



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αριθμ. Απόφασης: 25/2026

Απόσπασμα Πρακτικού 3/2026

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Θέμα 8ο: Παράταση (3^η) προθεσμίας του έργου με τίτλο: «Βελτίωση προσβασιμότητας - Αναβάθμιση υποδομών & υπαίθριων χώρων στη θέση "Γήπεδο - Γυρογάλι" στην Τ.Κ Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά, Υποέργο 1: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΓΗΠΕΔΟ - ΓΥΡΟΓΙΑΛΙ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 5/02/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 1679/30-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Φραγκονικολάκη Αντωνίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, 74 του Ν. 4555/18 & 184 του Ν. 4635/2019 και του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023.

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Δημητρογιαννάκης Στυλιανός
2. Αρχοντάκης Χρήστος
3. Μαλακωνάκης Εμμανουήλ
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Μαραγκουδάκη- Πλοκαμάκη Χρυσάνθη
6. Κουτσαντάκης Αρτέμιος
7. Φραγκονικολάκης Αντώνιος
8. Καπνισάκης Αντώνιος
9. Μπομπολάκης Χαρίτων
10. Μαυρογένης Ευτύχιος
11. Πατεράκης Κων/νος
12. Δαράκης Ιωάννης
13. Μαρινάκης Πέτρος
14. Βουρδουμπάς Κων/νος
15. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
16. Κασσελάκης Ιωάννης
17. Λαγουβάρδος Κων/νος
18. Σολιδάκης Εμμανουήλ
19. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
20. Μαυρομάτης Ξενοφών
21. Καλογεράκης Παναγιώτης
22. Παπαδημητράκη Αργυρώ
23. Κοκολάκης Στέφανος
24. Ανθούσης Δημήτριος
25. Ακρωτηριανάκης Αντώνιος

Απόντες:

1. Κουτσαντάκης Αρτέμιος
2. Μαρινάκης Πέτρος
3. Λαγουβάρδος Κων/νος
4. Σολιδάκης Εμμανουήλ
5. Ντουντουλάκης Εμμανουήλ
6. Μαυρομάτης Ξενοφών
7. Καλογεράκης Παναγιώτης
8. Παπαδημητράκη Αργυρώ

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης παρίσταντο δεκαεπτά (17) από συνολικά είκοσι πέντε (25) μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση επίσης παρίσταντο ο Δήμαρχος Πλατανιά κος Ιωάννης Μαλανδράκης και η

δημοτική υπάλληλος Ιωάννα Βουρδουμπά για την τήρηση των Πρακτικών.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023, στη συνεδρίαση κλήθηκαν νομίμως οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γερανίου κ. Δερμιτζάκης Κυριάκος, Παλαιών Ρουμάτων κ. Λουφαρδάκης Ελευθέριος και Νεριανών κ. Καριωτάκης Ιωάννης, εκ των οποίων παρέστη μόνο ο τελευταίος.

