



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

Αρχαία Ολυμπία 02/02/2026
Αρ. Πρωτ.: 519

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 50.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ποσού 9.677,42 € Φ.Π.Α.)

Για την εκτέλεση του έργου : «**ΟΔΟΠΟΙΑ Τ.Ε.Ο. ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Τ.Κ. ΤΣΙΠΙΑΝΩΝ** » προϋπολογισμού μελέτης: **50.000,00 Ευρώ.**

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ και Δημοτικά Έσοδα .

Στην Αρχαία Ολυμπία, σήμερα, την 2η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2026, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (Α.Φ.Μ. Δήμου: 997851051, Δ.Ο.Υ.: Πύργου Τηλ.: 26240-22549, 2624022250 Φαξ: 26240-23124) οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Παναγιωτόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος Αρχαίας Ολυμπίας ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας [Αναθέτουσα Αρχή] κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 αφενός και κατόπιν της απόφασης Δημάρχου με αριθμό 432/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΜΩΨ5-Τ0Γ) με θέμα « Απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο : «**ΟΔΟΠΟΙΑ Τ.Ε.Ο. ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Τ.Κ. ΤΣΙΠΙΑΝΩΝ**» και αφ' ετέρου,

β. Αργυράκης Ιωάννης, ενεργώντας με την ιδιότητα του εργολήπτη με την επωνυμία «**ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ**», Α.Φ.Μ.: 041496773 - Δ.Ο.Υ.: Καλαμάτας, με έδρα Αρφαρά Μεσσηνίας - Τ.Κ. 24009.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων κ. **Παναγιωτόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος Αρχαίας Ολυμπίας,** καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1ο. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2ο. Την μελέτη με αριθμ. 98/2025 και τίτλο «**ΟΔΟΠΟΙΑ Τ.Ε.Ο. ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Τ.Κ. ΤΣΙΠΙΑΝΩΝ**», που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.

3ο. Την υπ' αριθ. 377/2025 (ΑΔΑ: Ψ380ΩΨ5-ΡΒΕ) Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη με αριθμό 98/2025 και έγινε ο καθορισμός τρόπου εκτέλεσης του έργου με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και ορίστηκε αρμόδιος υπάλληλος για την αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν.

4ο. Την με αριθμό 636/05-11-2025 Απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, για το υπόψη έργο.

5ο. Την με αρ. πρωτ. 10270/14-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017936149) πρόσκληση του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της απευθείας ανάθεσης ,καθορίστηκαν η ημερομηνία και η ώρα λήξης υποβολής προσφορών , καθώς και το περιεχόμενο φακέλου προσφορών των συμμετεχόντων στη διαδικασία.

6ο. Την από 04/12/2025 γνωμοδότηση που αφορά στην αξιολόγηση των προφορών των οικονομικών φορέων , σύμφωνα με την οποία προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε ο οικονομικός

φορέας «**ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ**», που προσέφερε ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης **0,00 %**.

7ο. Την υπ' αριθμ. 432/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΜΩΨ5-Τ0Γ) Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας περί την απευθείας ανάθεσης του έργου στον οικονομικό φορέα «**ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ**».

8ο. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας.

9ο. Τον προϋπολογισμό μελέτης που είναι **50.000,00 ΕΥΡΩ** με Φ.Π.Α.. Η δε μέση τεκμαρτή έκπτωση είναι **0,00 %** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

10ο. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη οικονομικού φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών ΟΜΑΔΑ 1 ^η (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ)	29.547,52 € (έκπτωση 0%)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σ1	29.547,52 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	5.318,55 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ2	34.866,07 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5.229,91 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Σ3	40.095,98 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	226,60 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	40.322,58 €

11ο. Τους όρους του αντίστοιχου άρθρου της πρόσκλησης του έργου .

12ο. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας έτους 2025 όπου στο Κ.Α. 02.30.7323.104 είναι γραμμένη πίστωση ποσού 50.000,00 € η οποία προέρχεται από πιστώσεις ΣΑΤΑ και Δημοτικά Έσοδα.

13ο. Το άρθρο 158 παρ. 1 περιπτ. ιστ' Ν.3463/2006

14ο. Τον αναλυτικό λογαριασμό εξόδων (ΑΛΕ) συνολικού ποσού 50.000,00 €, που θα προβλεφθεί για τη σχετική δαπάνη στον υπό κατάρτιση προϋπολογισμό οικ. Έτους 2026, σύμφωνα με το Π.Δ. 54/2018 και την με αριθμό 2/45253/ΔΠΓΚ/26.6.2025 ΥΠ «Σχέδιο λογαριασμών του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης και κοινή οικονομική ταξινόμηση του Προϋπολογισμού των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (Β'3364)

15ο. Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό οικ. έτους 2026

16ο. Το άρθρο 4 παρ. 3 του Π.Δ. 80/2016 σύμφωνα με το οποίο μετά την έγκριση του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026 θα δεσμευθεί κατά προτεραιότητα η συγκεκριμένη υποχρέωση

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, οικονομικό φορέα «**ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ**» Α.Φ.Μ.: 041496773 - Δ.Ο.Υ.: Καλαμάτας, με έδρα Αρφαρά Μεσσηνίας – Τ.Κ. 24009, καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, για την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΟΔΟΠΟΙΑ Τ.Ε.Ο. ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Τ.Κ. ΤΣΙΠΙΑΝΩΝ**».

Ο παραπάνω ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**ΟΔΟΠΟΙΑ Τ.Ε.Ο. ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Τ.Κ. ΤΣΙΠΙΑΝΩΝ** και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη πρόσκληση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στην πρόσκληση.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Έντυπο Οικονομικής προσφοράς), όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα της παρούσας σύμβασης.

iv. Την υπ' αριθμ. 432/2025 (ΑΔΑ: Ψ5ΥΜΩΨ5-Τ0Γ) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας περί κατακύρωσης της σύμβασης.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων Κοσ Φουρτούνης Αντώνιος, εργολήπτης με την επωνυμία «ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ» αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

β. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

γ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στη Γ.Σ.Υ. και την Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

δ. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

ε. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την πρόσκληση για την υποβολή προσφορών και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους αυτής και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές: **A/A**

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1.	e-240114	15/01/2026	ΤΜΕΔΕ	2.017,00

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της σχετικής Διακήρυξης.

(4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της πρόσκλησης και στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.

(5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και υποβολή ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με τα άρθρα 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τα άρθρα 94 και 95 του Ν. 5104/2024.

(7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από πιστώσεις Δημοτικά Έσοδα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

(8) Στο συμφωνητικό αυτό επισυνάπτονται τα εξής αναπόσπαστα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος: η μελέτη του έργου, οι γενικοί όροι της μελέτης, η τεχνική έκθεση, η γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, η προσφορά και η πρόσκληση.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλόμενων και τρία (3) κοινοποιούνται προς την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας

Αρχαία Ολυμπία 02/02/2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