



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ηλιούπολη 04/03/2026
 Αριθμ. Πρωτ.: ΟΙΚ 7463

Έργο: «Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους»
 ΑΜ 2/25
 Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ
 Προυπολογισμός: 20.000,00 (με Φ.Π.Α. 24%)
 ΑΛΕ.: 030.3170105.018

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 16.129,03+€ + 3.870,97€ (Φ.Π.Α. 24%) = 20.000,00 €

Στο Δημοτικό Κατάστημα Ηλιούπολης στις 04/03/2026 του μηνός Μαρτίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ. οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1. ΑΦΕΝΟΣ Ο ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ που εδρεύει στην Ηλιούπολη στην οδό Σοφ. Βενιζέλου 114, και εκπροσωπείται εν προκειμένω από τον ΔΗΜΑΡΧΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, κ. ΨΥΡΡΟΠΟΥΛΟ ΕΥΣΤΑΘΙΟ ο οποίος θα ονομάζεται χάριν συντομίας «**Εργοδότης**» και
2. ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.**» Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 0184032390000 που εδρεύει στην οδό Ζαρίφη 6, Ν.Σμύρνη, Τ.Κ. 17124 με Α.Φ.Μ. 099897356 Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ που θα ονομάζεται για συντομία «**Ανάδοχος**», αφού έλαβαν υπ' όψη τους:

1)Τις διατάξεις του Ν.4412/16 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν).

2)Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3)Τη μελέτη για το έργο: «Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους» ΑΜ 2/25 προϋπολογισμού 20.000,00 € με Φ.Π.Α.

4)Την με αριθμό 157/2025 (ΑΔΑ: 9Ψ57ΩΡΥ-5Υ5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους» ΑΜ 2/25

5)Την με αριθμό 417/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΩ3ΩΡΥ-Υ0Ν) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα συμβατικά τεύχη και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους» (Α.Μ.2/2025)με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

5)Το υπ' αριθμ. ΟΙΚ17302/17.06.2025 Πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Δόμησης ανάληψης υποχρέωσης και διάθεσης πίστωσης για την ανάγκη εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους» (Α.Μ.2/2025)

6)Την καταχώρηση του πρωτογενούς αιτήματος στο μητρώο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με

ΑΔΑΜ: 25REQ017040179 2025-06-18

7)Την με αριθμό ΑΑΥΣΥΜ 597/04.07.2025 (ΑΔΑ: 9ΖΝ6ΩΡΥ-0ΘΔ) Απόφαση Δημάρχου ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης ποσού 20.000,00€ που θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7322.0022 οικ. έτους 2025 του Δήμου με καθολικό διάδοχο τον ΑΛΕ:030.3170105.018.

26SYMV018580502 2026-03-04

8) Την καταχώριση της έγκρισης του αιτήματος στο μητρώο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με

ΑΔΑΜ: 25REQ017193848 2025-07-10 (έτους 2025)

ΑΔΑΜ:26REQ018493926 2026-02-17 (έτους 2026)

9) Την ανάρτηση της υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 38690/17.12.2025 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς στο μητρώο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 25PROC018190834 2025-12-17.

10) Την διενέργεια της διαδικασίας με καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς την 19/12/2025 και ώρα 10:00π.μ.

11) Την από 19/12/2025 αξιολόγηση της προσφοράς του οικονομικού φορέα που είχε κληθεί να υποβάλλει προσφορά και η οποία ήταν σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τη σχετική εισήγηση για της ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους» ΑΜ 2/25 βάσει του κριτηρίου ανάθεσης πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσης τιμής, στον οικονομικό φορέα «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.» που υπέβαλε προσφορά.

12) Την με αρ. 3308/ΟΙΚ 39955/29.12.2025 Απόφαση Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου στον οικονομικό φορέα : « ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.» και την καταχώριση της στη Διαύγεια με ΑΔΑ:Ρ4ΔΤΩΡΥ-7ΤΟ και στο μητρώο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ : 25AWRD018266938 2025-12-29.

13) Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ 40211/29.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Δόμησης με το οποίο κοινοποιείται στον ανάδοχο η Απόφαση Δημάρχου για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και τον προσκαλεί για την υπογραφή της σύμβασης με την προσκόμιση της εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού 806.45€.

14) Την κατάθεση της με αρ.ε-23932/07.01.2026 εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού 806.45€ που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας και την με αρ. V/224111/13.01.2026 Βεβαίωση εγκυρότητας της.

οι στο παρόν συμβαλλόμενοι (ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ και ΑΝΑΔΟΧΟΣ) συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν αβίαστα τα παρακάτω:

1. Ο Δήμος Ηλιούπολης αναθέτει στην ανάδοχο την εκτέλεση του έργου: «**Μικρές διαμορφώσεις σε κοινόχρηστους χώρους**» ΑΜ 2/25. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και βεβαίως σύμφωνα με τα τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π. τις οδηγίες της επίβλεψης, τις τιμές της προσφοράς της αναδόχου κ.λ.π.

2. Σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου το ποσό της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό:

16.129,03€ + 3.870,97€ (Φ.Π.Α. 24%) = 20.000,00 € (Είκοσι χιλιάδες ευρώ)
και αναλύεται κάτωθι :

ΟΜΑΔΑ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (Ευρώ)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΚΠΤΩΣΗ (%)	ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ (Ευρώ)
1	Επισκευές	11.409,25	0	11.409,25
	Σύνολο κόστους εργασιών	11.409,25		11.409,25
	Γ.Ε. & Ο.Ε. Εργασιών (18%)	2.053,67		2.053,67
	Σύνολο Δαπάνης του έργου	13.462,92		13.462,92
	Απρόβλεπτα (15%)	2.019,44		2.019,44
	Σύνολο Δαπάνης του έργου	15.482,36		15.482,36
	Πρόβλεψη αναθεώρησης	646,67		646,67
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την μελέτη (χωρίς Φ.Π.Α.)	16.129,03		16.129,03
	Φ.Π.Α. (24%)	3.870,97		3.870,97
	Συνολική Δαπάνη	20.000,00		20.000,00

3. Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία με σειρά ισχύος:

1. Η Σύμβαση
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
4. Η Γενική & Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ - Ε.Σ.Υ.).
5. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες (ΣΧΕΔΙΑ ΣΕ CD), που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
9. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία

4. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι σύμφωνα με τα άρθρα 138 & 139 του Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως προβεί στην πλήρη εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης.

5. Προθεσμία περατώσεως του έργου - χρονοδιάγραμμα (άρθρο 184 Ν4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Η διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα **δύο (2) μηνών** από την υπογραφή της κατά τη ρητή δήλωση του εκπροσώπου του αναδόχου και ακόμη σύμφωνα και με τα όσα διαλαμβάνονται στη μελέτη, το περιεχόμενο της οποίας αναγνωρίζει εξ' ολοκλήρου ο ανάδοχος. Η προθεσμία αρχίζει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης.

6. Αμοιβή Αναδόχου-πληρωμές-κρατήσεις-απαλλαγές

Η πληρωμή των οφειλόμενων στον ανάδοχο ποσών, από εργασίες που εκτελέστηκαν, θα γίνεται μετά από κάθε πιστοποίηση βάσει του άρθρου 152 του Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για τις επιμετρήσεις - λογαριασμούς – πιστοποιήσεις εφαρμόζονται τα άρθρα 151 & 152 του Ν. 4412/16 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) αντίστοιχα.

Για τις απρόβλεπτες εργασίες και τις αυξομειώσεις εργασιών – νέες τιμές εφαρμόζονται τα άρθρα 155 & 156 του Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) αντίστοιχα.

Για την ανωτέρω αμοιβή που αφορά στη δαπάνη που βαρύνει τον προϋπολογισμό, ισχύουν οι νόμιμες κρατήσεις και απαλλαγές.

Σύμφωνα με την παρ.2γ' της Αριθμ.ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 2385 Β/12-4-2023-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 3061 Β/9-5-23), για την πληρωμή του υποψήφιου αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019.

Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται:

- είτε μέσω της εφαρμογής timologio B2G που παρέχει δωρεάν η ΑΑΔΕ στον παρακάτω ιστότοπο:

<https://mydata.aade.gr/timologio/Account/Login?ReturnUrl=%2Ftimologio>

- είτε μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ.τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο:

<https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis>

Επισημαίνεται ότι δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων i ως iii, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή.

i. Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)

ii. Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.

iii. Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στον Δήμο Ηλιούπολης μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ).

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.

7. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι σύμφωνα με τα άρθρα 138 & 139 του Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τη Ειδική – Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων ο ανάδοχος υποχρεούται όπως:

α) ορίσει διπλωματούχο μηχανικό ΠΕ ή τεχνολόγο μηχανικό ΤΕ (ο οποίος θα αποδεχθεί τον ορισμό του) επί τόπου του έργου και θα παρευρίσκεται στο εργοτάξιο όλες τις ώρες λειτουργίας και θα επιβλέπει το έργο καθ' όλη την χρονική διάρκεια εκτέλεσής του, και θα είναι υπεύθυνος να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη

νομοθεσία. Ο μηχανικός αυτός δύναται να είναι ο ίδιος που θα οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20 της Παρούσας (βλ. άρθρο 18.1.2 της Ειδικής - Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων)

β) Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Ειδική – Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ενώ οι λογαριασμοί της αναδόχου εταιρείας θα συντάσσονται μετά την πλήρη ολοκλήρωση και προσωρινή παραλαβή των επιμέρους αυτοτελών τμημάτων του έργου.

Η διεύθυνση του έργου από πλευρά του αναδόχου περιγράφεται στο άρθρο 139 του Ν 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή υπαλλήλου του αναδόχου (με τα κατάλληλα προσόντα) ως άνω είναι υποχρεωτική.

8. Ποινικές ρήτρες για παραβίαση προθεσμιών έργου σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

9. Ο ανάδοχος μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της Συμβάσεως υποχρεούται να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το οργανόγραμμα του εργοταξίου (σύμφωνα με το άρθρο 145 Ν.4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

10. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και στην έκταση που αυτή είναι δυνατή λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα προστατευτικά μέτρα από τους ισχύοντες Νόμους και Διατάξεις για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους άνευ ουδεμίας επιπλέον αποζημιώσεως.

11. Με το άρθρο 146 του Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί ηλεκτρονικό ημερολόγιο του έργου, να το υπογράφει ψηφιακά και να το αποστέλλει στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και στον επιβλέποντα του έργου και να τηρεί όσα αναφέρονται στο άρθρο 146 του Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει). Ειδικότερα, σύμφωνα με την παρ. 3, η τήρηση του ημερολογίου του έργου ορίζεται ανά εβδομάδα για τα διαστήματα που εκτελούνται οι εργασίες.

12. Για κάθε ημέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με την ειδική-γενική συγγραφή υποχρεώσεων και πέραν αυτού του χρόνου ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος

13. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία ή και στις τμηματικές δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

14. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε **εξαιρετικές περιπτώσεις**, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική – Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο. Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 του Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Δεν θα εκτελεστούν εργασίες επί πλέον των συμβατικών ποσοτήτων, αν προηγουμένως δεν υπάρχει έγκριση για την εκτέλεση και την απαιτούμενη πληρωμή των επί πλέον εργασιών.

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να αναπροσαρμόσει και να συμπληρώσει το Σ.Α.Υ και το Φ.Α.Υ της μελέτης και να τα υποβάλει με το πέρας των εργασιών του έργου.

15. Το έργο θα παραδοθεί ολοκληρωμένο έτοιμο προς λειτουργία σύμφωνα με την μελέτη.

16. Μετά την περαίωση των εργασιών, ο Ανάδοχος παρέχει χρόνο εγγύησης του έργου για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, από την βεβαίωση περάτωσης εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των άρθρων 171 & 172 του Ν. 4412/16 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν). Μετά το πέρας των εργασιών που περιλαμβάνονται σ' αυτήν την εργολαβία εκδίδεται βεβαίωση περάτωσης του έργου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί δωρεάν τα έργα από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης.

