



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
 ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ

ΕΡΓΟ: **«Ανακατασκευή πεζοδρομίων για άρση επικινδυνότητας (4^η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας)»**
 Προϋπολογισμός: **1.000.000,00€**

Αρ.πρωτ.: 35913/ 10-02-2026

ΣΥΜΒΑΣΗ εκ 1.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Για την εκτέλεση του έργου συμφωνία πλαίσιο:

«Ανακατασκευή πεζοδρομίων για άρση επικινδυνότητας (4^η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας)»

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και για λογαριασμό αυτού συνάπτεται η παρούσα σύμβαση

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 10 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Τρίτη στα γραφεία του Δήμου Θεσσαλονίκης (Βασ. Γεωργίου Α'1, Θεσσαλονίκη) μεταξύ:

- 1) του Δήμου Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ.: 998082845, Δ.Ο.Υ.: Δ' Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στην οδό Βασ. Γεωργίου Α' αρ. 1 Τ.Κ. 54636 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας, κ. Πρόδρομο Νικηφορίδη και
- 2) της εταιρείας «Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.» με ΑΦΜ 099334013, Ανατολικής Θράκης 3, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54454, τηλ. 2310905553, email:mk.erga@gmail.com που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Καλαμακίδη Γρηγόριο. συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α', όπως αυτός ισχύει σήμερα, του Ν.3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" καθώς και τις διατάξεις του Ν.3825/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Την διακήρυξη ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο με τίτλο: **«Ανακατασκευή πεζοδρομίων για άρση επικινδυνότητας (4^η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας)»** (κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.
3. Το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στο άρθρο 7 της οικείας διακήρυξης.
4. Τα στοιχεία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανάδειξη αναδόχου της παρούσας Συμφωνίας-Πλαίσιο.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 64879/11-03-20225 πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ 25REQ016444236 2025-03-11) της Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων συνολικής δαπάνης 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με τίτλο

26SYMV018464147 2026-02-11

έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ» και με χρηματοδότηση Ίδιοι Πόροι σε βάρος του ΚΑ του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης 7324.57.01.

