



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

μ. : 3021-20/02/2026
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

(Ποσό 651.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

Δημόσια Σύμβαση που αφορά την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ» (Συστημικός Αριθμός Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 380594)

Στο Δημαρχείο Πάρου, σήμερα την 20^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026 μεταξύ των:

α. Μπιζιά Κωσταντίνου του Νικολάου, Δημάρχου Πάρου, ως εκπρόσωπος του Δήμου Πάρου, «Αναθέτουσα Αρχή», (Ταχ. Δ/ση: Αγίας Άννας, Παροικία, Τ.Κ. 844 00, Πάρος, Α.Φ.Μ.: 097664995, Δ.Ο.Υ: Πάρου) και του

β. **Κυριαζής Κωνσταντίνος** του Ανδρέα, ως νόμιμου εκπρόσωπου του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο: «citizen PARKING & SERVICES» που θα καλείται στο εξής «ανάδοχος», (Δ/ση: Έδρα: Λ. Κηφισίας 294, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 63, Α.Φ.Μ.: 099875468, Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Τηλ.: 2106085540, email: evp@cityzen.com.gr, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος (α) των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητά του και έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- 2) του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- 3) του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- 4) του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- 5) του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- 6) του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»

- 7) του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- 8) της υπ' αριθμ. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
- 9) της υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β' 5623/02.11.2022) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016»,
- 10) της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β' 3075),
- 11) της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44),
- 12) της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- 13) της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- 14) της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- 15) του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
- 16) του ν. 4919/2022 (Α' 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1151 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Ιουνίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1132, όσον αφορά τη χρήση ψηφιακών εργαλείων και διαδικασιών στον τομέα του εταιρικού δικαίου (L 186) και λοιπές επείγουσες διατάξεις»,
- 17) του ν. 4914/2022 (Α' 61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις»,
- 18) του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- 19) του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία,
- 20) του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός

για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)
OJ L 119

- 21) του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- 22) του ν. 4635/2019 (Α'167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- 23) του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- 24) του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- 25) της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- 26) του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- 27) του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- 28) του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- 29) του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- 30) του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- 31) του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- 32) του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119,
- 33) του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- 34) των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- 35) Της 102/2025 και αρ. πρωτ. 11330/25-06-2025 (Α.Δ.Α.: 9Ο03ΩΞΓ-Υ77) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.
- 36) Της υπ' αριθμ. 28Α/2025 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών, του Δήμου Πάρου.

