

ΣΥΜΒΑΣΗ**«Παροχή υπηρεσίας αποκατάστασης - μετατροπής αντλιοστασίου λυμάτων
Γιαλισκαρίου Δήμου Κέας»
CPV 50511000-0 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης αντλιών»**

Στην Ιουλίδα Κέας και στο δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 9η Φεβρουαρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Κέας, ο οποίος εδρεύει στην Ιουλίδα νήσου Κέας Κυκλάδων, έχει Α.Φ.Μ: 090116331, υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με κωδικό αναθέτουσας αρχής 1007.E86301.0001, τηλέφωνο επικοινωνίας 22883 60000 και εκπροσωπείται νομίμως από τη Δήμαρχο του κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου, για λογαριασμό του οποίου συνάπτεται η παρούσα Σύμβαση και που θα αποκαλείται εφεξής «Αναθέτουσα Αρχή» και
2. Ο κ. Ευστρατιάδης Γεώργιος Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ Α.Ε., με δ.τ ΥΔΑΤΩΡ Α.Ε. που εδρεύει στην Πάτρα, με ΑΦΜ: 999376894 και ΔΟΥ: ΠΑΤΡΩΝ που θα αποκαλείται εφεξής «Ανάδοχος» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1**ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο πρώτος εκ των συμβαλλομένων, ενεργώντας με την ιδιότητα της Δημάρχου και για λογαριασμό του Δήμου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Ειδικότερα, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 58 «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφαση του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής». Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο του άρθρου 74Α, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, «..όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α' /08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/ τ. Α' /23-09-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας(ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α' /05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Την με αρ. 76928/2021 (Β' 3075/13.07.2021) Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
6. Την με αρ. 63446/31.05.2021 (Β' 2338/02.06.2021) Απόφαση «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
7. Την με αρ. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) Απόφαση «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)».
8. Την πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο δέχεται ότι απρόβλεπτες περιστάσεις είναι τα γεγονότα που δεν μπορούν αντικειμενικά με βάση τα διδάγματα της ανθρώπινης πείρας και λογικής να προβλεφθούν, είναι δε ανεξάρτητα της βούλησης της αναθέτουσας αρχής και δεν πρέπει να απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού και επιμέλειας της αναθέτουσας αρχής (ενδεικτικές πράξεις ΕΛ. ΣΥΝ.: 91, 105, 171, 191,200,205 214/2007 και 15,74/2008).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018, τεύχος Α') με τίτλο "Διατάκτης στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού".

10. Τα κάτωθι :

Η παρούσα ανάθεση κρίνεται κατεπείγουσα και επιβεβλημένη για την αποφυγή άμεσου κινδύνου ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος και της παρακείμενης ακτής στην περιοχή Γιαλισκάρι, καθώς και για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας των κατοίκων και επισκεπτών.

Η διαπιστωμένη δυσλειτουργία και ο αυξανόμενος ρυθμός διάβρωσης των υδραυλικών εξαρτημάτων του αντλιοστασίου, καθιστούν αδύνατη την ασφαλή απομάκρυνση των λυμάτων. Αυτό έχει ως άμεση συνέπεια την υπερχειλίση αυτών, με εκθετικά αυξανόμενο ρυθμό, καθιστώντας πλέον ανέφικτη την αντιμετώπιση του προβλήματος μέσω της απομάκρυνσης με βυτιοφόρο όχημα, όπως προβλεπόταν στην υπ' αριθμ.661/02.10.2025 (6Ξ18ΩΕΔ-ΥΓΖ_25AWRD017656601) απόφαση απευθείας ανάθεσης δημάρχου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία έχει προβεί ήδη στην εκπόνηση μελέτης για την «Παροχή υπηρεσίας αποκατάστασης – μετατροπής αντλιοστασίου λυμάτων Γιαλισκαρίου Δήμου Κέας».

