1,00	13,96	13,96
4	Κοιποστρώσεις και εξομαλυντικές στρώσεις από άοπλο σκυρόδεμα C8/10	ΝΑΟΔΟ Β29.1.1	ΝΟΔΟ 2511	30	m3	1,00	72,30	72,30
5	Κοιποστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ από σκυρόδεμα C12/15	ΝΑΟΔΟ Β29.2.2	ΝΟΔΟ 2531	31	m3	15,00	89,80	1.347,00
6	Μικροκατασκευές (φρεάτια, ορθογωνικές τάφροι κλπ) με σκυρόδεμα C16/20	ΝΑΟΔΟ Β29.3.4	ΝΟΔΟ 2532	32	m3	150,00	126,00	18.900,00
7	Κατασκευή ρειθρών, τραπεζοειδών τάφρων, στρώσεων προστασίας στεγάνωσης γεφυρών κλπ με σκυρόδεμα C16/20	ΝΑΟΔΟ Β29.3.1	ΝΟΔΟ 2532	33	m3	460,00	94,20	43.332,00
8	Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων, χαλύβδινο δομικό πλέγμα Β500C	ΝΑΟΔΟ Β30.3	ΥΔΡ 7018	34	kg	16.420,00	1,15	18.883,00
9	Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα	ΝΑΟΙΚ 38.18	ΟΙΚ 3816	35	m	1,00	2,80	2,80
10	Κατασκευή σιδηρών εσχάρων φωταγωγών υπογείων (cour anglaises)	ΝΑΟΙΚ 61.23	ΟΙΚ 6123	36	kg	1,00	3,40	3,40
11	Υαλόπλινθοι δαπέδου, διαστάσεων 12x12 cm	ΝΑΟΙΚ 76.41.02	ΟΙΚ 7642	37	TEM	1,00	11,20	11,20
12	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων (υδρορροή) ορθογωνικής διατομής 6 X 10 cm από σκληρό Ρ.Υ.Σ.	ΑΤΗΕ 8063	ΗΛΜ 8	38	m	46,00	10,51	483,46
13	Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι διέλευσης καλωδίων DN100	ΝΑΟΔΟ Β59	ΗΛΜ 5	39	m	9,00	27,40	246,60

14	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U Ονομαστικής πίεσης 6 at Ονομαστικής διαμέτρου D 75 mm	NAYΔP 12.13.01.03	ΥΔP 6620.1	40	m	1,00	2,70	2,70
15	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U Ονομαστικής πίεσης 6 at Ονομαστικής διαμέτρου D110 mm	NAYΔP 12.13.01.05	ΥΔP 6620.1	41	m	1,00	5,70	5,70
16	Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U Ονομαστικής πίεσης 6 at Ονομαστικής διαμέτρου D200 mm	NAYΔP 12.13.01.08	ΥΔP 6620.4	42	m	1,00	14,10	14,10
17	Χυτοσιδηρά καλύμματα φρεατίων, σχάρες υπονόμων	ΝΑΟΔΟ Β49	ΥΔP 6752	43	kg	110,00	1,45	159,50
18	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής Εσχάρες καναλιών υδροσυλλογής, τυποποιημένες, ηλεκτροπρεσσαριστές, γαλβανισμένες	NAYΔP 11.02.03	ΥΔP 6752	44	kg	1,00	3,10	3,10
19	Κανάλια αποστράγγισης δαπέδων κατά EN 1433, βιομηχανικής προέλευσης Τυποποιημένο κανάλι εσωτερικού πλάτους 100 mm, κατηγορίας φορτίου Β125 με εσχάρα από γαλβανισμένο χάλυβα.	NAYΔP 11.15.02	ΥΔP 6620.1	45	m	1,00	76,00	76,00
20	Κανάλια αποστράγγισης δαπέδων κατά EN 1433, βιομηχανικής προέλευσης Τυποποιημένο κανάλι εσωτερικού πλάτους 150 mm, κατηγορίας φορτίου Β125 με εσχάρα από γαλβανισμένο χάλυβα.	NAYΔP 11.15.04	ΥΔP 6620.1	46	m	1,00	98,00	98,00
21	Πλαστικό φρεάτιο συλλογής ομβρίων διαστάσεων 25x25x25 cm	ΝΑΟΔΟ ΝΑ9.2	50% ΥΔP 6301 50% ΥΔP 6327	47	TEM	1,00	19,51	19,51
22	Προσαρμογή στάθμης υφιστάμενου φρεατίου επί ανακατασκευαζόμενου πεζοδρομίου	ΝΑΟΔΟ Β85	ΝΟΔΟ 2548	48	TEM	20,00	40,30	806,00
23	Κατασκευή κρασπεδορείθρων από μάρμαρο Καβάλας 15x25εκ	ΝΑΟΔΟ ΝΙΟΔ42.3	7% ΝΑΟΔΟ 2921 93% ΝΑΟΔΟ 7851	49	m	1,00	69,66	69,66
24	Κατασκευή καμπύλων κρασπεδορείθρων από μάρμαρο Καβάλας 15x25εκ	ΝΑΟΔΟ ΝΙΟΔ42.4	7% ΝΑΟΔΟ 2921 93% ΝΑΟΔΟ 7851	50	m	1,00	89,66	89,66