- 37) Του με αρ. πρωτ. 13266/21-07-2025 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών, του Δήμου Πάρου, (Πρωτογενές Αίτημα το οποίο καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017253962 2025-07-21).
- 38) Της υπ' αριθμ. 711/2025 και αρ. πρωτ. 13272/21-07-2025 (Α.Δ.Α.: ΨΜΙΦΩΞΓ-Λ59) απόφασης του Δημάρχου Πάρου περί έγκρισης πραγματοποίησης πολυετών δαπανών που αφορούν τα επόμενα οικονομικά έτη.
- 39) Του με αρ. πρωτ. 13282/21-07-2025 τεκμηριωμένου αιτήματος για την έκδοση Βεβαίωσης Π.Ο.Υ. πολυετούς υποχρέωσης.
- 40) Της υπ' αριθμ. Β-1/06-08-2025 και αρ. πρωτ. 14455/06-08-2025 (Α.Δ.Α.: 6ΜΚΦΩΞΓ-ΠΒΙ) Βεβαίωσης Π.Ο.Υ. (Εγκεκριμένο Αίτημα το οποίο καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με συστημικό αριθμό ΑΔΑΜ: 25REQ017360001 2025-08-06).
- 41) Της υπ' αριθμ. 267/2025 και αρ. πρωτ. 15324/22-08-2025 (ΑΔΑ: 9ΟΑΧΩΞΓ-ΣΨ1) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου για την έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών και τον καθορισμό των όρων της Διακήρυξης και τη συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των διαδικασιών σύναψης της ανωτέρω δημόσιας σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016.
- 42) Της με αρ. ΕΕ Σ: 165/2025 Προκήρυξης της Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 25PROC017461841 2025-08-29), όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 29/08/2025.
- 43) Της υπ' αριθμ. 28Α/2025 (αρ. πρωτ. 15748/29-08-2025) (Α.Δ.Α.: ΨΖ9ΒΩΞΓ-ΥΟΗ) Διακήρυξης με τα Παραρτήματά της, η οποία καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (25PROC017462528 2025-08-29).
- 44) Του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.)
- 45) Της με αρ. πρωτ. 15755/29-08-2025 (Α.Δ.Α.: ΨΠ1ΕΩΞΓ-7ΝΚ) Περίληψης Διακήρυξης.
- 46) Της ανάρτησης της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Πάρου (www.paros.gr).
- 47) Του με αρ. πρωτ. 15970/02-09-2025 αιτήματος παροχής διευκρινίσεων.
- 48) Του με αρ. πρωτ. 15970/04-09-2025 εγγράφου του Δήμου Πάρου για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη δημόσια σύμβαση.
- 49) Την προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- 50) Του με αρ. πρωτ. 17997/06-10-2025 εγγράφου του Δήμου Πάρου, για τον έλεγχο της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
- 51) Της βεβαίωσης εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής (Έλαβε αρ. πρωτ. 18251/09-10-2025 Δήμου Πάρου).
- 52) Του με αρ. πρωτ. 18293/10-10-2025 Πρακτικού Νο Ι (Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής / Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών).
- 53) Του με αρ. πρωτ. 18299/10-10-2025 Πρακτικού Νο ΙΙ (Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών).
- 54) Της υπ' αριθμ. 352/2025 και αρ. πρωτ. 20085/06-11-2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά Νο Ι και Νο ΙΙ του διαγωνισμού.
- 55) Της με αρ. πρωτ. 20846/18-11-2025 πρόσκλησης υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης του «προσωρινού αναδόχου» με την επωνυμία: «CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- 56) Της με αρ. πρωτ. 21866/02-12-2025 πρόσκλησης συμπλήρωσης αποσαφήνισης πληροφοριών και δικαιολογητικών.
- 57) Του με αρ. πρωτ. 22009/03-12-2025 Πρακτικού Νο ΙΙΙ (Έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης).

- 58) Της υπ' αριθμ. 405/2025 και αρ. πρωτ. 23023/17-12-2025 (Α.Δ.Α.: 98ΠΠΩΞΓ-5ΓΟ) (ΑΔΑΜ: 26AWRD018434027 2026-02-05) κατακυρωτικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πάρου, με την οποία εγκρίθηκε το με αρ. πρωτ. 22009/03-12-2025 Πρακτικό Νο III (Έλεγχος των δικαιολογητικών κατακύρωσης) και κατακυρώθηκε ο ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την δημόσια σύμβαση υπηρεσιών με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ» (Συστημικός Αριθμός Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 380594).
- 59) Του με αρ. πρωτ. 23114/18-12-2025 έγγραφο του Δήμου Πάρου με την οποία κοινοποιήθηκε στους συμμετέχοντες η κατακυρωτική απόφαση.
- 60) Το με αριθμ. πρωτ. 23614/30-12-2025 έγγραφό του Δήμου Πάρου προς το Ελεγκτικό Συνέδριο, που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας των συμβάσεων για τις προμήθειες σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010 και το άρθρο 19 παράγραφος 7 του Π.Δ/τος 774/1980.
- 61) Την υπ' αριθμ. 107/2025 και με αρ. πρωτ. 63611/30-12-2025 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου. (έλαβε αριθμ. πρωτ. του Δήμου Πάρου 23702/31-12-2025)
- 62) Την από 16/01/2026 υπεύθυνη δήλωση περί οφισγενών μεταβολών στο πρόσωπο του αναδόχου κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016,
- 63) Την με αριθμ. πρωτ. 1800/05-02-2026 κοινοποίηση για την υπογραφή σύμβασης, Αναθέτει στον δεύτερο (β) των συμβαλλομένων την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ» (Συστημικός Αριθμός Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 380594), έναντι ποσού 651.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την παροχή της υπηρεσίας με τους κατωτέρω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΤΙΜΗ

Με την παρούσα σύμβαση ο Δήμος Πάρου αναθέτει στον ανάδοχο και αυτός αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ» (Συστημικός Αριθμός Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 380594).

Η υπηρεσία θα είναι σύμφωνη με την **τεχνική προσφορά του αναδόχου** σε συνδυασμό με την **οικονομική του προσφορά και την υπ' αριθμ. 28Α/2025 Διακήρυξη και των Παραρτημάτων αυτής**, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Η συμβατική αξία της υπηρεσίας ανέρχεται, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου, για τον Δήμο Πάρου, στο ποσό των **525.000,00 € χωρίς το Φ.Π.Α. 24%**.

Αναλυτικά:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Μηνιαία διαχείριση και λειτουργία τριών δημοτικών υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Παροικία του Δήμου Πάρου CPV: 98351000-8 «Υπηρεσίες διαχείρισης στάθμευσης αυτοκινήτων»	τεμάχιο	60	8.750 €	525.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:					525.000,00 €
ΦΠΑ 24%:					126.000,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					651.000,00 €

ΑΡΘΡΟ 2ο**ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Συνολική διάρκεια σύμβασης **εξήντα τέσσερις (64) μήνες**.

Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει υλοποιήσει την προμήθεια, εγκατάσταση, εκτέλεση δοκιμών και παράδοση σε πλήρη λειτουργία των αυτόματων συστημάτων στάθμευσης σε κάθε ένα από τους τρεις (3) δημοτικούς υπαίθριους χώρους στάθμευσης. Ο συμβατικός χρόνος θα ξεκινάει από τη στιγμή που ο Δήμος έχει ολοκληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται στη νήσο Πάρο Νομού Κυκλάδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 28Α/2025 Διακήρυξη.

Ειδικότερα ο τόπος παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης και λειτουργίας των δημοτικών υπαίθριων χώρων στάθμευσης θα είναι:

- 1) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης P3 - θέση «Φλόγα – Σχολείο» Παροικίας (Γράβαρη).
- 2) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης P4 - θέση «Θολάκια – Αγία Βαρβάρα» Παροικίας (Ανάργυρος).
- 3) Υπαίθριος χώρος στάθμευσης P5 - θέση «Πλάτανος» Παροικίας.

Ο τρόπος εκτέλεσης καθορίζεται στην υπ' αριθμ. 28Α/2025 Διακήρυξη. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του. Η παράδοση θα γίνεται με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου. Η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 3ο**ΑΜΟΙΒΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

- 1) Ως αμοιβή του αναδόχου ορίζεται το ποσό των εξακοσίων πενήντα ενός χιλιάδων ευρώ (**651.000,00 €**) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο: Εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, της κάθε τμηματικής παράδοσης. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα με Χρηματικό Ένταλμα πληρωμής που θα εκδοθεί από το Δήμο Πάρου αφού ο οικονομικός φορέας προσκομίσει το νόμιμο παραστατικό και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, τα οποία θα συνοδεύονται από το πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Πάρου, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ειδικότερα στοιχεία πληρωμής για τον ανάδοχο είναι:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής
 - β) Τιμολόγιο του παρόχου της υπηρεσίας
 - γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- 2) Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:
- α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
 - β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20 %.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8 % επί του καθαρού ποσού.
- 3) Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής, η παραλαβή θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής του Δήμου Πάρου.
 - 4) Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει τον αριθμό IBAN (International Bank Account Number) του Τραπεζικού του λογαριασμού.
 - 5) Για την πληρωμή του αναδόχου **απαραίτητη προϋπόθεση** είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4601/2019. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται αποκλειστικά μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ. τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis> (Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1007.E86801.0001).

