



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 & ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αρ. πρωτ.:16597/01.08.2025

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17ης/2025 συνεδρίασης Τακτική του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως: 91

**ΘΕΜΑ:** Εισηγητική έκθεση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» λόγω ένταξης της Πράξης ως «μεταφερόμενη», στη νέα Π.Π. ΕΣΠΑ 2021-2027.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Στρατ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως), σήμερα την 29<sup>η</sup> του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα: **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ δια ζώσης** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **16183/25-07-2025** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύτηκαν νόμιμα και εστάλησαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του, στις **25-07-2025**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www.haidari.gr), σύμφωνα με **α)** τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και **β)** την με αριθ. **98 Εγκύκλιο** (Αριθμός Πρωτοκόλλου: 8182/26.01.2024 ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Μιχάλης Σελέκος προσκλήθηκε νόμιμα και συμμετείχε στην τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη ήτοι:

#### Π α ρ ό ν τ ε ς

1.Ε.Θερμού	11.Κ.Σαμαρά <b>Απούσα</b>	21.Β.Καρατζαφέρης
2.Ν.Δαουάχερ	12.Κ. Βορέας <b>Απών</b>	22.Κ.Χρονοπούλου
3.Κ.Σταθάς	13.Λ.Βουλγαρίδης	23.Α. Πανόπουλος
4.Π.Μοσχονάς	14.Γ.Ζέρβα <b>Απούσα</b>	24.Α.Γκανά-Ρηγάκη
5.Αικ. Βελέντζα <b>Απούσα</b>	15.Ε.Αγγελουπούλου	25.Χ.Δρούγκας
6.Δ.Πουρσανίδης-Αλεξανδρής <b>Απών</b>	16.Αικ.Τζανοπούλου	26.Κ.Λυμπουσάκη <b>Απούσα</b>
7.Μ. Ροζής	17.Α. Παναγοπούλου	27.Χ. Νικολάου
8.Ν.Σταθόπουλος.	18.Ε.Ντηνιακός	28.Α. Θεοφίλης <b>Απών</b>
9.Η.Βαρυτιμάδης	19.Ε.Σάββα <b>Απούσα</b>	29. Β.Τσίτσος
10.Β.Παντελάρος	20.Α. Μποζίκας	

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:**

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Η.Βαρντιμιάδης και Α. Πανόπουλος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 12<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη του Σώματος, την αριθ. 16082/24.07.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως κατωτέρω:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 24148/09-05-2022 (ΑΔΑΜ 22SYMV010518301) Σύμβαση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ "ΠΑΛΑΤΑΚΙ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ», μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της «ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΙΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μεδ.τ.«ΚΟΝΤΟΣ CONCREATE Α.Τ.Ε.», η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ορίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι έως 09/07/2023.

Κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ.: 38907/02-06-2023 αιτήματος του Αναδόχου περί χορήγησης παράτασης του εν θέματι έργου, εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 126/30-06-2023 (Α.Δ.Α. 9ΥΡΥΩΗ3-ΕΚ0) Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χαϊδαρίου (η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και έλαβε αριθμό συστήματος 23SYMV013145276), η χορήγηση παράτασης με νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου, στις 30-12-2023.

Κατόπιν του με αρ. πρωτ.: 86136/01-12-2023 εγγράφου του Αναδόχου, περί χορήγησης παράτασης περαίωσης, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγήθηκε την χορήγηση παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος, κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι μέχριτις 30/04/2024, ώστε να καταστεί εφικτή η ολοκλήρωση κατασκευής του έργου.

Ακολούθως υποβλήθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 4756/29-01-2024 αίτημα παράτασης του αναδόχου για τρεις (3) μήνες καθώς και ειδική δήλωση διακοπής εργασιών και όχληση, που υπέβαλε με την υπ' αρ. πρωτ. 5365/30-01-2024 αίτησή του, η οποία έγινε αποδεκτή από την υπηρεσία με το υπ' αρ. πρωτ. 9472/16-02-2024 έγγραφό, της διότι οι λόγοι ήταν βάσιμοι (λόγω μη πληρωμής του 7<sup>ου</sup> λογαριασμού)

**Πέραν των προαναφερθεισών αποφάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ: 62373/8-04-2025 Απόφαση(ΑΔΑ:ΡΗΩ7Η-ΜΝΙ) του Γενικού Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ για την Τροποποίηση Ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ»  
Με Κωδικό ΟΠΣ 5074838 σύμφωνα με την οποία η Πράξη έχει χαρακτηριστεί ως μεταφερόμενη»(phasing) στην νέα Προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ 2021-2027 και θα υλοποιηθεί με δύο Υποέργα. Το αντικείμενο της τροποποίησης αφορούσε την αύξηση του προϋπολογισμού της Πράξης από 2.976.000,00€ σε 3.140.403,83€ λόγω :α) αύξησης του προϋπολογισμού σύμβασης του ΥΠ01 από 2.767.187,91€ σε 3.023.183,83€ λόγω αναθεώρησης τιμών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ 2025/48365/19.03.2025 θετική γνώμη της ΕΥΔ, β) προσθήκης νέου ΥΠ02 Αυτεπιστασίας με δικαιούχο την Αρχαιολογία και προϋπολογισμό 117.220,00€, στο οποίο πλέον εντάσσεται το παραδοτέο " Συντήρηση και αποκατάσταση ζωγραφικού έργου Ν. Γύζη, σε τοίχους και οροφή".
2. Την αριθμ. 40/11-03-2025 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΝΡΖΩΗ3-5ΑΩ) με θέμα: «Αποδοχή Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης της Πράξης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» (κωδ.ΟΠΣ: 5074838) σχετικά με την ως άνω αναφερόμενη Απόφαση.