17. Ο Ανάδοχος δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σύμβασης. Για πρόσθετη ασφάλεια του δήμου οι κρατήσεις στις πιστοποιήσεις εργασιών της Αναδόχου θα είναι ύψους 5%.

18. Ρητά συμφωνείται ότι οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη καθώς και οι δαπάνες της διακήρυξης κλπ βαρύνουν την Ανάδοχο, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

19. Για οποιαδήποτε παράβαση από την πλευρά της Αναδόχου αναφορικά με την εκτέλεση του όλου έργου, εκτός της κατάπτωσης, υπέρ του Δήμου, του ποσού της παραπάνω εγγυητικής επιστολής ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει και κάθε άλλη θετική και αποθεματική ζημιά που θα υποστεί ο Δήμος από την αντισυμβατική του συμπεριφορά.

20. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η τυχούσα μη έναρξη ή διακοπή των εργασιών του έργου σε οποιοδήποτε στάδιο, συνέπεια δικαστικής απόφασης ή οποιοδήποτε άλλης αιτίας και συνακόλουθα η μη λειτουργία της σύμβασης αυτής, μερικά ή ολικά, δεν θα επιφέρει καμία απολύτως επιβαρυντική συνέπεια για το δήμο και ο Ανάδοχος συμβάλλεται εν γνώσει της και αποδέχεται όλες τις συνέπειες για αυτή χωρίς καμία απαίτηση για αποκατάσταση της όποιας θετικής ή αποθεματικής ζημιάς της, άλλως ο Δήμος δεν θα προέβαινε στην υπογραφή της παρούσης.

21. Τέλος, ρητά συνομολογείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία η δεύτερη των συμβαλλομένων ανάδοχος εταιρεία με την επωνυμία: «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.» παραβιάσει οποιονδήποτε από τους όρους εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή του έργου ή δεν επιδεικνύει την απαιτούμενη επιμέλεια για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ο Δήμος Ηλιούπολης θα δικαιούται να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση αυτή, χωρίς καμία προϋπόθεση, κηρύσσοντας έκπτωτο τον ανάδοχο δικαιούμενος αποκατάσταση κάθε ζημιάς που ήθελε υποστεί από την υπαίτια συμπεριφορά του αναδόχου, έστω και αν δεν μνημονεύεται ρητά στην παρούσα.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

22. Γενικά για τον τρόπο κατασκευής έργου (άρθρα 134-135), την διοίκηση – διαχείριση του έργου (άρθρα 136-149), Επιμετρήσεις – πληρωμές – πρόσθετες εργασίες (άρθρα 150-159), έκπτωση αναδόχου – διάλυση σύμβασης – υποκατάσταση (άρθρα 160-164), υπεργολαβία-πτώχευση – θάνατος (άρθρα 165-167), ολοκλήρωση και παραλαβή έργου (άρθρα 168-173), επίλυση διαφορών (άρθρα 174-176), ειδικές διατάξεις (άρθρα 178-181) εφαρμόζεται ο Ν. 4412/16 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

23. Ο Ανάδοχος έχει εκτελέσει προ της υπογραφής της παρούσας όσα περιγράφονται στο άρθρο 18.1.2 της Ειδική - Γενικής Συγγραφής υποχρεώσεων

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιήσει στο δήμο την οποιαδήποτε μεταβολή της έδρας του και διορίζει αντίκλητο του, τον ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ κάτοικο Αθηνών επί της οδού Ρουμπέση 36 Τ.Κ 11744.
Ο Ανάδοχος ορίζει μηχανικό του έργου τον ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.
Η παρούσα σύμβαση συντάχτηκε σε πέντε αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε με αριθμ. ΟΙΚ 7463/04.03.2026 στο πρωτόκολλο και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Εργοδότη
Ο Δήμαρχος**

Για τον Ανάδοχο

ΨΥΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

**Ο Νόμιμος εκπρόσωπος
Πρόεδρος ΔΣ
ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**