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία (Τμήμα Συγκοινωνιών και Μεταφορών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου) η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο προς την αναθέτουσα αρχή για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης

και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Η παραλαβή της υπηρεσίας γίνεται από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από του όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν επηρεάζουν την καταλληλότητα των παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 208 και 209 του ν. 4412/2016.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 6.3.2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 6.3.3 της υπό κρίση Διακήρυξης με αρ. 28Α/2025, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Κατά την συντέλεση της παραλαβής του παραδοτέου, ανεξάρτητα του τρόπου που αυτή θα επέλθει, καθώς και την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από την σύμβαση ελέγχων και την σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων, η Αναθέτουσα Αρχή επιστρέφει το σύνολο της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης στον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 5ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να εκτελέσει την υπηρεσία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28Α/2025 Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της και την προσφορά του αναδόχου.
2. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και υποδείξεις του Δήμου Πάρου.
3. Να παρέχει στο Δήμο Πάρου οποιεσδήποτε αναφορές και πληροφορίες του ζητηθούν για την εκτέλεση της σύμβασης.
4. Ρητά ευθύνεται για κάθε ενέργεια των υπαλλήλων, τυχόν συμβούλων και αντιπροσώπων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιονδήποτε χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
5. Να συνεργασθεί με οποιαδήποτε υπηρεσία, επιτροπή ή κάθε τρίτο, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Πάρου.

6. Για τη γρήγορη διεκπεραίωση των ζητημάτων που τυχόν προκύψουν, ο Ανάδοχος ορίζει ως εκπρόσωπό του τον ίδιο, προκειμένου να προβαίνει σε σχετική επικοινωνία με τον εκπρόσωπο της αρμόδιας υπηρεσίας για την οποία γίνεται αυτή η εργασία.
7. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τα ακόλουθα:
 - Υπηρεσίες διαχείρισης και λειτουργίας των τριών (3) δημοτικών υπαίθριων χώρων στάθμευσης καθημερινά 24 ώρες την ημέρα για 365 ημέρες το χρόνο.
 - Εγκατάσταση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία αυτόματου συστήματος στάθμευσης για κάθε ένα από τους τρεις (3) δημοτικούς υπαίθριους χώρους στάθμευσης, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
 - Παροχή υπηρεσιών συντήρησης όλου του εξοπλισμού των συστημάτων στάθμευσης συμπεριλαμβανομένων και των απαιτούμενων ανταλλακτικών και τη διασφάλιση της ορθής και αδιάλειπτης λειτουργίας αυτών. Στις ενέργειες αυτές περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες υποχρεώσεις: Πώληση στον Δήμο Πάρου των απαραίτητων αναλωσίμων (ρολλά αποδείξεων) και ανατροφοδότηση συστημάτων με αυτά με ευθύνη και δαπάνες του.
 - Εγκατάσταση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία του απαιτούμενου δικτυακού εξοπλισμού (Switch, router, rack κλπ.)
 - Εγκατάσταση και παράδοση σε πλήρη λειτουργία του απαιτούμενου βιομηχανικού στεγανού πύλλαρ εντός του οποίου θα εγκατασταθούν το rack με το server και το δικτυακό εξοπλισμό (Switch, router κλπ.)
9. Το σύνολο των υλικών, εξοπλισμού και λογισμικού που θα εγκατασταθούν από τον Ανάδοχο στους παραπάνω τρεις (3) δημοτικούς υπαίθριους χώρους στάθμευσης θα παραμείνουν στην κυριότητα του Αναδόχου με το πέρας της παροχής των υπηρεσιών.
10. Ο Ανάδοχος πέραν των αναφερόμενων ανωτέρω, στο πλαίσιο της εκτέλεσης της παρούσας αναλαμβάνει τα ακόλουθα:
 - έχει την ευθύνη να διατηρεί μονίμως σε ισχύ και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης συμβόλαια ασφαλιστικής κάλυψης ως ακολούθως:
 Ασφάλιση προσωπικού: Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ και τα λοιπά σχετικά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό του που απασχολεί στην παρούσα σύμβαση ο ίδιος ή/και υπεργολάβοι του, ανάλογα με την ειδικότητα και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
 Ασφάλιση μηχανημάτων - εξοπλισμού: Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία το σύνολο των μηχανημάτων - εξοπλισμού που θα αξιοποιήσει στο πλαίσιο της υλοποίησης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι σε ουδεμία περίπτωση, ακόμη και σε αυτές ανωτέρας βίας ή βανδαλισμού, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τυχόν ζημιά ή ολική απώλεια μηχανημάτων – εξοπλισμού και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των χώρων στάθμευσης.
 - έχει την ευθύνη και θα επιμελείται ώστε να πραγματοποιούνται οι αναγκαίες τακτικές και έκτακτες συντηρήσεις και επισκευές όλου του εξοπλισμού στάθμευσης, και βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες συντήρησης. Η

αποκατάσταση τυχών βλαβών από οποιαδήποτε αιτία, θα γίνεται από τον ανάδοχο, το πολύ εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τον εντοπισμό τους. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται αμοιβής για όσο χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) εργάσιμων ημερών δεν αποκαθιστά τις βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός περιπτώσεων ανωτέρω βίας και το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης δεν είναι λειτουργικό. Η λειτουργία του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης είναι καθοριστικής σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία του οικισμού της Παροικίας καθώς θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής μέσα στην πόλη και του περιβάλλοντος με τη μείωση της κυκλοφοριακής κίνησης, των ρύπων και της άναρχης στάθμευσης. Θα συμβάλει στην αποτροπή της παράνομης και ανεξέλεγκτης στάθμευσης στο κέντρο της πόλης, αλλά και την αλλαγή της συνολικότερης φιλοσοφίας στις μετακινήσεις, με ενθάρρυνση της χρήσης εναλλακτικών μέσων, όπως είναι το περπάτημα, το ποδήλατο και η αστική συγκοινωνία. Για τους ανωτέρω λόγους για κάθε ημέρα καθυστέρησης του αναδόχου πέραν των δύο (2) εργάσιμων ημερών (δηλαδή για κάθε ημέρα υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας) επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας της παροχής υπηρεσιών και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της παροχής υπηρεσιών. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης ήτοι του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία της σύμβασης ήτοι αρχική συνολική προθεσμία και όλες οι παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Ο Δήμος Πάρου:

1. Υποχρεούται, εφόσον υπογράφεται το πρωτόκολλο παραλαβής, να καταβάλει στο ανάδοχο ανάλογη αμοιβή
2. Δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης σε αυτόν κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στο συμβατικό αντικείμενο που παραλήφθηκε.
3. Επίσης στις υποχρεώσεις του Δήμου Πάρου είναι:
 - η προμήθεια και τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης (τιμοκατάλογος, όροι στάθμευσης, κυκλοφορία κλπ)
 - η κατασκευή των απαιτούμενων νησίδων σε κάθε υπαίθριο χώρο στάθμευσης.
 - οι εργασίες ασφαλοκοπής για την τοποθέτηση των ηλεκτρομαγνητικών βρόγχων και αποκατάστασης του ασφαλτικού σε κάθε είσοδο / έξοδο των υπαίθριων χώρων στάθμευσης.
 - Η κατασκευή βάσης έδρασης από οπλισμένο σκυρόδεμα (ελάχιστων διαστάσεων 0,70μ x 0,52μ) του αυτόματου ταμείου πληρωμής σε κάθε υπαίθριο χώρο στάθμευσης.
 - Η κατασκευή του δικτύου ισχυρών ρευμάτων από την παροχή προς τον εξοπλισμό (τερματικά, αυτόματα ταμεία πληρωμής, πύλαρ κλπ) και του ηλεκτρολογικού πίνακα σε κάθε είσοδο / έξοδο των υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

