



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
της από 11-02-2025 12 μήνης διάρκειας
(με ΑΔΑΜ: 25SYMV016290205) σύμβασης,

Στην Καλλιθέα σήμερα έντεκα (11) Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη, και στα γραφεία του Δήμου Καλλιθέας, που βρίσκονται στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Ματζαγριωτάκη αρ. 76, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

- 1) Ο **ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**, με έδρα την Καλλιθέα, οδός Ματζαγριωτάκη αρ. 76, (ΑΦΜ 090001251), που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από την Αντιδήμαρχο κα. **ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ (ΓΙΟΒΑΝΝΑ)**, καλούμενος εφεξής η «Αναθέτουσα Αρχή» ή ο «Δήμος»,
- 2) Η «**ΟΙΚΟΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΠΕ**», με έδρα την Κηφισιά, οδός Βιλτανιώτη 30, (ΑΦΜ 095723899), που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. **ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ**, καλούμενη εφεξής «ανάδοχος» ή «οικονομικός φορέας».

Έχοντας υπόψη ότι ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Την από 11/02/2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016290205) σύμβαση με τον οικονομικό φορέα ΟΙΚΟΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΠΕ, χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) μηνών και ποσού **88.768,10 ευρώ (72.260,69 + 16.507,41 6% και 24% ΦΠΑ)** το οποίο αναλύεται ως εξής: α) της ομάδας Β (τμήματα 1,2,3,4) με συνολική αξία **37.114,66 ευρώ (30.604,69 + 6.509,97 6% και 24% ΦΠΑ)**, β) της ομάδας Γ (τμήματα 1,2) με συνολική αξία **51.653,44 ευρώ (41.656,00 + 9.997,44 6% και 24% ΦΠΑ)**,
2. με έδρα την Κηφισιά, οδός Βιλτανιώτη 32 (ΑΦΜ 095723899), για την προμήθεια ειδών καθαριότητας Υπηρεσιών Δήμου Καλλιθέας (πλην ειδών-υλικών αρμοδιότητας του τ. Ν.Π.Δ.Δ) και σάκων απορριμμάτων για το σύνολο των Δ/νσεων του Δήμου,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 132 με τίτλο: *Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους*, του ν. 4412/2016, παρ. 1 όπως ισχύει, και σύμφωνα με τις οποίες:
«[...] γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 201 με τίτλο *Προηγούμενη γνώμη για την τροποποίηση σύμβασης του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες: «Η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132, γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου».*

5. Τις διατάξεις του άρθρου 206 με τίτλο *Χρόνος παράδοσης υλικών του ν. 4412/2016 σύμφωνα με τις οποίες:*

« [...] 4. Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της [περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221](#), ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης - παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης - παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

6. Τις ανάγκες του κεντρικής αποθήκης δημαρχείου στις οποίες φυλάσσονται τα είδη καθαριότητας και στην οποία αυταπόδεικτα δεν επαρκεί χώρος για την παραγγελία των ειδών της σύμβασης και την φύλαξη αυτών μέχρι τον χρόνο λήξης της,

7. Το γεγονός ότι από την αποθήκη αυτή εφοδιάζονται όλες οι Υπηρεσίες και Κτήρια του Δήμου, (πλην Παιδικών Σταθμών) και η ύπαρξη επαρκών υλικών καθαριότητας είναι κομβικής σημασίας,

8. Την ανάγκη για εσωτερική αυξομείωση ειδών εντός της συμβάσεως που δηλώθηκε από τους αρμόδιους αποθηκών και έχει ως εξής:

ΜΕΙΩΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ & ΤΙΜΗΣ

ΟΜΑΔΑ Β' ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΜΗΜΑ 1^ο: Για τις υπηρεσίες του Δήμου Καλλιθέας

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Απορρυπαντικό πλυντηρίου πιάτων-συσκ. 30 ταμπλέτες 3 σε 1	Τεμάχιο	-120	3,300	396,00
2	Υδροχλωρικό οξύ (άκουα φόρτε) – συσκ. 450ml	Τεμάχιο	-150	0,300	45,00
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	441,00
				Φ.Π.Α. 6%	0,00
				Φ.Π.Α. 24%	105,84
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	546,84

ΟΜΑΔΑ Β' ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΜΗΜΑ 2^ο: Για τις υπηρεσίες του Δήμου Καλλιθέας

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
-----	-------	-----------------	----------	--------------	--------

				ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	
1	Αποσμητικό χώρου – συσκ. 300ml(σπρέι)	Τεμάχιο	-97	0,980	95,06
2	Γάντια κουζίνας ενεσχυμένα ζεύγος (No 7-9 ½)	Τεμάχιο	-580	0,340	197,20
3	Θήκη πλαστική με βουρτσάκι για WC (πιγκάλ)- διαστ.9,50X9,50X30 εκ.	Τεμάχιο	-60	1,080	64,80
4	Θήκη χειροπετσέτας ρολό επίτοιχη (ανθεκτικό συνθετικό υλικό)	Τεμάχιο	-15	16,500	247,5
5	Θήκη κρεμοσάπουνου 1000ml (ανθεκτικό συνθετικό υλικό)	Τεμάχιο	-5	7,200	36,00
6	Θήκη για χαρτί υγείας επαγγελματικό (ανθεκτικό συνθετικό υλικό)	Τεμάχιο	-25	8,000	200,00
7	Καλαθάκι wc πλαστικό (με καπάκι & πεντάλ)- διαστ. 40X 23 εκ.	Τεμάχιο	-35	4,900	171,50
8	Καρότσι σφουγγαρίσματος επαγ/τικό (πλήρες διπλό με κουβάδες 25 λίτρων)	Τεμάχιο	-1	50,000	50,00
9	Κουβάς με στίφτη (πλαστικός 15 λίτρων)	Τεμάχιο	-50	1,800	90,00
10	Κουβάς επαγγελματικός (πλαστικός 25 λίτρων)	Τεμάχιο	-8	20,00	160,00
11	Λάστιχο/υαλοκαθαριστής καθαρισμού τζαμιών με σφουγγάρι, πλάτους 10 cm. να εφαρμόζει σε κοντάρι	Τεμάχιο	-5	4,000	20,00
12	Σακούλες χάρτινες για ηλεκτρικές σκούπες (για διάφορες μάρκες)	Τεμάχιο	-20	5,060	101,19
13	Φαράσι ορθοστατικό (πλαστικό)	Τεμάχιο	-5	1,750	8,75
14	Σαρώθρα/παρκετέζα με κοντάρι μέγεθος 1,00m	Τεμάχιο	-5	15,000	75,00