Δεδομένου ότι :

1. Τα λύματα είναι πλέον εμφανή στον περιβάλλοντα χώρο του αντλιοστασίου λυμάτων, χωρίς να είναι εφικτή η απομάκρυνσή τους με βυτιοφόρο όχημα
2. Οι χρόνοι που απαιτούνται για την απευθείας ανάθεση της «Παροχή υπηρεσίας αποκατάστασης – μετατροπής αντλιοστασίου λυμάτων Γιαλισκαρίου Δήμου Κέας», σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/2016, είναι κατ'ελάχιστον 5 ημέρες και το αποτέλεσμα θα ήταν τεράστια περιβαλλοντική επιβάρυνση αλλά και ιδιαίτερος κίνδυνος για τη δημόσια υγεία.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω κρίνεται σκόπιμη και επιτακτική η κατεπείγουσα ανάθεση

της «Παροχή υπηρεσίας αποκατάστασης – μετατροπής του αντλιοστασίου λυμάτων Γιαλισκαρίου Δήμου Κέας».

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση με αριθμ. αποφ. 30 / 04.02.2026_91ΙΟΩΕΔ-6ΤΗ_26ΑWRD018430768 και την υπ' αριθμ. 6 / 2026_9Τ6ΛΩΕΔ-Χ90 απόφαση δημοτικής επιτροπής για την έγκριση της κατεπείγουσας απευθείας ανάθεσης στην εταιρεία ΥΔΑΤΩΡ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΑΕ, με έδρα στην Πάτρα, Διεύθυνση Γλαύκου 83Α ,TK 26332, με ΑΦΜ : 999376894 – ΔΟΥ : ΠΑΤΡΩΝ, για την «Παροχή υπηρεσίας αποκατάστασης – μετατροπής του αντλιοστασίου λυμάτων Γιαλισκαρίου Δήμου Κέας»

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται για την εκτέλεση της υπηρεσίας είναι:

1) Εκ μέρους του Δήμου Κέας:

- Η υπηρεσία ύδρευσης αποχέτευσης του Δήμου Κέας, θα φροντίσει για την εκτροπή ή διακοπή λειτουργίας του αντλιοστασίου, για την άντληση των υπολειπόμενων λυμάτων και τον καθαρισμό – πλύση του αντλιοστασίου και του φρεατίου λυμάτων.

2) Εκ μέρους του Αναδόχου:

- Αφαίρεση των υδραυλικών εξαρτημάτων όπως παλιοί οδηγοί αντλιών, δικλείδες και αντεπίστροφες βαλβίδες
- Οι δύο καταθλιπτικοί αγωγοί θα ενωθούν με νέους αγωγούς πολυαιθυλενίου με όδευση εκτός του αντλιοστασίου
- Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστεί νέο βανοστάσιο, η οριοθέτησή του θα γίνει με προκατασκευασμένο τσιμεντένιο δακτύλιο διαμέτρου περίπου 2 μέτρων, ο οποίος θα εδράζεται στο έδαφος ακριβώς έξω από το αντλιοστάσιο
- Στο νέο βανοστάσιο θα τοποθετηθούν νέες δικλείδες ελαστικής έμφραξης και βαλβίδες αντεπιστροφής με αντίβαρο AVK
- Στη συνέχεια θα γίνει σύνδεση με τον υφιστάμενο καταθλιπτικό αγωγό με φλαντζοζιμπό αγκύρωσης AVK
- Οι νέοι οδηγοί των αντλιών θα είναι ανοξείδωτοι ποιότητας 316 οι οποίοι έχουν μεγαλύτερη αντοχή στο θαλασσινό νερό
- Στο νέο βανοφρεάτιο θα κατασκευαστεί κάλυμμα από ανοξείδωτη λαμαρίνα

Προϋπολογισμός υλικών

A/A	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	Νέο Βανοστάσιο με προκατασκευασμένο τσιμεντένιο δακτύλιο διαμέτρου δύο (2) περίπου μέτρων έξω από το Αντλιοστάσιο	1 τεμ.	1.100,00 €	1.100,00 €

2.	Βάνες σύρτη, χυτοσιδηρές GGG40 με ελαστική επένδυση, γλώσσας (EPDM) PN16	3 τεμ.	154,67 €	464,01 €
3.	Ταυ μακρύ κολλητό DN110 NUPI ELOFIT	1 τεμ.	32,00 €	32,00 €
4.	Ηλεκτρογωνιές 90 μοιρών Φ 110 PN16	4 τεμ	53,50 €	214,00 €
5.	Ηλεκτρομούφες Φ110 PN16	3 τεμ	18,00 €	54,00 €
6.	Λαμποί μακροί NUPI , Φ110, PN16	3 τεμ	14,67 €	44,01 €
7.	Φλάντζες χαλύβδινες	3 τεμ	15,34 €	46,02 €
8.	Φλαντζοζιμπό DN100 PN16	1 τεμ	182,00 €	182,00 €
9.	Οδηγοί ράβδοι αντλιών, ανοξείδωτοι AISI 316	4 τεμ	450,00 €	1.800,00 €
10.	Κάλυμμα από ανοξείδωτη λαμαρίνα για το βανοστάσιο	1 τεμ	850,00 €	850,00 €
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ				4.786,04 €
ΦΠΑ 24%				1.148,65 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ				5.934,69 €