6. Την υπ' αρ. 28/86938/04-04-2025 Απόφαση Δημάρχου Έγκρισης Δαπάνης και Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ 6Α2ΡΩΡ5-ΟΒΝ ΑΔΑΜ 25REQ016594719 2025-04-04) για την υλοποίηση του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ» με την οποία εγκρίθηκε: α) συνολική δαπάνη ποσού 1.000.000,00 € και β) ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ποσού 1.000.000,00 € (καθαρή αξία 806.451,61€ και ΦΠΑ 24% 193.548,39 €) για τα έτη 2025, 2026, 2027, 2028 σε βάρος του ΚΑ 7324.57.01 του προϋπολογισμού του Δήμου.
7. Την υπ' αρ. 263/33551/05-02-2026 Απόφαση Δημάρχου Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΠΟΦΩΡ5-ΒΞΟ για την υλοποίηση του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ» με την οποία εγκρίθηκε: διάθεση πίστωσης ποσού 400.000,00 € για τα έτος 2026 σε βάρος του Α.Λ.Ε. 030.3.1.7.01.05.020 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ» του προϋπολογισμού του Δήμου.
8. Την υπ' αριθ. 434/09-04-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού σύναψης Συμφωνίας Πλαίσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 και 39 του ν. 4412/2016 για την «ανοικτή διαδικασία», τις διατάξεις του ν. 4482/2017 και της υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 (ΦΕΚ 3821/Β'/31-10-2017) ΚΥΑ, με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
9. Την προσφορά της αναδόχου εταιρίας με ποσοστό μέσης έκπτωσης 40,12 % επί των τιμών της μελέτης.
10. Την υπ' αριθ. 822/09-07-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την επικύρωση του 1^{ου} πρακτικού ελέγχου προσκόμισης απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών του δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου.
11. Την υπ' αριθ. 1182/8-10-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την επικύρωση του 2^{ου} πρακτικού αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών του δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου συμμορφούμενη με την υπ' αριθμ. 1393/29.09.2025 Απόφαση του 1ου κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) έκανε δεκτή την προσφυγή του οικονομικού φορέα «VALCON Α.Ε.» για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 822/09.07.2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης κατά το μέρος της που αποφασίστηκε ο αποκλεισμός του ανωτέρω οικονομικού φορέα από τον διαγωνισμό.
12. Την υπ' αριθ. 1348/12-11-2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για α) επικύρωση του 3^{ου} πρακτικού ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου και β) κατακύρωση του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.» για την εκτέλεση του έργου συμφωνίας πλαίσιο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ» π.δ. 1.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
13. Την υπ' αριθ. ΑΑ Ρ 2025 394/2025 Πράξη του Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσαλονίκης Ι του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας σύναψης δημόσιας σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ» π.δ. 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
14. Την από 17/01/2026 Υπεύθυνη Δήλωση περί οψιγενών μεταβολών.
15. Την υποβληθείσα οικονομική προσφορά της δεύτερης συμβαλλόμενης εταιρείας.
16. Την εγκεκριμένη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη συμβαλλόμενη «Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.» με ΑΦΜ 800904390, με ΑΦΜ 099334013, Ανατολικής Θράκης 3, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54454, τηλ. 2310905553, email: mk.erga@gmail.com που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Καλαμακίδη Γρηγόριο την εκτέλεση του έργου συμφωνία πλαίσιο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ (4η ΔΚ και ΔΕ Τριανδρίας), ΤΠ», αρχικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 €, με ποσοστό έκπτωσης (μέση έκπτωση πίνακα μειοδοσίας) **40,12%** στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Η σύμβαση συμφωνία πλαίσιο συνομολογείται για το ποσό του **ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00€)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά σε επεμβάσεις συντήρησης και άρσης επικινδυνότητας σε πεζοδρόμια, πεζοδρομους, πλατείες, χώρους πρασίνου και άλλους κοινόχρηστους χώρους στην 4η Δημοτική Κοινότητα και την Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
2. του ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α'): "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία" και του άρθρου 57 του ν. 4825/2021: "Μετάθεση χρόνου έναρξης ισχύος διατάξεων του ν. 4782/2021 - Τροποποίηση του άρθρου 142 του ν. 4782/2021 "
3. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
4. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
5. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
6. του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
7. του 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
8. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» ,
9. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
10. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
11. της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »,
12. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
13. του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», του Ν.3852/2010 και του Ν.4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα
14. την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ 1312 Β/24-8-2010): Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).
15. των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθεισών αποφάσεων καθώς και των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη και γενικότερα κάθε διάταξης (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Η σύμβαση αυτή διέπεται πέραν των ανωτέρω και από τα παρακάτω στοιχεία, το περιεχόμενο των οποίων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της:

- 1) Διακήρυξη της Δημοπρασίας,
- 2) Οικονομική προσφορά αναδόχου
- 3) Τιμολόγιο Μελέτης

- 4) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 5) Τεχνικές προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους
- 6) Τεχνική Περιγραφή του Έργου
- 7) Προϋπολογισμός Μελέτης
- 8) Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- 9) Χρονοδιάγραμμα/πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- 10) Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας.
- 11) Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

3.1 Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του έργου και το τιμολόγιο της μελέτης.

Η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται ίση προς την αξία της Συμφωνίας-Πλαίσιο και ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η αμοιβή κάθε επιμέρους σύμβασης θα προκύπτει από το γινόμενο των ποσοτήτων της προμέτρησης του φυσικού αντικείμενου των ζητούμενων εργασιών επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος των εφαρμοζόμενων άρθρων του Τεύχους Προϋπολογισμού της Συμφωνίας – Πλαίσιο, αφαιρουμένου του ποσοστού έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου. Η μέση έκπτωση που προσέφερε ο Ανάδοχος είναι ίση με **40,12%**.