	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.517,00
	Φ.Π.Α. 24%	364,01
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.881,01

ΟΜΑΔΑ Γ΄ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΜΗΜΑ 1^ο: Για τις υπηρεσίες του Δήμου**Καλλιθέας**

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Σάκκοι τύπου λαϊκής διαστάσεων 40X65 cm	Τεμάχιο	-250	1,840	460,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					460,00
Φ.Π.Α. 24%					110,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					570,40

ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ & ΤΙΜΗΣ**ΟΜΑΔΑ Β΄ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΜΗΜΑ 1^ο: Για τις υπηρεσίες του Δήμου****Καλλιθέας**

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Απορρυπαντικό υγρό πλυντηρίου ρούχων- συσκ. 4 λίτρων	Τεμάχιο	+40	3,750	150,00
2	Κρεμοσάπουνο καθαρισμού χεριών – συσκ. 4 λίτρων	Τεμάχιο	+200	1,950	390,00
3	Υγρό πιάτων για πλύσιμο στο χέρι – συσκ. 4 λίτρων	Τεμάχιο	+100	1,320	132,00
4	Υγρό απορρυπαντικό γενικής χρήσης (πατώματος/επιφανειών) – συσκ. 4 λίτρων	Τεμάχιο	+628	1,190	747,32
5	Χλώριο παχύρρευστη – συσκ. 4 λίτρων	Τεμάχιο	+400	1,700	680,00

6	Υγρό με αποσμητική δράση	Τεμάχιο	+2	1,100	2,20
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.101,52
				Φ.Π.Α. 6%	64,20
				Φ.Π.Α. 24%	247,57
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.413,29

ΟΜΑΔΑ Β΄ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΤΜΗΜΑ 2^ο: Για τις υπηρεσίες του Δήμου Καλλιθέας

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Γάντια latex μιας χρήσης – συσκ. 100 τεμαχίων	Τεμάχιο	+94	2,260	212,44
2	Κοντάρι (σκούπας/σφουγγαρίστρας) μεταλλικό βιδωτό (1,20 m.)	Τεμάχιο	+100	0,800	80,00
3	Ξεσκονόπανα τζαμίων μικροφίμπρα- διαστ. 40Χ40 εκ.	Τεμάχιο	+50	0,700	35,00
4	Σκούπα νάυλον (χωρίς κοντάρι)	Τεμάχιο	+195	0,740	144,30
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	471,74
				Φ.Π.Α. 24%	113,22
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	584,96

9. Το γεγονός πως προκύπτει ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εξ αρχής από την Υπηρεσία, ότι η τροποποίηση δεν μεταβάλλει σε καμία περίπτωση τη συνολική φύση της σύμβασης και δεν υπάρχει καμία αύξηση της τιμής,
10. Την από 16-01-2026 σύμφωνη γνώμη του αναδόχου
11. Το γεγονός ότι ο ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη για την υπηρεσιακή ανάγκη της διπλής φύσης της τροποποίησης,
12. Την υπ' αριθ. 53/2026 (ΑΔΑ:9ΨΠ6ΩΕΚ-3ΛΡ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση σύμβασης της δαπάνης με τίτλο: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΑΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ»

13. Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε από το Τμήμα Προμηθειών και Αποθηκών του Δήμου αποτυπώνοντας τη διαδικασία και αποκλειστικά βασισμένα στα συνημμένα,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Την μετάθεση του συμβατικού χρόνου ήτοι μέχρι **11-08-2026** (μέχρι 6 μήνες) της με ΑΔΑΜ: **25SYMV016290205** σύμβασης και
2. Την αύξηση ποσοτήτων ειδών της σύμβασης και τη μείωση άλλων που η ποσότητά τους επαρκεί, ως συνημμένος πίνακας, και με τήρηση των ίδιων προδιαγραφών προϊόντων και τιμών μονάδας και πάντοτε εντός του συμβατικού ποσού ύψους 88.798,10 ευρώ **88.768,10 ευρώ (72.260,69 + 16.507,41 6% και 24% ΦΠΑ) το οποίο αναλύεται ως εξής :** α) της ομάδας Β (τμήματα 1,2,3,4) με **συνολική αξία 37.114,66 ευρώ (30.604,69 + 6.509,97 6% και 24% ΦΠΑ),** β) της ομάδας Γ (τμήματα 1,2) με **συνολική αξία 51.653,44 ευρώ (41.656,00 + 9.997,44 6% και 24% ΦΠΑ),**

Κατά τα λοιπά ισχύει η με ΑΔΑΜ: **25SYMV016290205** σύμβαση.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ (ΓΙΟΒΑΝΝΑ)