Κατόπιν της διαπίστωσης απαρτίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Αντώνιος Φραγκονικολάκης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κάλεσε τους εισηγητές των θεμάτων να εισηγηθούν σχετικά.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων, ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στέφανος Κοκολάκης ζήτησε από τον Πρόεδρο να τεθεί προς συζήτηση, εκτός ημερήσιας διάταξης, το θέμα της καθιέρωσης οικονομικής ενίσχυσης για τη γέννηση δεύτερου και τρίτου παιδιού σε οικογένειες μονίμων κατοίκων ορεινών και ημιορεινών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο οποίος ανέφερε ότι το εν λόγω θέμα είχε τεθεί και προγενέστερα από τον ίδιο. Συγκεκριμένα, αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν τα νέα ζευγάρια, είχε προτείνει τη χορήγηση επιδόματος ύψους 5.000 € σε οικογένειες που, βάσει στοιχείων, αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και προχωρούν στη γέννηση τρίτου παιδιού, επισημαίνοντας ότι ανάγκη οικονομικής ενίσχυσης δεν έχουν αποκλειστικά οι κάτοικοι των ορεινών και ημιορεινών περιοχών. Τέλος, επεσήμανε ότι προαπαιτείται η σύνταξη του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους για την εγγραφή της σχετικής πίστωσης σε συγκεκριμένο κωδικό, και ότι σε επόμενο στάδιο το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει για τον καθορισμό των κριτηρίων των δικαιούχων, βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, καθώς και για τις λοιπές απαιτούμενες διαδικασίες.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της συζήτησης ο Πρόεδρος κος Αντώνιος Φραγκονικολάκης κήρυξε την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου προς έγκριση τη με αριθμ. πρωτ.: 1424/27-01-2026 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (Πρόγραμμα Κλεισθένης) (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 145 «Χρονοδιάγραμμα κατασκευής» και 147 «Προθεσμίες» του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147Α /8-8-2016)
3. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5456/10-04-2024 (24SYMV014573524) σύμβαση κατασκευής του υπόψη έργου, τα συμβατικά τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της εργολαβίας του θέματος
4. Την υπ'αριθμό απόφαση 173/2025 του Δ.Σ. του Δήμου Πλατανιά (ΑΔΑ: 9Χ6ΖΩΞ5-ΣΝΖ) περί παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
5. Την υπ'αριθμό απόφαση 285/2025 του Δ.Σ. του Δήμου Πλατανιά (ΑΔΑ: ΨΛ83ΩΞ5-ΥΞΛ) περί παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
6. Την από 27/01/2026 (Αρ. Πρωτ. 1347) αίτηση του αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος μέχρι τις 31/06/2026 (ο Ιούνιος έχει 30 ημέρες άρα εκ παραδρομής γράφτηκε 31/06/2026)
7. Το γεγονός ότι η συμβατική προθεσμία του έργου λήγει στις 31/01/2026, καθώς και το ότι δεν καθίσταται δυνατή η αποπεράτωσή του στη συγκεκριμένη ημερομηνία για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του αναδόχου, οι οποίοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του
8. Τη με Αρ. Πρωτ. 1417/27-01-2026 εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την παράταση (3^η) προθεσμίας

«με αναθεώρηση» του έργου με τίτλο: «**Βελτίωση προσβασιμότητας - Αναβάθμιση υποδομών & υπαίθριων χώρων στη θέση "Γήπεδο - Γυρογάλι" στην Τ.Κ Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά, Υπόεργο 1: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΓΗΠΕΔΟ - ΓΥΡΟΓΙΑΛΙ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**» έως τις 30/06/2026.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, ακολούθησε η διαδικασία της ψηφοφορίας.
(Σημειώνεται ότι οι τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν καταγραφεί αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά).

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, [74 του Ν. 4555/18](#) & 184 του Ν. 4635/2019 και του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023
2. Τον Ν 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης , Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (Πρόγραμμα Κλεισθένης) (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018)
3. Τις διατάξεις των άρθρων 145 «Χρονοδιάγραμμα κατασκευής» και 147 «Προθεσμίες» του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147Α /8-8-2016)
4. Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 5456/10-04-2024 (24SYMV014573524) σύμβαση κατασκευής του υπόψη έργου, τα συμβατικά τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της εργολαβίας του θέματος
5. Την υπ'αριθμό απόφαση 173/2025 του Δ.Σ. του Δήμου Πλατανιά (ΑΔΑ: 9Χ6ΖΩΞ5-ΣΝΖ) περί παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
6. Την υπ'αριθμό απόφαση 285/2025 του Δ.Σ. του Δήμου Πλατανιά (ΑΔΑ: ΨΛ83ΩΞ5-ΥΞΛ) περί παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
7. Την από 27/01/2026 (Αρ. Πρωτ. 1347) αίτηση του αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος μέχρι τις 31/06/2026 (ο Ιούνιος έχει 30 ημέρες άρα εκ παραδρομής γράφτηκε 31/06/2026)
8. Το γεγονός ότι η συμβατική προθεσμία του έργου λήγει στις 31/01/2026, και έως τη συγκεκριμένη ημερομηνία δεν καθίσταται δυνατή η αποπεράτωσή του για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του αναδόχου, οι οποίοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του
9. Τη με Αρ. Πρωτ. 1417/27-01-2026 εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας
10. Τη με αριθμ. πρωτ: 1424/27-01-2026 εισήγηση του Δημάρχου
11. Τη διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, όπως κατεγράφη στα Πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την παράταση (3^η) προθεσμίας «με αναθεώρηση» του έργου με τίτλο: «**Βελτίωση προσβασιμότητας - Αναβάθμιση υποδομών & υπαίθριων χώρων στη θέση "Γήπεδο - Γυρογάλι" στην Τ.Κ Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά, Υπόεργο 1: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΓΗΠΕΔΟ - ΓΥΡΟΓΙΑΛΙ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**» έως τις 30/06/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/2026

Αφού συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΝΙΚΟΛΑΚΗΣ