



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Από το πρακτικό 6/03-02-2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθ.απόφασης 25/03-02-2026

ΘΕΜΑ 1: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ».

Στη Σπάρτη σήμερα **03-02-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, δια ζώσης, η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σπάρτης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.**1882/30-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Βακαλόπουλος Μιχαήλ, Πρόεδρος	Κοκκορός Ευστράτιος
2.	Κακούρος Δημοσθένης	Γκολέμης Αναστάσιος
3.	Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος	Καρμοίρης Ιωάννης
4.	Παυλής Παναγιώτης	
5.	Κουρτσούνης Παναγιώτης	
6.	Τσούκληρης Νικόλαος	
7.	-----	
8.	-----	
9.	-----	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Κοντογεωργάκου Γεωργία, υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων.

Αριθ.απόφασης 25/03-02-2026

ΘΕΜΑ 1: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ».

Ο κ.Πρόεδρος για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το αριθ.πρωτ.31204/14-01-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος / Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Έργων του Δήμου, το οποίο ανέφερε τα ακόλουθα:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σπάρτη, 14-01-2026

Αρ. Πρωτ.: 31204

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τμ. Μελετών και Κατασκευών Έργων

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο Λακωνίας
2^οχλμ ΕΟ Σπάρτης - Γυθείου

Ταχ. Κώδικας : 231 00 - Σπάρτη

Πληροφορίες : Νικόλαος Γρίβας

Σπυρίδων Πατσιλίβας

Τηλέφωνα : 2731363350, 2731363355

E-mail: s.patsilivas@1504.syzefxis.gov.gr

n.grivas@1504.syzefxis.gov.gr

Προς: Πρόεδρο Δ.Ε. Δήμου Σπάρτης

Κοιν.: 1. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΝΑΤΣΕΛΑΣ ΕΔΕ

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 4

ΤΚ 22100, ΤΡΙΠΟΛΗ

(Ανάδοχος)

2. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

Γενική Γραμματεία Υποδομών

Γενική Δ/ση Υ.Λι.Κ.Υ

Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και
Εγγειοβελτιωτικών έργων (Δ19)

Φαναριωτών 9, 11471 Αθήνα

3. Τμήμα Προγραμματισμού &
Οργάνωσης Δήμου Σπάρτης

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ» κωδ. (MIS) 5219311 στο ΠΣ ΕΠΑ, άξονας προτερ. 2.9 του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **N.3852/10** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως της παραγράφου **1** του **άρθρου 65** «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό με το **άρθρο 74Α** «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», όπως προστέθηκε με το **άρθρο 9** του **N.5056/2023 (ΦΕΚ 163Α/2023)**, με ισχύ την 1/1/2024.
2. Τις διατάξεις του **N.4412/16** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα **άρθρο 147** «Προθεσμίες» όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 66** του **N.4782/21 (ΦΕΚ 36Α/2021)**, σύμφωνα το οποίο προβλέπονται τα εξής:

«5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα

υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία..».

3. Την αριθ. **257932/30-8-2023** (ΑΔΑ: ΡΡ86465ΧΘΞ-Ο8Ω) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ένταξης του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ» με κωδ. (ΜΙΣ) 5219311 στο ΠΣ ΕΠΑ στον άξονα προτερ. 2.9 του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΤΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ 2021-2025».
4. Το με αρ. πρωτ. **6267/02-04-2024** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί του αρμόδιου οργάνου για τη χορήγηση παρατάσεων προθεσμίας σε συμβάσεις έργων.
5. Την **19994/17-09-2024(24SYMV015451637)** εργολαβική σύμβαση του έργου ποσού **627.948,53 €** (πλέον ΦΠΑ 24%), για την εκτέλεση του έργου : «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ» του οποίου ανάδοχος είναι η εταιρεία «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΝΑΤΣΕΛΑΣ ΕΔΕ», με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης έως την **14-9-2025** καθώς και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
6. Την αριθ. **393/30-09-2025** Απ.Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΨΙΗΘΩ1Ν-3Τ5) για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών έως **31-12-2025**.
7. Την με αριθ. **31204/29-12-2025** αίτηση του αναδόχου για παράταση του χρόνου εκτέλεσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως την **30-06-2026** με αναθεώρηση.
8. Τους προβαλλόμενους λόγους από τον Ανάδοχο, βάσει των οποίων κρίνεται αναγκαία η χορήγηση παράτασης και ειδικότερα τους εξής λόγους:
 - Υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση στην πληρωμή των πιστοποιημένων λογαριασμών του έργου λόγω καθυστέρησης εκταμίευσης των ποσών από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα (ΠΔΕ). Συγκεκριμένα ο 1^{ος} λογαριασμός ποσού 127.230,00 € καθυστέρησε να πληρωθεί περίπου έξι (6) μήνες ενώ ο 2^{ος} λογαριασμός, ποσού περίπου 50.000,00 €που υποβλήθηκε στις 30/10/2025 δεν έχει ακόμα πληρωθεί. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, παρότι η εταιρεία σε ένδειξη καλής θέλησης δεν προχωράει σε διακοπή εργασιών, να μειώνεται σημαντικά ο ρυθμός εκτέλεσης του έργου και οι παραγγελίες υλικών. Για την απρόσκοπτη ροή της κατασκευής του έργου θα πρέπει οι πληρωμές να γίνονται τακτικά διότι η εταιρεία μας δεν μπορεί να χρηματοδοτεί το έργο επί μακρόθεν.