25	Τοπικές επισκευές μαρμάρινων κρασπέδων	ΝΑΟΙΚ ΘΑ74.30.18	ΟΙΚ 7418	51	m	1,00	8,80	8,80
26	Καθαίρεση και επανατοποθέτηση των υπαρχόντων μαρμάρινων κρασπέδων	ΝΑΟΙΚ ΘΑ74.30.17	ΟΙΚ 7462	52	m	1,00	22,00	22,00
27	Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία έως 5 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	ΝΑΟΙΚ 74.30.13	ΟΙΚ 7461	53	m <sup>2</sup>	1,00	105,00	105,00
28	Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου, σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία 6 έως 10 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	ΝΑΟΙΚ 74.30.14	ΟΙΚ 7462	54	m <sup>2</sup>	1,00	103,00	103,00
29	Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις ειδικώς επεξεργασμένες πλάκες μαρμάρου Καβάλας σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 3 cm, σε αναλογία 6 έως 10 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο	ΝΑΟΙΚ ΘΑ74.30.16	ΟΙΚ 7462	55	m <sup>2</sup>	5,00	108,60	543,00
30	Επιστρώσεις δαπέδων με μαρμάρινες πλάκες Καβάλας	ΝΑΟΙΚ ΘΑ74.30.19	ΟΙΚ 7461	56	m <sup>2</sup>	1,00	38,15	38,15
31	Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες μαύρου μαρμάρου Μακεδονίας	ΝΑΟΙΚ ΘΑ74.30.20	ΟΙΚ 7462	57	m <sup>2</sup>	1,00	54,29	54,29

32	Επιστρώσεις δαπέδων με μαρμαρίνες πλάκες σε λωρίδες για την όδευση τυφλών	ΝΑΟΙΚ Θ\Α74.30.24	ΟΙΚ 7461	58	m2	1,00	48,93	48,93
33	Μαρμάρινα αποτρεπτικά εμπόδια σε μορφή πυραμίδας	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ135	ΟΙΚ 7554	59	τεμ.	1,00	86,23	86,23
34	Μαρμάρινα αποτρεπτικά εμπόδια σε μορφή κύβου	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ136	ΟΙΚ 7554	60	τεμ.	1,00	86,23	86,23
35	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες	ΝΑΟΙΚ 73.11	ΟΙΚ 7311	61	m2	1,00	22,50	22,50
36	Επίστρωση δαπέδων με κεραμικούς κυβόλιθους ημιαλοποιημένης μάζας (klinker)	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ130	ΟΙΚ 7316	62	m2	1,00	55,33	55,33
37	Κατασκευή κρασπεδορείθρων από γρανιτικούς κυβόλιθους 20x10x10	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ31	ΝΟΔΟ 2921	63	m	1,00	25,37	25,37
38	Κατασκευή κρασπεδορείθρων από μεταχειρισμένους γρανιτικούς κυβόλιθους	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ30	ΝΟΔΟ 2921	64	m	1,00	8,82	8,82
39	Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από σκυρόδεμα	ΝΑΟΔΟ Θ\Β86.01	ΟΔΟ 2922	65	m2	72,00	30,85	2.221,20
40	Αποξήλωση κι επανατοποθέτηση γρανιτικών κυβόλιθων	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ45	50% ΝΑΟΔΟ 2922 50% ΝΑΟΔΟ 2531	66	m2	1,00	30,60	30,60
41	Επιστρώσεις δαπέδων με κυβόλιθους από γρανίτη	ΝΑΟΙΚ 78.96	ΟΙΚ 7452	67	m2	5,00	45,00	225,00
42	Επιστρώσεις με σχιστόπλακες ακανόνιστες μέσου πάχους 3cm	ΝΑΟΙΚ Θ\73.11.02	ΟΙΚ 7311	68	m2	1,00	18,00	18,00
43	Επιστρώσεις με σχιστόπλακες τετραγωνισμένες μέσου πάχους 3cm	ΝΑΟΙΚ Θ\73.11.03	ΟΙΚ 7311	69	m2	1,00	20,25	20,25
44	Διαμόρφωση διαβάσεων ατόμων με ειδικές ανάγκες σε πεζοδρόμια και νησίδες	ΝΑΟΔΟ Β82	ΝΟΔΟ 2922	70	TEM	4,00	115,00	460,00
