



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αναθεώρηση όρων δόμησης περιοχών «Μέτωπο Παραλίας, Αγία Παρασκευή , Βροντού, Κατσούλι, Ντοροντό της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας και Ντρένια, Μαραθώνας της Δημοτικής κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας»

Στην Σαλαμίνα, σήμερα την 17 μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη με βάση την 394/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας αφ' ενός ο Δήμαρχος Σαλαμίνας Γιώργος Παναγόπουλος που εκπροσωπεί το Δήμο Σαλαμίνας και θα καλείται εφ' εξής «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και αφ' ετέρου η εταιρεία Μελετών «Κ. Αναγνωστόπουλος – Κ. Παπανικολάου & Συν/τες Ο.Ε.» με δ.τ. «ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.» που θα καλείται εφεξής «Ανάδοχος» και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Αναγνωστόπουλο Κων/νο του Ιωάννου , συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Αντικείμενο της σύμβασης

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και με βάση την 394/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης: Αναθεώρηση όρων δόμησης περιοχών «Μέτωπο Παραλίας, Αγία Παρασκευή , Βροντού, Κατσούλι, Ντοροντό της Δημοτικής Κοινότητας Σαλαμίνας και Ντρένια, Μαραθώνας της Δημοτικής κοινότητας Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας» με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στην οικεία Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας που εγκρίθηκε με την 285/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Σαλαμίνας.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμηση Αμοιβής).

ΑΡΘΡΟ 2ο: Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της οικείας Προκήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα προσαρτήματά της.
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν παραρτήματά του
5. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου
6. Το τεύχος των Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΑΡΘΡΟ 3ο : Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

Στο χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι διαδικασιών και εγκρίσεων των ενδιάμεσων σταδίων.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Αμοιβή - Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 12 της οικείας Διακήρυξης ανάθεσης της μελέτης αποτελεί το ποσό της Οικονομικής προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκειμένη περίπτωση , σύμφωνα με την οικονομική προσφορά

του Αναδόχου και την Απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ,
ανέρχεται στο ποσό των ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (29.700€)
χωρίς Φ.Π.Α.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές
οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος
Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού σύμφωνα με το άρθρο 15.2 της
οικείας Διακήρυξης ο Ανάδοχος κατέθεσε την e-241781/06-02-2026 εγγυητική επιστολή
καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ συνολικού ποσού ΧΙΛΙΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (1.500€) που
αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Όροι εκτέλεσως του Έργου

- 1.1 Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να εκχωρήσει σε τρίτο ολικά ή μερικά το παρόν έργο.
- 1.2 Σε περίπτωση που καθίσταται τελείως και αντικειμενικά αδύνατη η εκτέλεση τμήματος ή
του συνόλου του έργου λόγω ανωτέρας βίας και η διακοπή αυτή συνεχίζεται
αδιαλείπτως πέραν του ενός μηνός, κάθε ένας εκ των συμβαλλομένων δικαιούται να
ζητήσει τη λύση του παρόντος.
Η δήλωση για τη λύση του παρόντος πρέπει να είναι έγγραφη και να κοινοποιείται
στον έτερο των συμβαλλομένων το αργότερο σε δέκα (10) ημέρες μετά την παρέλευση
του ενός μηνός διαφορετικά διατηρουμένου σε ισχύ του παρόντος συμφωνητικού,
παρατείνεται η προθεσμία εκπόνησης του έργου για όσο χρονικό διάστημα διήρκεσε
η εκ της «ανωτέρας βίας» διακοπή.
- 1.3 Ο «Εργοδότης» υποχρεούται να παρέχει στον «Ανάδοχο» την αναγκαία πληροφόρηση,
στοιχεία και κάθε εύλογη διευκόλυνση στο έργο του.

- 1.4 Οπουδήποτε στα πλαίσια της παρούσας γίνεται λόγος περί «ανωτέρας βίας», νοείται ότι επήλθε αυτή εφόσον συνέτρεξε μια εκ τω κατωτέρω αποκλειστικά και μόνο οριζομένων περιπτώσεων και υπό την προϋπόθεση ότι ο «Ανάδοχος» ειδοποίησε τον «Εργοδότη» κατά τρόπο εγγράφως αποδεικνυόμενο περί του γεγονότος τούτου, εντός τριών ημερών από της επέλευσής του. Ως περιπτώσεις «ανωτέρας βίας» θεωρούνται αποκλειστικά και μόνο η εμπλοκή της Ελλάδας σε πόλεμο και σεισμό.
- 1.5 Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να ενημερώνει τον «Εργοδότη» για την πρόοδο του «Έργου» καθώς και να παραδώσει το «Έργο» στη τελική του μορφή στον προβλεπόμενο από το παρόν συμφωνητικό χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Λύση του Συμφωνητικού

Οποιαδήποτε παράβαση, αθέτηση ή μη προσήκουσα εκτέλεση των συμφωνιών και των όρων του παρόντος εκ μέρους οποιουδήποτε εκ των συμβαλλομένων μερών, παρέχει το δικαίωμα στο άλλο, να λύσει μονομερώς και αζημίως γι' αυτό το παρόν συμφωνητικό και να αξιώσει τυχόν αποζημίωσή του για κάθε θετική ζημιά που υπέστη από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από το παρόν συμφωνητικό γενικότερα, είτε κατά την διάρκεια της, είτε κατά τη λήξη της, θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Τροποποίηση των όρων του Συμφωνητικού

Το παρόν συμφωνητικό μπορεί να τροποποιηθεί εγγράφως, ύστερα από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Ακροτελεύτιο Άρθρο

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται εις τριπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη – Δήμαρχο Σαλαμίνας, και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου, σύμφωνα με τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών, και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο το δε τρίτο κατατίθεται αυθημερόν στο Πρωτόκολλο του Δήμου .

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας

Ο Εκπρόσωπος

Γιώργος Παναγόπουλος

Αναγνωστόπουλος Κων/νος