- Λόγω του φετινού βροχερού φθινοπώρου και χειμώνα υπάρχουν σημαντικά διαστήματα δυσμενών καιρικών συνθηκών (βροχή, αέρας, κρύο κλπ) που δεν επιτρέπουν την εκτέλεση εργασιών δεδομένης της φύσης του έργου και της επικινδυνότητάς του (εργασίες σε βαθιά ορύγματα, σαθρότητα εδαφών).
- Απαιτείται για την τακτοποίηση αυξομειώσεων των ποσοτήτων των εργασιών σε σχέση με τις συμβατικές, η σύνταξη ενός Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ). Η σύνταξη του ΑΠΕ δεν έχει γίνει ακόμα διότι σε σημαντικό μήκος δικτύου αναμένεται η μετατόπιση άλλων δικτύων κοινής ωφελείας (νερού, τηλεφωνίας, ρεύματος) που δεν μπορούν ακόμα να ποσοτικοποιηθούν επαρκώς.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες σε ποσοστό περίπου 40% του συμβατικού αντικειμένου.

9. Το βάσιμο των ισχυρισμών του αιτούντος, σχετικά με τους προβαλλόμενους λόγους για παράταση προθεσμίας.
10. Το γεγονός ότι οι εκτελεσθείσες μέχρι σήμερα εργασίες, εκτιμάται ότι είναι 30-40% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου του έργου.

Εισηγούμεθα

Τη χορήγηση **παράτασης προθεσμίας** εκτέλεσης των εργασιών κατά **ΕΞΙ (6) μήνες** δηλαδή έως **30-06-2026**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21) «με αναθεώρηση», για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους οι οποίοι θεωρούνται βάσιμοι και πραγματικοί.

Συνημμένα :

Η από 29-12-2025 αίτηση του αναδόχου.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης

Αρχείο / Ηλεκτρονικό Αρχείο :

Φ. Έργου :2019/17
Χ.Α.

Ευρυσθένης Σταυρόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β.

Εσωτερική Διανομή
Επιβλέποντες έργου

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ:

Βακαλόπουλος Μιχαήλ (Πρόεδρος): Πρώτο θέμα, παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, εκτέλεση επειγόντων αντιπλημμυρικών έργων στο Δήμο Σπάρτης. Παρακαλώ. Θέλετε κάτι εδώ; Κύριε Κακούρο; Δεν θέλετε. Ναι, την εισήγηση την έχετε. Ναι, ναι, ναι. Παρακαλώ. Έχει [...].

Κακούρος Δημοσθένης: Καλημέρα και από μένα. Ο λόγος που αναβάλαμε την προηγούμενη εβδομάδα, το συγκεκριμένο θέμα, είναι έγκυρος και η πρόταση για την παράταση μέχρι τέλος του χρόνου δεν δημιουργεί κάποιο πρόβλημα στην υπηρεσία ή στο έργο. Άλλωστε, θα χρειαστεί αυτό το χρόνο το έργο προκειμένου να ολοκληρωθεί. Οπότε, προτείνουμε την παράταση της εκτέλεσης μέχρι τέλος του χρόνου. Ως Δημοτική Επιτροπή να πάρουμε αυτή την απόφαση.

Βακαλόπουλος Μιχαήλ (Πρόεδρος): Ωραία. Παρακαλώ, κύριε Τσούκληρη.

Τσούκληρης Νικόλαος: Λοιπόν, χαιρόμαι που μετά από τη συζήτηση που είχαμε την προηγούμενη βδομάδα καταλήγουμε σε μια απόφαση, η οποία θεωρώ ότι είναι προς όφελος του έργου. Απλά θα πρέπει τώρα, αφού ο ανάδοχος είχε ζητήσει έξι μήνες

προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο και εμείς του δίνουμε επιπλέον άλλο τόσο, θα πρέπει να πιεστεί προκειμένου μέχρι τέλος του χρόνου να ολοκληρωθεί το έργο, το οποίο είναι κομβικό έργο υποδομής, όπως είναι τα αντιπλημμυρικά. Συμφωνώ.

Βακαλόπουλος Μιχαήλ (Πρόεδρος): Επί της ψηφοφορίας, λοιπόν, ομόφωνα. Ομόφωνα το πρώτο θέμα,

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου «**ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΠΕΙΓΟΝΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΠΑΡΤΗΣ**», αναδόχου εταιρείας «**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΝΑΤΣΕΛΑΣ ΕΔΕ**», κατά **δώδεκα (12) μήνες** δηλαδή έως **31-12-2026**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/21) «**με αναθεώρηση**», για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους οι οποίοι θεωρούνται βάσιμοι και πραγματικοί.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ.αριθ. 25/03-02-2026.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βακαλόπουλος Μιχαήλ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κακούρος Δημοσθένης
2. Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος
3. Παυλής Παναγιώτης
4. Κουρτσούνης Παναγιώτης
5. Τσούκληρης Νικόλαος

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 6/03-02-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Βακαλόπουλος Μιχαήλ