



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
Αρ.θμ. Αποφ. 109/04-02-2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 5ο πρακτικό της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΗ	Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου της υπ' αριθμ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για την Αντιστοίχιση Ενίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1» κατά έξι (6) μήνες χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου της μελέτης
----------------	--

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 4η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 πραγματοποιήθηκε τακτική διάζωση συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν 5083/2024 (ΦΕΚ τεύχος Α' 12/26-01-2024), κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 25515/30-01-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, κ. Βασιλείου Γάκη, Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης & Δημοτικής Συνεργασίας, που επιδόθηκε νόμιμα στις 30-01-2026 προς όλα τα τακτικά (8) και αναπληρωματικά (8) μέλη της, καθώς και στους Δημοτικούς Συμβούλους με δικάωμα συμμετοχής αλλά χωρίς δικάωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 και 75 του Ν 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

Τακτικά μέλη

1. Μ Κούπκας, Αντιπρόεδρος
2. Λ Ζαχαράδης
3. Γ. Αρβανίτης
4. Γ. Δημαρέλος
5. Π Νικηφορίδης
6. Α Ζώγας
7. Σ Δημητράδης
8. Μ Τρεμόπουλος

Αναπληρωματικά μέλη

1. Σ Μονοπόρης
2. Κ Βασιλόπουλος
3. Δ Αγκαθίδου
4. Ε Θεοδωράκη
5. Π Καζαντζίδης
6. Ε Αλατάνου
7. Ε Κυριζίδης
8. Β Τομπουλίδης

Από το σύνολο Τακτικών και Αναπληρωματικών Μελών ήταν Παρόντες (9)

1. Β Γάκης
2. Μ Κούπκας
3. Λ Ζαχαράδης
4. Γ. Αρβανίτης
5. Γ. Δημαρέλος
6. Π Νικηφορίδης
7. Α Ζώγας
8. Σ Δημητράδης
9. Μ Τρεμόπουλος

Απόντες από τα Τακτικά Μέλη (0)

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**Προσήλθαν:** Ο Δ Σ κ Μ Τρεμόπουλος στην 114/2026 ΑΔΕ**Αποχώρησαν:****Επανήλθαν:**

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων με οψηφίας χωρίς δικάωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ. 10 του Ν 3852/2010, ο Δημοσικός Σύμβουλος κ.κ. Δρόσος Τσαβλής και Στέργιος Καλόγηρος.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια Πράσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ασπασία Ψαρπούλου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 11ο θέμα της ΗΔ που αφορά: Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου της υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για την Αντιστοίχιση Εξίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1», κατά έξι (6) μήνες, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου της μελέτης

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 9 του Ν 5056/2023 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στον Ν 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 3) Η υπ' αριθ. 263089/9-8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβαση
- 4) Η υπ' αριθ. 59/28-4-2021 {ΑΔΑ: 9ΠΩΓ46ΜΤΛ6-ΤΑΤ} Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών
- 5) Η υπ' αριθ. 399/19-5-2021 {ΑΔΑ: 6Κ5ΠΩΡ5-644} Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- 6) Η υπ' αριθ. 503/23-8-2021 {ΑΔΑ: 6ΔΠΩΡ5-ΚΒΚ} Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) Το από 22-1-2026 (αρ. πρωτ. φ.α.ερ.χ. 15678/22-1-2026) υπόμνημα του αναδόχου
- 8) Το από 20-1-2026 αίτημα (αρ. πρωτ. φ.α.ερ.χ. 14225/20-1-2026) αίτημα του αναδόχου
- 9) Την υπ' αριθ. 24145/29-01-2026 εισηγήση της διεύθυνσης τεχνικών έργων & περιβάλλοντος, της οποίας το σκεπτικό έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ****ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΑΠΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ****ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Αγγελάκη 13

Τ.Κ. : 546 21

Πληροφορίες : Κλειώ Αρβανιτίδου

Τηλέφωνο : 2313 31 84 04

E-mail : k.arvanitidou@hessaloniki.gr**Προς**

Τη Δημοτική Επιτροπή

(δία του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων & Βάσης

Κινητικότητα κ. Πρόδρομος Νικηφορίδης)

ΘΕΜΑ: «Εισηγήση προς τη Δημοτική Επιτροπή για παράταση του συνολικού χρόνου της υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για

την Αντισεισμική Ενίσχυση και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μιζαράκη 1», κατά έξι (6) μήνες, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου της μελέτης»

Σχετικά με τη σύμβαση του θέματος σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Στο πλαίσιο του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Σχολικών Κτιρίων Δήμου Θεσσαλονίκης, που υλοποιήθηκε βάσει της υπ' αριθ. {ΑΔΑΜ 17SYMV002095987 2017-10-17} Σύμβασης με τίτλο «Συμφωνία – πλαίσιο για τη διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Σχολικών Κτιρίων Δήμου Θεσσαλονίκης», πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο σχολικό συγκρότημα επί της οδού Μιζαράκη 1 από την Ανάδοχο μελετητική εταιρεία παρουσία μηχανικών του Δήμου Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με τα πορίσματα της αυτοψίας που καταγράφηκαν σε Τεχνική Έκθεση, προτάθηκε από τον Ανάδοχο η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας και αποτίμησης του φέροντα οργανισμού.