45	Επιστρώσεις σε ράμπα ΑΜΕΑ με πλάκες τσιμέντου, χρώματος κίτρινου, τύπου Δ όδευσης τυφλών 40x40 εκ	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ125.1	ΝΟΔΟ 2922	71	m2	200,00	18,00	3.600,00
46	Επιστρώσεις σε ράμπα ΑΜΕΑ με πλάκες τσιμέντου, χρώματος κίτρινου, τύπου Β όδευσης τυφλών 40x40 εκ.	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ125.2	ΝΟΔΟ 2922	72	m2	200,00	18,00	3.600,00
47	Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40cm	ΝΑΟΔΟ Β81	ΝΟΔΟ 2922	73	m2	4.300,00	17,30	74.390,00
48	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων κ.λ.π.	ΝΑΟΔΟ Β52	ΝΟΔΟ 2922	74	m2	1,00	13,80	13,80
49	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων με πλάκες τσιμέντου 40x40 καρώ λειασμένες εγχάρακτης επιφάνειας	ΝΑΟΔΟ Σ\Β52.1	ΝΟΔΟ 2922	75	m2	35,00	19,50	682,50
50	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων με πλάκες τσιμέντου 40x40 καρώ	ΝΑΟΔΟ Σ\Β52.2	ΝΟΔΟ 2922	76	m2	30,00	18,50	555,00
51	Πλακοστρώσεις με εγχάρακτες πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40cm, που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	ΝΑΟΔΟ Θ\Β81.03	ΝΟΔΟ 2922	77	m2	1,00	22,50	22,50
52	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβόλιθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	ΝΑΟΙΚ 79.81	ΟΙΚ 7744	78	m2	1,00	39,40	39,40
53	Προστατευτικός στύλισκος από σιδηροσωλήνα 4"	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΙΚ64.21.01	81% ΟΙΚ 6421 19% ΟΙΚ 77.67.8	79	TEM	1,00	43,94	43,94
54	Προμήθεια και τοποθέτηση αποτρεπτικών εμποδίων σύνθετης κατασκευής	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ170	ΟΙΚ 6407	80	τεμ.	1,00	70,00	70,00
55	Χυτοσιδηρά αποτρεπτικά εμπόδια	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ150	ΟΙΚ 6407	81	Kgr	1,00	1,00	1,00
56	Προμήθεια και τοποθέτηση χυτοσιδηρών αποτρεπτικών εμποδίων	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ150.2Α	ΟΙΚ 6407	82	τεμ.	45,00	110,00	4.950,00
57	Αποτρεπτικά εμπόδια σχήματος Π από σιδηροσωλήνες Φ2"	ΝΑΟΔΟ Ν\ΟΔ145.2	ΟΙΚ 6418	83	TEM	1,00	70,25	70,25

## 26SYMV018594362 2026-03-06

58	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες μαύρους, Φ 2"	ΝΑΟΙΚ 64.10.03	ΟΙΚ 6413	84	MM	1,00	16,80	16,80
59	Κιγκλιδώματα σύνθετης κατασκευής	ΝΑΟΙΚ Θ/64.02.01	ΟΙΚ 6402	85	m	1,00	50,00	50,00
60	Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων	ΝΑΟΔΟ Ε04.1	ΝΟΔΟ 2653	86	m	1,00	12,05	12,05
61	Σιδηρά κιγκλιδώματα	ΝΑΟΔΟ Ε04.2	ΝΟΔΟ 2652	87	kg	1,00	2,70	2,70
62	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	ΝΑΟΙΚ 64.01.01	ΟΙΚ 6401	88	kg	1,00	4,50	4,50
63	Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους, Φ 2"	ΝΑΟΙΚ 64.16.03	ΟΙΚ 6418	89	m	1,00	17,40	17,40
64	Αντισκωριακές βαφές, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος ενός συστατικού βάσεως νερού η διαλύτου αλκυδικής, ακρυλικής ή τροποποιημένης αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης	ΝΑΟΙΚ 77.20.01	ΟΙΚ 7744	90	m2	1,00	2,20	2,20
65	Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 1 1/4 έως 2"	ΝΑΟΙΚ 77.67.02	ΟΙΚ 7767.4	91	MM	1,00	2,25	2,25