- Η κατασκευή του απαιτούμενου δικτύου ασθενών ρευμάτων των υπαίθριων χώρων στάθμευσης.
 - Η κατασκευή βάσης έδρασης από οπλισμένο σκυρόδεμα του βιομηχανικού στεγανού πύλλαρ, σε κάθε υπαίθριο χώρο στάθμευσης.
 - Η κατασκευή του δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων προς την πινακίδα διαθέσιμων θέσεων.
 - Η τοποθέτηση της πινακίδας των διαθέσιμων θέσεων.
 - Η τοποθέτηση των απαιτούμενων ιστών για τις κάμερες.
 - Η προμήθεια των μονάδων Chip & Pin - για την πληρωμή με πιστωτική / χρεωστική κάρτα.
 - Η διαβίβαση των στοιχείων στις φορολογικές αρχές μέσω παρόχου.
- Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις του Δήμου Πάρου θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες που θα δοθούν από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δε δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Εάν ο Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη του πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικής σύμβασης, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (άρθρο 201 του ν. 4412/2016), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον: α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/16, β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Συνολική διάρκεια σύμβασης **εξήντα τέσσερις (64) μήνες**. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι

το 50% αυτής (άρθρο 217 παραγρ.2 του Ν.4412/16), ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, εκτός και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή αν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγω ανωτέρας βίας αλλά και των περιπτώσεων που επαφίονται στην κυριαρχική σφαίρα εξουσίας και ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και της παρ. 5.2.2 της διακήρυξης

2. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, α) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, β) αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων

3. Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας (άρθρο 204 του ν. 4412/16 όπως ισχύει)

4. Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης

5. Επιπλέον, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/16. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν.4412/16

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική

ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Η αποκατάσταση τυχόν βλαβών από οποιαδήποτε αιτία, θα γίνεται από τον ανάδοχο, το πολύ εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από τον εντοπισμό τους. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται αμοιβής για όσο χρονικό διάστημα πέραν των δύο (2) εργάσιμων ημερών δεν αποκαθιστά τις βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός περιπτώσεων ανωτέρω βίας και το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης δεν είναι λειτουργικό. Η λειτουργία του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης είναι καθοριστικής σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία του οικισμού της Παροικίας καθώς θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής μέσα στην πόλη και του περιβάλλοντος με τη μείωση της κυκλοφοριακής κίνησης, των ρύπων και της άναρχης στάθμευσης. Θα συμβάλει στην αποτροπή της παράνομης και ανεξέλεγκτης στάθμευσης στο κέντρο της πόλης, αλλά και την αλλαγή της συνολικότερης φιλοσοφίας στις μετακινήσεις, με ενθάρρυνση της χρήσης εναλλακτικών μέσων, όπως είναι το περπάτημα, το ποδήλατο και η αστική συγκοινωνία. Ειδικότερα για τους ανωτέρω λόγους για κάθε ημέρα καθυστέρησης του αναδόχου πέραν των δύο (2) εργάσιμων ημερών (δηλαδή για κάθε ημέρα υπέρβασης της ανωτέρω προθεσμίας) επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας της παροχής υπηρεσιών και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της παροχής υπηρεσιών. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης ήτοι του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία της σύμβασης ήτοι αρχική συνολική προθεσμία και όλες οι παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία, κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του Δήμου Πάρου και του Αναδόχου, η οποία θα αφορά στην εκτέλεση, την εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος αποτελούν και τα ακόλουθα:

α) Η υπ' αριθμ. 28Α/2025 (αρ. πρωτ. 15748/29-08-2025) (Α.Δ.Α.: ΨΖ9ΒΩΞΓ-ΥΟΗ) Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της, η οποία καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (25PROC017462528 2025-08-29)

β) Η υπ' αριθμ. 28Α/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών, του Δήμου Πάρου.

γ) Η προσφορά του «Αναδόχου».

Ο δεύτερος (β) των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης και προσκόμισε την με αριθμ. GRH181762/13-02-2026 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, της «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», ποσού 21.600,00 € (ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.).

Σε εκπλήρωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό αφού δε αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα. Το ένα (1) πρωτότυπο παραδόθηκε στον ανάδοχο, τα άλλα δύο (2) κρατήθηκαν από το Δήμο Πάρου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την Αναθέτουσα Αρχή
Ο Δήμαρχος Πάρου**

**Για τον Ανάδοχο
CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μπιζάς Ν. Κωνσταντίνος

**Κυριαζής Α. Κωνσταντίνος
Νόμιμος εκπρόσωπος**