



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ  
Ποσού 137.677,41 € Ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)**

Για την εκτέλεση του έργου: «**Αποκατάσταση οδικού δικτύου Δήμου Μαραθώνος έτους 2025**»,  
**Προϋπολογισμού 141.935,48 € Ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)**.

Στην Νέα Μάκρη σήμερα την **2<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, Λ. Μαραθώνος 104, τηλ.:2294320510, οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- 1. ΤΣΙΡΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**, Δήμαρχος Μαραθώνος, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Μαραθώνος {ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)} κατά την παρ. 2(1) του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 αφενός, και κατόπιν της απόφασης με αριθμό 537/18-12-2025 (ΑΔΑ:6Η4ΖΩΛΜ-ΙΘΒ | 26AWRD018409916 2026-01-30) της Δημοτικής Επιτροπής Μαραθώνος εγκριτικής του αποτελέσματος της Διαπραγμάτευσης του έργου του θέματος, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου, και αφ' ετέρου,
- 2. ΜΑΜΑΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**, Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με έδρα Εθνάρχου Μακαρίου 4, Αγία Παρασκευή, Τ.Κ.: 15343, τηλ.:2106030047, e-mail: ieraate@gmail.com.

**ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

τα ακόλουθα

**(Α) Ο ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων **ΤΣΙΡΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του και έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' /8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 43/2025 μελέτη του έργου «Αποκατάσταση οδικού δικτύου Δήμου Μαραθώνος έτους 2025», που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, προϋπολογισμού 141.935,48 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24% (34.064,52 ευρώ), ήτοι συνολικής δαπάνης 176.000,00 ευρώ.

3) Την υπ' αριθμ. 216/30-12-2024 (ΑΔΑ:6ΣΗΥΩΛΜ-Π9Σ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος περί έγκρισης Προϋπολογισμού έτους 2025.

4) Την υπ' αριθμ. 214/30-12-2024 (ΑΔΑ:6ΜΟ7ΩΛΜ-ΥΧ2) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος περί έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2025.

5) Την υπ' αριθμ. 403/10-10-2025 (ΑΔΑ:9ΙΡΛΩΛΜ-09Ρ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Μαραθώνος, με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση της μελέτης, των τευχών δημοπράτησης, του τρόπου εκτέλεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της περ. γ. της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, των όρων της πρόσκλησης, η συγκρότηση της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και ο ορισμός των οικονομικών φορέων που θα κλήθηκαν να συμμετάσχουν στη διαδικασία ανάθεσης.

6) Την υπ' αριθμ. 28750/22-10-2025 πρόσκληση σε διαπραγμάτευση (ΑΔΑΜ:25PROC017785456 2025-10-22), η οποία απεστάλη, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς στις 22/10/2025 και με την οποία ορίσθηκε η διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης να γίνει την 05/11/2025 (ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών).

7) Την υπ' αριθμ. 489/24-11-2025 (ΑΔΑ:6Ξ3ΧΩΛΜ-ΣΤΞ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Μαραθώνος, με την οποία αποφασίσθηκε : α) η αποδοχή των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, β) η αποστολή πρόσκλησης υποβολής βελτιωμένων προσφορών, και γ) ορισμός ημερομηνίας και ώρας της προθεσμίας υποβολής των βελτιωμένων οικονομικών προσφορών και αποσφράγισης αυτών.

8) Την υπ' αριθμ. 31630/25-11-2025 πρόσκληση υποβολής βελτιωμένων προσφορών, η οποία απεστάλη, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στους διαγωνιζόμενους οικονομικούς φορείς στις 27/11/2025.

9) Την υπ' αριθμ. 537/18-12-2025 (ΑΔΑ: 6Η4ΖΩΛΜ-ΙΘΒ | ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018409916 2026-01-30) Δημοτικής Επιτροπής Μαραθώνος, με την οποία αναδείχθηκε ως ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με προϋπολογισμό προσφοράς με προϋπολογισμό προσφοράς 137.677,41 ευρώ, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτα 15% και αναθεώρηση, ενώ δε συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), με Μέση Έκπτωση Εμ= 3,00 %.

10) Το γεγονός ότι για τη διαδικασία διαπραγμάτευσης του έργου δεν ασκήθηκαν προδικαστικές προσφυγές και λοιπά ένδικα μέσα, κατά του αποτελέσματος αυτής ή της σχετικής πρόσκλησης.

11) Τα στοιχεία που ζητήθηκαν με τη υπ' αριθμ. 1396/20-01-2026 ειδική πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την υπογραφή της σύμβασης και προσκομίσθηκαν εμπρόθεσμα.

12) Τα έγγραφα της Σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται όπως αυτά αναγράφονται στη μελέτη του έργου και την οικεία πρόσκληση.

13) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη εταιρείας και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, (με επανυπολογισμό, σε συνδυασμό με την έκπτωση της διαπραγμάτευσης εκ μέρους της Αναδόχου των ποσών για απρόβλεπτα και αναθεώρηση ΦΠΑ 24%) και που αναλύεται ως εξής :

<b>Δαπάνη εργασιών</b>	<b>100.753,90 Ευρώ</b>
ΓΕ και ΟΕ (18%)	18.135,70 Ευρώ
<b>Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ (18%) κατά την προσφορά</b>	<b>118.889,60 Ευρώ</b>
Απρόβλεπτα 15%	17.833,44 Ευρώ
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>136.723,04 Ευρώ</b>
Αναθεώρηση	954,37 Ευρώ
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2</b>	<b>137.677,41 Ευρώ</b>
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	33.042,58 Ευρώ
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>170.719,99 Ευρώ</b>

14) Τους όρους του άρθρου 3 της Πρόσκλησης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

15) Την απόφαση με αρ. πρωτ. 27943/13-10-2025 (ΑΔΑ:9ΚΜΥΩΛΜ-ΣΒ2) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και με αρ. 671 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

16) Την υπ' αριθμ. 30292/19-04-2019 (ΑΔΑ:68Γ3465ΧΘ7-Ψ25) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ».

### **ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, εταιρεία **«ΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** την εκτέλεση των εργασιών του έργου **«Αποκατάσταση οδικού δικτύου Δήμου Μαραθώνος έτους 2025»**.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση κατασκευής έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- I. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- II. Την υπ' αριθμ. 30292/19-04-2019 (ΑΔΑ:68Γ3465ΧΘ7-Ψ25) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ».
- III. Το γεγονός ότι η σχετική πίστωση έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαραθώνος | Κ.Α. 64.7331.08.

- IV. Τη μελέτη του έργου και τους όρους της οικείας πρόσκλησης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως σε αυτά καθώς και με τις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές του ΚΤΕ.
- V. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης της διαπραγμάτευσης σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και ΦΠΑ, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρου εδαφίου (Α) 13 της παρούσας σύμβασης.
- VI. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος της διαπραγμάτευσης με αριθμό 537/18-12-2025 (ΑΔΑ:6Η4ΖΩΛΜ-ΙΘΒ | 25ΑWRD017067325 2025-06-23) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Μαραθώνος και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

**(Β) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ** των συμβαλλομένων **ΜΑΜΑΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**, Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω,

#### **ΔΗΛΩΝΕΙ**

- 1) Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- 2) Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Ν.3669/2008, όπως συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- 3) Ότι θα εφαρμόζει, κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- 4) Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οροθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην Τεχνική Περιγραφή και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή και παράτασης προθεσμίας εξ' αιτίας αυτού του λόγου.
- 5) Ορίζονται ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Μαραθώνος αν ο ανάδοχος υπερβεί εξ υπαιτιότητας του τη συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως ακολούθως:  
Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας του έργου και μέχρι τις δεκαοκτώ (18) ημέρες υπέρβασης, ορίζεται ποινική ρήτρα διακόσια είκοσι εννέα ευρώ και σαράντα έξι λεπτά (229,46 €) .  
Για κάθε ημέρα υπέρβασης πέραν των δεκαοκτώ (18) ημερών και μέχρι τις τριάντα δύο (32) ημέρες, ορίζεται ποινική ρήτρα τριακόσια πέντε ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (305,95 €).

- 6) Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφάλειας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, κατά παντός κινδύνου και για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων ή από κακοτεχνία. Επίσης υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και να καταρτίσει τα σχετικά ΣΑΥ- ΦΑΥ.
- 7) Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθηκοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- 8) Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω κι αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- 9) Ότι συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας υλοποίησης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στον Δήμο Μαραθώνος να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών και να προβεί στο πλαίσιο αυτό στην αναγκαία επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

(Γ) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1.	e-241201	28/01/2026	ΤΜΕΔΕ	7.096,77 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>7.096,77 €</b>

Η ως άνω εγγύηση είναι σύμφωνη με το άρθρο 3 της σχετικής πρόσκλησης.

(Δ) Η Ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης. Σημειώνεται ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **τρεις (3) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης του έργου.

(Ε) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης **02/02/2026** αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

**(ΣΤ)** Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30292/19-04-2019 (ΑΔΑ:68Γ3465ΧΘ7-Ψ25) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ», τα τεύχη Δημοπράτησης και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**(Ζ)** Το υπόψη έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Η σχετική πίστωση έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαραθώνος | Κ.Α. 64.7331.08.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δυο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων και τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΤΣΙΡΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**

Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας  
«ΙΕΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»