66	Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου από 3 έως 4"	ΝΑΟΙΚ 77.67.04	ΟΙΚ 7767.8	92	MM	1,00	4,50	4,50
67	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ 7755	93	m2	1,00	6,70	6,70
68	Περιζώματα δένδρων από σκυρόδεμα	ΝΑΟΔΟ Β83	ΝΟΔΟ 2921	94	TEM	1,00	23,00	23,00
69	Περιζώματα δένδρων από χυτοσίδηρο	ΝΑΟΔΟ Β84	ΥΔΡ 6752	95	kg	1,00	2,40	2,40
70	Ειδική κοπή τεμαχίων πωρόλιθου ανά δενδροδόχο	ΝΑΟΙΚ Θ/Α74.30.22	ΟΙΚ 7411	96	τεμ.	1,00	52,82	52,82
71	Δενδροδόχοι από λευκό μάρμαρο προελεύσεως Καβάλας (τετράγωνοι 1,20 X 1,20 μ.)	ΝΑΟΔΟ Ν/ΟΔ140	ΟΙΚ 7461	97	τεμ.	1,00	113,71	113,71
72	Κατασκευή δενδροδόχων από μάρμαρο Βεροίας Λευκό	ΝΑΟΙΚ Θ/Α74.30.23	ΟΙΚ 7551	98	TEM	1,00	230,37	230,37
73	Επιστρώσεις δενδροδόχων με τιμεντένιους διάτρητους κυβόλιθους διαστάσεων 50X50cm, πάχους 8cm	ΝΑΟΙΚ Θ/Α73.18.01	ΟΙΚ 7316	99	m2	1,00	18,13	18,13
74	Επικάλυψη δενδροδόχων με έγχρωμο αδρανές υλικό και ρητίνη	ΝΑΟΔΟ Ν/ΟΔ142		100	m2	1,00	96,48	96,48
75	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	ΝΑΟΔΟ Δ01	ΟΙΚ 2269Α	101	m	1,00	1,00	1,00
76	Δένδρα, κατηγορίας Δ4	ΝΑΠΡΣ Δ01.4	ΠΡΣ 5210	102	TEM	1,00	25,00	25,00
77	Δένδρα, κατηγορίας Δ5	ΝΑΠΡΣ Δ01.5	ΠΡΣ 5210	103	TEM	1,00	45,00	45,00
78	Άρδευση φυτών με βυτίο	ΝΑΠΡΣ ΣΤ02.1.1	ΠΡΣ 5311	104	TEM	1,00	0,0625	0,06
79	Υποσάλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου Για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m	ΝΑΠΡΣ Ε11.1.1	ΠΡΣ 5240	105	TEM	1,00	2,50	2,50
80	Άνοιγμα λάκκων διαστάσεων 0,50 X 0,50 X 0,50 m στο πεζοδρόμιο	ΝΑΠΡΣ Ε06	ΠΡΣ 5160	107	TEM	1,00	11,00	11,00
81	Προμήθεια φυτικής γης	ΝΑΠΡΣ Δ08	ΠΡΣ 1620	108	m3	1,00	6,00	6,00
82	Πλήρωση νησίδων με φυτική γη σε αστικές περιοχές , χωρίς την προμήθεια του υλικού	ΝΑΠΡΣ Α06	ΠΡΣ 1620	109	m3	1,00	2,60	2,60
83	Κόψιμο - εκρίζωση δένδρων, εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,31 μέχρι 0,60 m	ΝΑΠΡΣ Ζ02.2	ΠΡΣ 5354	110	TEM	1,00	60,00	60,00
84	Κόψιμο - εκρίζωση δένδρων, εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού έως 0,30 m	ΝΑΠΡΣ Ζ02.1	ΠΡΣ 5354	111	TEM	1,00	40,00	40,00
85	Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους μέχρι 4 m	ΝΑΠΡΣ ΣΤ04.1.3	ΠΡΣ 5354	112	TEM	1,00	6,00	6,00
<b>Σύνολο : 2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ</b>							<b>181.762,49</b>	
Αφαιρείται έκπτωση						37%	67.252,12	
<b>Σύνολο: 2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ</b>							<b>114.510,37</b>	<b>114.510,37</b>
<b>Άθροισμα</b>								<b>202.993,32</b>

	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	36.538,80
	<b>Άθροισμα</b>		<b>239.532,12</b>
	Απρόβλεπτα	15,00%	35.929,82
	<b>Άθροισμα</b>		<b>275.461,94</b>
	Πρόβλεψη αναθεώρησης		24.538,06
	<b>Άθροισμα</b>		<b>300.000,00</b>
	Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)		
	<b>Άθροισμα</b>		<b>300.000,00</b>
	ΦΠΑ	24,00%	72.000,00
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>		<b>372.000,00</b>

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΔΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