



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

ΕΡΓΟ: «Επισκευή δικτύου ύδρευσης Δ.Ε. Καλλικράτειας (αρ.μελ.41/2024)»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΣΟΥ 1.764.000,00 €

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΕΦΑΛΙΔΑΣ

Στα Ν. Μουδανιά, σήμερα την 11^η Φεβρουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τετάρτη, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- 1) Εμμανουήλ Δημ. Καρράς**, Δήμαρχος Δήμου Νέας Προποντίδας που στην περίπτωση αυτή ενεργεί ως εκπρόσωπος του Δήμου Νέας Προποντίδας αφενός και κατόπιν της υπ' αριθμ. **249/2025 (ΑΔΑ: ΨΓΨΙΩΚΤ-ΠΟ8)** Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας και αφ'ετέρου
- 2) Χρήστος Ι. Περτσεμλίδης**, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κάτοχος του με αριθμ. ΑΡ830252 Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, που στην περίπτωση αυτή ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ΥΔΡΟΦΙΛΗ ΑΕ», ΑΦΜ 999718339 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, που στο εξής θα αποκαλείται «ανάδοχος»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχοντας υπόψη :

- 1 . Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, Ν.3669/2008 ,Ν.4555/2018, Ν. 3852/10, Ν.3263/04 και του Π.Δ. 171/87 όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- 2 . Την υπ' αριθμ. **41/2024** μελέτη της Δ.Τ.Υ. Δήμου Ν. Προποντίδας με τίτλο «**Επισκευή δικτύου ύδρευσης Δ.Ε. Καλλικράτειας**» προϋπολογισμού 1.800.000,00€ που θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ν. Προποντίδας μαζί με όλα τα τεύχη που τη συνοδεύουν
- 3 . Την υπ' αρ. **1283/2024** απόφαση **Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ7ΥΥΩΚΤ-ΙΨΦ)** Δήμου Ν. Προποντίδας περί αποδοχής της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης και καθορισμό όρων δημοπρασίας του έργου
- 4 . Την με αριθμ. **249/2025 (ΑΔΑ: ΨΓΨΙΩΚΤ-ΠΟ8)** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νέας Προποντίδας**, περί έγκρισης του πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του έργου και

26SYMV018466868 2026-02-11

κατακύρωσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην «**ΥΔΡΟΦΙΛΗ ΑΕ**»

- 5 . Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στη Διακήρυξη του έργου
- 6 . Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **1.800.000,00** Ευρώ . Η δε μέση έκπτωση είναι **2,0%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης
- 7 . Την από **22-1-2026** υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας "**ΥΔΡΟΦΙΛΗ Α.Ε.**" σύμφωνα με την οποία δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές
- 8 . Την υπ'αριθμ. **5551/3-2-2026** πρόσκληση υπογραφής σύμβασης του Δήμου Ν.Προποντίδας
- 9 . Την υπ'αριθμ. **137/5754/4-2-2026 (ΑΔΑ:Ψ74ΑΩΚΤ-ΓΙ6)** Έκθεση Ανάληψης υποχρέωσης

A N A Θ E T E I

στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση του έργου:

«Επισκευή δικτύου ύδρευσης Δ.Ε. Καλλικράτειας» (Αρ. Μελ. 41/2024)

και με μέση έκπτωση **2,00%** επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης, με συνολικό προσφερόμενο ποσό **1.764.000,00€**, το οποίο αναλύεται ως εξής :

Άθροισμα δαπανών εργασιών:	1.275.960,00 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	229.672,80 €
Συνολική Δαπάνη:	1.505.632,80 €
Απρόβλεπτα 15%:	225.844,92 €
Σύνολο:	1.731.477,72 €
Αναθεώρηση :	32.522,28 €
Σύνολο Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	1.764.000,00 €

και με τους παρακάτω όρους:

1. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, Ν.3669/2008,Ν.4555/2018, Ν. 3852/10, Ν.3263/04 και του Π.Δ. 171/87 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και

ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου καθώς επίσης και τις λοιπές ισχύουσες Εγκυκλίους και Αποφάσεις περί Δημοσίων Έργων.

2. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚΤΕ.
3. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου ορίζεται σε **τριαντα έξι(36) μήνες και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.**
4. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας χορηγείται μόνο για εξαιρετικούς λόγους, κατόπιν αίτησης του αναδόχου και εισήγησης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Νέας Προποντίδας εφαρμοζομένων ανάλογα των διατάξεων του Ν.4412/2016 και των σχετικής Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων.
5. Για το έργο ισχύει η οικονομική προσφορά του αναδόχου που φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 1 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ160Α/8.8.2014) προβλέπεται η αντιστροφή υποχρέωσης του Φ.Π.Α. με συγκεκριμένες περιπτώσεις έργων. Δεδομένου ότι συντρέχουν σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της μη επιβολής ΦΠΑ στο εν λόγω έργο, ο ανάδοχος δεν θα επιβάλλει Φ.Π.Α επί των τιμολογίων του ως απόρροια των προαναφερθέντων υποθέσεων που συντρέχουν για την αντιστροφή υποχρέωσης.
6. Κατά τη κατασκευή του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την : α) υπ'αριθμ. εγκύκλιο 12/27-03-2013 ΓΓΔΕ 4834/25-1-2013 Διαχείριση περίσσειας εκσκαφής υλικών που προέρχονται απο τα Δημόσια Έργα και β) την υπ'αριθμ. εγκύκλιο 15/14-06-2013 Μέτρα Όροι Πρόγραμμα για Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων από εκσκαφές κατασκευές κατεδαφίσεις
7. Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης και στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε δεκαοχτώ (18) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. του έργου

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων κ. **Χρήστος Ι. Περτσεμλίδης** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω :

ΔΗΛΩΝΕΙ

8. α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την εξουσιοδοτούσα αυτόν ανάδοχο του έργου «**ΥΔΡΟΦΙΛΗ Α.Ε.**» και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τευχή.

9. β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
10. γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
11. δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου
12. ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ'όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
13. στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
14. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:
15. Για το έργο ισχύει η οικονομική προσφορά του αναδόχου που φαίνεται στον πίνακα ανωτέρω εδαφίου της παρούσας σύμβασης.

Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως έकाστης αναφερόμενης εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-241755	6-2-2026	ΤΜΕΔΕ	90.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				90.000,00

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

Αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς, που ενδεχομένως θα προκύψει, ορίζονται τα κάθε φορά αρμόδια δικαστήρια του Νομού Χαλκιδικής.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

2) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΡΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