Η οριστική παραλαβή της Τεχνικής έκθεσης και των λοιπών παραδοτέων της αυτοψίας πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 675/29-10-2020 {ΑΔΑ: 6367ΩΡΡ5- ΨΤΕ} Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Για τον σκοπό αυτό προκηρύχθηκε η εκπόνηση μελέτης αποτίμησης του φέροντος οργανισμού του συγκεκριμένου κτιρίου, αλλά και του όμορου μικρού βοηθητικού κτίσματος, που ανεγέρθηκε χωρίς αεροδομική άδεια, κατόπιν επιτόπιων και εργαστηριακών διερευνητικών εργασιών των δομικών στοιχείων, των υλικών δόμησης και του υπεδάφους και εν συνεχεία η μελέτη στατικής ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού μετά από αναλυτικούς στατικούς υπολογισμούς, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Προκηρύχθηκε παράλληλα και γεωτεχνική έρευνα – μελέτη με στόχο τη διερεύνηση των χαρακτηριστικών του υπεδάφους έδρασης του κυρίου κτιρίου που στεγάζει την εκπαιδευτική χρήση, μέσω της διενέργειας επί τόπου δειγματοληπτικών γεωρήσεων και εκτέλεσης εργαστηριακών μετρήσεων και δοκιμών, ώστε μετά την αξιολόγηση και ερμηνεία των δεδομένων να συνταχθεί η μελέτη ενίσχυσης.

Ο υλοποιούμενες επεμβάσεις στο κτίριο για την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού απαιτούν προσαρμογή των λοιπών αεροδομικών στοιχείων και των δικτύων, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικά σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές για τα σχολικά κτίρια. Άρα η παρέμβαση που υποχρεώθηκε από την ανάγκη ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού επέβαλε την εκτέλεση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του σχολείου, με ταυτόχρονη ενεργειακή αναβάθμισή του και ανανέωση των δικτύων του. Για το σκοπό αυτό προκηρύχθηκαν επίσης και απαιτούμενες αρχιτεκτονικές και ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες για την προσαρμογή των κτιρίων στις σύγχρονες προδιαγραφές και κανονισμούς.

Για τους ανακείμενους λόγους η εξεταζόμενη σύμβαση αποτέλεσε την πρόταση του Δήμου Θεσσαλονίκης για ένταξη στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», με τίτλο: «Δράσεις για υποδοχές που χρήζουν αντισεισμικής προστασίας (προσεισμικός έλεγχος)» δεδομένου ότι με ίδιους πόρους του Δήμου είχε ήδη ολοκληρωθεί ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος του συνόλου των σχολικών κτιρίων αρμοδιότητάς του. Με την υπ' αριθ. 59/28-4-2021 {ΑΔΑ: 9ΠΩΠ46 ΜΓΛ6- ΤΑΤ} Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών έγινε η ένταξη της εν λόγω Πράξης στο Πρόγραμμα.

Εν συνεχεία εκδόθηκαν οι εξής Αποφάσεις για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας:

Μετά την ολοκλήρωση της ανοιχτής αγωνιστικής διαδικασίας, με την υπ' αριθ. 865/7-8-2024 {ΑΔΑΜ 24AWARD015670303 2024-10-29} {ΑΔΑ: 6ΞΗΙ ΩΡ5- ΕΟΜ} Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η κατακύρωση του διαγωνισμού στην ένωση οικονομικών φορέων «ΤΡΟΠΑΛΙΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΤΡΟΠΑΛΙΣ Ε.Τ.Ε) – ΣΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΗΧΓΟΣ ΜΗΧΚΟΣ» και υπογράφηκε η σύμβαση του θέματος, με εκτιμώμενη συνολική προθεσμία για την περάωση της σύμβασης τους δεκαπέντε (15) μήνες και συνολικό καθαρό χρόνο εκπόνησης μελέτης τους επτά (7) μήνες, σύμφωνα με το άρθρο 184 του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 184 § 1 του ν. 4412/2016, η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδικαίως κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτα από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου.

Το Α' Στάδιο της μελέτης, που περιλαμβάνει την Στατική Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική προμελέτη, καθώς και τη Γεωτεχνική μελέτη, υποβλήθηκε εμπρόθεσμα και εγκρίθηκε, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 36243/12-3-2025 και 143204/18-6-2025 έγγραφα της υπηρεσίας μας αντίστοιχα.