Το ποσόν της σύμβασης αναλύεται ως εξής:

	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ (%)
1 ^η	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	187.760,15	44%
2 ^η	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	342.947,16	38%
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	530.707,31	
	ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	95.527,32	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	626.234,63	
	ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ		40,12%
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	93.935,19	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	720.169,82	
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	86.281,79	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	806.451,61	
	ΦΠΑ 24%	193.548,39	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.000.000,00	

Η τελική αμοιβή του Αναδόχου (μη λαμβανομένων υπόψη ενδεχόμενων μειώσεων ή αυξήσεων του συμβατικού αντικειμένου της συνολικής ή των επιμέρους συμβάσεων, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα Τεύχη της διαδικασίας) θα είναι το άθροισμα του οικονομικού αντικειμένου όλων των επιμέρους συμβάσεων που θα συναφθούν εντός της Συμφωνίας – Πλαίσιο. Η συνολική αυτή αμοιβή δεν θα υπερβαίνει το συνολικό ποσό του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών των επιμέρους συμβάσεων της Συμφωνίας – Πλαίσιο καλύπτει πλήρως όλες τις δαπάνες για την εκτέλεση της Συμφωνίας – Πλαίσιο από τον Ανάδοχο, ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη εκτέλεση των υποχρεώσεων του Αναδόχου σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, μη δικαιούμενου άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από ίδιους πόρους, σε βάρος του ΚΑ 7324.57.01 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται ανά πηγή χρηματοδότησης.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

4.1 Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Συμφωνίας – Πλαίσιο ορίζεται σε **36 (τριάντα έξι) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης έως 4 (τέσσερα) έτη σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

4.2 Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων, που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της Συμφωνίας – Πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της Συμφωνίας – Πλαίσιο. Οι προθεσμίες εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων και ο χρόνος έναρξης της κάθε προθεσμίας θα ορίζονται με το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης κάθε επιμέρους σύμβασης. Λεπτομέρειες σχετικά με τις προθεσμίες αναφέρονται στο άρθρο 11 του Τεύχους Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

5. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1 Για τις ποινικές ρήτρες για παραβίαση των προθεσμιών του έργου, εφαρμογή έχει το άρθρο 148 του ν. 4412/16.

5.2 Για την έκπτωση του αναδόχου εφαρμογή έχει το άρθρο 160 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

6. ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

6.1 Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι τρίτων για αποζημίωση από ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια των εργασιών και για βλάβες από κακοτεχνίες, σύμφωνα με τα άρθρα 138 και 157 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΕΚΚ

7.1 Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».

8. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

8.1 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

8.2 Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών είναι τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 9. Εγγυήσεις

Για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού - σύμφωνα με την παράγραφο 1γ του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 1 του άρθρου 17 της οικείας Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε την παρακάτω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης: του ΤΜΕΔΕ, με αριθμ. ε-241433 και ημερομηνία 02/02/2026 ποσού **4.032,26€**.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης της Συμφωνίας – Πλαίσιο, κατά την υπογραφή κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης θα κατατίθεται από τον Ανάδοχο πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της επιμέρους σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της εκτελεστικής σύμβασης, εκτός ΦΠΑ. Εάν δεν προσκομιστεί η εγγυητική αυτή επιστολή, θεωρείται ότι ο Ανάδοχος αρνήθηκε τη σύναψη της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, καταπίπτουν οι έως τότε κατατεθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, και η Διευθύνουσα Υπηρεσία κινεί τη διαδικασία έκπτωσης του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 105 παρ.5 του ν.4412/2016.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και ότι αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

Το παρόν συμφωνητικό πρωτοκολλήθηκε στα βιβλία του Δήμου Θεσσαλονίκης συντάχθηκε σε πέντε πρωτότυπα και έλαβε ο πρώτος συμβαλλόμενος τέσσερα και ο δεύτερος συμβαλλόμενος ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ

M&K ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.