3. Την υπ' αριθμ. Α. Π.: ΥΠΕΘ0021-03-2025/50424ΕΞ 2025 Πρόσκληση της Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ»-ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» του ΠΕΚΑ με τίτλο: «Ολοκλήρωση τμηματοποιημένων και μεταφερόμενων έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης», Κωδικό Πρόσκλησης: 1.1.44.4 και Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 15565, προς τους δυνητικούς δικαιούχους για την υποβολή προτάσεων στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή” που εμπίπτει στον ειδικό στόχο RSO2.1 «Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών».
4. Την αριθμ.145/17-07-2025 Απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ:9ΒΝ5ΩΗ3-ΜΕ1) με θέμα: «Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης της πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ» και κωδ.ΟΠΣ5074838» στο Πρόγραμμα «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» 2021-2027 στην Πρόσκληση του ΠΕΚΑ με τίτλο «Ολοκλήρωση τμηματοποιημένων και μεταφερόμενων έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης» με Κωδικό Πρόσκλησης:1.1.44.4 και Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ:15565 που εμπίπτει στον ειδικό στόχο RSO2.1 «Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών».
5. Το με ID77313/18.07.2025 & ώρα 13:38 μ.μ. υποβληθέν Τεχνικό Δελτίο Πράξης, όπως αυτό ισχύει, με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα του Δικαιούχου (ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ), προς την Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ»-ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» του ΠΕΚΑ για την υποβολή πρότασης στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή”, με τίτλο: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ «ΠΑΛΑΤΑΚΙ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ”-ΦΑΣΗ Β», με κωδ.ΜΙΣ (ΟΠΣ): 6038366, στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή” του ΠΕΚΑ, ως «μεταφερόμενη» από το Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020» με Δικαιούχο τον Δήμο Χαϊδαρίου και **Εταίρο** τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ του ΥΠΠΟ στη Νέα Προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ 2021-2027. Η Πράξη θα υλοποιηθεί με δύο Υποέργα:
  - Το ΥΠ 1: Τεχνικό έργο, με τίτλο:" Αποκατάσταση Κτιρίων που βρίσκονται στον Ιστορικό Τόπο του Πύργου «Παλατάκι» για την Επανάχρησή τους"
  - Το ΥΠ 2: Έργο Υλοποίησης με Αυτεπιστασία από την Αρχαιολογία, με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης των τοιχογραφιών Γύζη στον ιστορικό τόπο του Πύργου ‘ Παλατάκι’ στο Χαϊδάρι», που θα εκτελεστεί από τη Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ και προβλέπεται να έχει διάρκεια υλοποίησης οχτώ(8)μήνες,
6. Το γεγονός τι η Πράξη πρόκειται να ενταχθεί ως «μεταφερόμενη» (phasing),στη νέα Προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ 2021-2027 σύμφωνα με τα ανωτέρω, γεγονός που καθιστά **απαραίτητη τη χορήγηση παράτασης για την υλοποίηση του Φυσικού Αντικειμένου του Υποέργου 1 της Πράξης και την αποπληρωμή του στη νέα Προγραμματική Περίοδο.**

**Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι η προβλεπόμενη περαίωση είναι στις 31/07/2025, η Τεχνική**

**Υπηρεσία εισηγείται ως ακολούθως:**

- Επειδή έχει υποβληθεί και είναι σε ισχύ Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και Όχλησης όπως υποβλήθηκε με το υπ. αρ. 35256/02-12-2024 έγγραφο,
- Επειδή οι παραπάνω αναφερόμενοι λόγοι κρίνονται βάσιμοι και επείγοντες,

**η Υπηρεσία εισηγείται την χορήγηση παράταξης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, με αναθεώρηση, κατά εννέα (9)μήνες, ήτοι έως 30/04/2026, ώστε να καταστεί εφικτή η περαίωση του έργου.**

*Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά*

*--Στην τοποθέτηση του ο Επικεφαλής της παράταξης «Ωρα Χαϊδάρι» κ. Α. Πανόπουλος, δήλωσε ότι η παράταξή του καταψηφίζει το θέμα..*

*-Στην τοποθέτηση του ο Επικεφαλής της παράταξης «Πολίτες σε Δράση» κ. Β. Τσίτσος, δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό επί του θέματος..*

*-Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χ. Νικολάου, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.*

*Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό της 17<sup>ης</sup>/29-07-2025 συνεδρίασης Δ.Σ.*

*Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας, το Δημοτικό Συμβούλιο, έλαβε υπόψη,*

- την αρ. πρωτ.: 16082/24.07.2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,*
- την υπ' αρ. πρωτ. 24148/09-05-2022 (ΑΔΑΜ 22SYMV010518301) Σύμβαση,*
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,*
- τις τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των Δημοτικών Συμβούλων*

*Επί παρευρισκομένων (21) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (21) ψηφισάντων [(16) υπέρ (4) κατά και (1) λευκό] το Δημοτικό Συμβούλιο*

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

**Εγκρίνει την χορήγηση παράταξης περαίωσης του έργου ««ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΠΥΡΓΟΥ “ΠΑΛΑΤΑΚΙ” ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ», κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως 30/04/2026, ώστε να καταστεί εφικτή η περαίωσή του, σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
(Υπογραφή)

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
(Υπογραφή)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφές)

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 31-07-2025**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**