Το Β' Στάδιο της μελέτης, που περιλαμβάνει την Στατική Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη, καθώς και το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας, υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 194562/26-9-2025 έγγραφο της υπηρεσίας, και μετά τη διατύπωση παρατηρήσεων, με τα υπ' αριθ. 305400/9-12-2025 και 309215/10-12-2025 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, ο ανάδοχος ανταποκρίθηκε με το από 22-1-2026 (αρ. πρα. εισερχ. 15678/22-1-2026) διευκρινιστικό υπόμνημά του και την υποβολή συγκεκριμένων σχεδίων – τευχών, που την παρούσα χρονική στιγμή βρίσκονται σε στάδιο τελικού ελέγχου από την Υπηρεσία μας.

Παράλληλα ο Ανάδοχος υπέβαλε το από 20-1-2026 αίτημα (αρ. πρα. εισερχ. 14225/20-1-2026) του για χορήγηση παράτασης, σύμφωνα με το άρθρο 184 § 3 του ν. 4412/2016. Η απαίτηση για παράταση βασίζεται στο γεγονός ότι προέκυψε η ανάγκη για τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκεια της, σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 186 του ν. 4412/2016, η οποία αφορά το τεχνικό και οικονομικό αντικείμενό της, χωρίς όμως να μεταβάλλει τη φύση της. Πιο συγκεκριμένα, κατά την εκπόνηση των μελετών προέκυψε η ανάγκη για κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα, θεμελιωμένου σε πασσάλους, ο οποίος δεν προβλεπόταν στο Φύκελο του έργου (τεχνικά δεδομένα σύμβασης). Προς ενημέρωση των μελών της Δημοτικής Επιτροπής επι συνάπτεται ενδεικτικά το σχέδιο Στ-Ορ-02 «Ευλόγυπος θεμελιώσεων (επεμβάσεις)» της οριστικής στατικής μελέτης, στο οποίο παρουσιάζεται ο ανελκυστήρας σε κάτοψη, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτιρίου, και σε τομή.

Δεδομένου ότι:

Α) Είναι αναγκαία η συνέχιση των εργασιών της σύμβασης, που αφορά στην αντισεισμική ενίσχυση ενός σχολικού κτιρίου,

Β) απαιτείται η διεκπεραίωση από την Υπηρεσία μας της διαδικασίας για την τροποποίηση της σύμβασης στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης,

Γ) μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα δοθεί η εντολή για την έναρξη του Γ Στάδιου της Σύμβασης, που περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης, με καθαρή προθεσμία εκπόνησης του μελετητικού αντικείμενου τους δύο (2) μήνες, και

Δ) δεν έχουν προκύψει καθυστερήσεις που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και επηρεάζουν τον καθαρό χρόνο εκπόνησης του μελετητικού αντικείμενου,

Η Υπηρεσία μας ως Δευθύνουσα υπηρεσία της σύμβασης αιτείται κατ' αρχήν την παράταση αυτής κατά έξι (6) μήνες, χρονικό διάστημα που εκτιμάται ότι απαιτείται για την ολοκλήρωση των ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 § 3 του ν. 4412/2016, προκειμένου η έγκριση της παράτασης να χορηγηθεί πριν τη λήξη του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ενώ παράλληλα η Υπηρεσία μας θα κινήσει τη διαδικασία για την έγκριση της αναγκαίας τροποποίησης της σύμβασης, με εισήγηση της προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης και εν συνεχεία με λήψη δεύτερης απόφασης από Δημοτική Επιτροπή για έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη της παρακάτω απόφασης:

κα ύστερα από διαλογική συζήτηση προχώρησε σε ψηφοφορία
Λευκό ψήφισαν ο Δ. Σ. κ. κ. Μ. Κούπκας και Σ. Δημητριάδης

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή ενέκρινε το θέμα και προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(επί των καταμετρηθεισών ψήφων)

Εγκρίνει την παράταση του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης της υπ' αριθ. 263089/8-11-2024 {ΑΔΑΜ: 24SYMV015738105 2024-11-08} Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη για την Αντιστοίχιση Είσοχου και Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Σχολικού Συγκροτήματος της οδού Μαζαράκη 1», κατά έξι (6) μήνες, χωρίς παράταση του καθαρού χρόνου της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 184 § 3 του ν. 4412/2016, δεδομένου ότι θα υπάρξει τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, λόγω ανάγκης κατασκευής εξωτερικού ανελκυστήρα θεμελιωμένου σε πασσάλους.

Αναθέτει στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **109/2026**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΑΚΗΣ
Αντιδήμαρχος Πολιτισμού,
Τουριστικής Ανάπτυξης
& Δημοτικής Συνεργασίας