Προϋπολογισμός εργασιών

A/A	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
11.	Εργασία αφαίρεσης παλαιών υδραυλικών εξαρτημάτων, υδραυλικές εργασίες και συγκολλήσεις (για συνεργείο 4 ατόμων)	-	3.500,00 €	3.500,00 €
12.	Εργασία τροποποίησης όδευσης σωληνογραμμών μέχρι το σημείο σύνδεσης με τον υφιστάμενο αγωγό (για συνεργείο 4 ατόμων)	-	1.500,00 €	1.500,00 €
13.	Διαμονή – διατροφή συνεργείου (για συνεργείο 4 ατόμων)	-	900,00 €	900,00 €
14.	Μετακίνηση συνεργείου από και προς την Κέα (για συνεργείο 4 ατόμων)	-	300,00 €	300,00 €
15.	Υπερωριακή εργασία εκτός έδρας και λοιπές εργασίες (για συνεργείο 4 ατόμων)	-	6.464,00 €	6.464,00 €
16.	Κόστος πρακτορείου μεταφοράς τεσσάρων βμετρων σωλήνων για οδηγούς των αντλιών στο αντλιοστάσιο	-	50,00 €	50,00 €

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	12.714,00 €
ΦΠΑ 24%	3.051,36 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	15.765,36 €

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα υλικά και τις παρεχόμενες υπηρεσίες **εντός μίας (1) εβδομάδας** από την ημερομηνία ανάθεσης. Η παράδοση των υλικών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, θα γίνει στο αντλιοστάσιο λυμάτων στο Γιαλισκάρι Δήμου Κέας. Τα έξοδα μεταφοράς συμπεριλαμβάνονται στην κοστολόγηση του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι **21.700,05 € (συμπ. 24% ΦΠΑ)** και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 025.2420301.007 «Αμοιβές για συντήρηση και επισκευή δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης» του προϋπολογισμού εξόδων οικ. έτους 2026.

Στο ανωτέρω ποσό θα πραγματοποιηθούν όλες οι προβλεπόμενες από την φορολογική νομοθεσία κρατήσεις, ενώ η πληρωμή θα γίνει μετά την έκδοση των νόμιμων φορολογικών στοιχείων από τον ανάδοχο και την έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό.

Η τιμή παραμένει σταθερή για όλο το διάστημα της σύμβασης και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο.

Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ

Τα ανωτέρω συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη συντάχθηκε αυτή η σύμβαση, η οποία αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε 2 (δύο) αντίτυπα, από τα οποία 1 (ένα) παρέμεινε στο Δήμο και 1 (ένα) έλαβε ο ανάδοχος.

Ένα από τα αντίγραφα της σύμβασης θα επισυναφθεί στο χρηματικό ένταλμα πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει στα προαναφερόμενο αντλιοστάσιο του Δήμου Κέας στο Γιαλισκάρι, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στην με αριθμ. πρωτ. 254 / 03.02.2026 μελέτη που συνέταξε το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Η “Αναθέτουσα Αρχή” υποχρεούται στην παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων στον Ανάδοχο για την υλοποίηση της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Καθ’ όλη τη διάρκεια της υλοποίησης της Υπηρεσίας ο “Ανάδοχος” θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών του.

Ο “Ανάδοχος” θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο “Ανάδοχος” θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο των υπηρεσιών που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της “Αναθέτουσας Αρχής”.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ

**Ειρήνη Βελισσαροπούλου
Δήμαρχος Κέας**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Για την εταιρεία
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ Α.Ε.
με δ.τ ΥΔΑΤΩΡ Α.Ε.

Γεώργιος Ευστρατιάδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος