



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ



Γούρνες, 29/01/2026
Αρ. Πρωτ. : 1207
Αρ. Σύμβασης : 2

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για το έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ»

Ποσού

304.837,55€

(τριακόσιες τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα επτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά) άνευ
Φ.Π.Α.»

Στις Γούρνες και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 29η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.00π.μ. οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Ο κ. **Ζαχαρίας Δοξαστάκης**, που υπογράφει την παρούσα, με την αρμοδιότητα του Δημάρχου Χερσονήσου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 53/2025 απόφαση Δημάρχου,
2. Ο κ. **Ιωάννης Λεονταράκης** νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΑΦΜ 998865735 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, με διεύθυνση οδός οδός Φωκίδος 4, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ. 2810319820, 2810254104, 6955016505, ανάδοχος του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ», συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την ιδιότητά του και σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016 και αφού έλαβε υπόψη:

1. την με αριθμό 11/2025 τεχνική μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου με τα οικονομικοσυμβατικά τεύχη της εργολαβίας,
2. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρισθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ : 25REQ016589010
3. την υπ'αριθμ. 333-8/4/2025 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 25REQ016619304
4. την υπ'αριθμ. 6-14/1/2026 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 26REQ018336015
5. την με αριθμό 137/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με ΑΔΑ: 9483ΩΗΜ-Α7Θ, όπου ενέκρινε: α) την έγκριση της μελέτης, β) την έγκριση των όρων δημοπράτησης
6. την με αριθμό 24/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασίας Σύναψης Δημόσιας Σύμβασης
7. την με αριθμό 293/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της δημοπρασίας και ανεδείχθη ως προσωρινός μειοδότης του παραπάνω έργου η «ΙΩΑΝΝΗΣ

- ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», η οποία προσέφερε για την εκτέλεση του έργου, μέσο ποσοστό έκπτωσης είκοσι επτά (28,63%), επί του προϋπολογισμού μελέτης του έργου
8. την με αριθμό 405/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με ΑΔΑ: 95ΣΘΩΗΜ-ΘΧΞ η οποία εγκρίνει το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2 του διαγωνισμού και κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
 9. την υπ'αριθμ υπ'αριθμ. ΟΠΣ ΑΑ_P_2025_418 Πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
 10. την Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επέλευσης ομιγενών μεταβολών η οποία εστάλη στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας «επικοινωνίας» του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ
 11. την με αρ. πρωτ.: 396/14-01-2026 ειδική πρόσκληση για την υποβολή δικαιολογητικών υπογραφής σύμβασης και εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από τον Ανάδοχο,
 12. τα υποβληθέντα δικαιολογητικά & εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης,

α ν α θ έ τ ε ι

στον δεύτερο των συμβαλλομένων με την παρούσα σύμβαση την κατασκευή του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τους οικονομικούς όρους και τα τεύχη της μελέτης του έργου, όπως περιγράφεται:

α/α	Ομάδες Εργασιών	Προϋπολογισμός μελέτης	Έκπτωση	Προϋπολογισμός προσφοράς
1	"ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ"	48.008,00 €	30%	33.605,60 €
2	"ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ"	120.674,00 €	27%	88.092,02 €
3	"ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ"	105.546,00 €	30%	73.882,20 €
4	"ΛΟΙΠΑ"	21.380,00 €	28%	15.393,60 €

Μέση Έκπτωση: 28,63%

Σύνολο Κόστους Εργασιών:	210.973,42 €
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	37.975,22 €
Σύνολο Δαπάνης του Έργου:	248.948,64 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:	37.342,30 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ χωρίς ΓΕ & ΟΕ:	9.322,03 €
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%:	1.197,57 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:	8.027,01 €
Σύνολο:	304.837,55 €
Φ.Π.Α. (24%) :	73.161,01 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	377.998,56 €

**«τριακόσιες τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα επτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά»
(304.837,55 €) άνευ Φ.Π.Α.»**

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από Έσοδα που βαρύνουν των κωδικό του προϋπολογισμού **ΚΑ 30.7333.0004.**

Το έργο θα εκτελεστεί με το σύστημα επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, επί τοις εκατό (%) στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης και σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- των άρθρων 80-110 Ν.3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του Ν.4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του Ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του Ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του Ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β'1590) “Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”,
- Οι διατάξεις του Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

και σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 1: Αντικείμενο Σύμβασης

Ο κατά τα παραπάνω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση την με αριθμό 11/2025 τεχνική μελέτη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Χερσονήσου και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη. Εφόσον τα τεχνικά στοιχεία είναι ελλιπή, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα συμπληρώσει και να τα προσαρμόσει στα επί τόπου δεδομένα του εδάφους.

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της ανάθεσης και των τευχών και σχεδίων της μελέτης που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχτηκε ο ανάδοχος.

Άρθρο 2 : Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της διακήρυξης, κατατέθηκαν: η με αριθμό **e-240430** εγγυητική επιστολή **ΤΜΕΔΕ**, για ποσό **21.169,36€** για την καλή και σύμφωνα με το παρόν εκτέλεση του έργου, που καλύπτει το (5%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. Συμπληρωματική εγγύηση ιδίου όπως παραπάνω ποσοστού, οφείλει να καταθέτει ο νέος ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

Άρθρο 3: Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από σήμερα χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 6 των Ειδικών Όρων της Ε.Σ.Υ. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 4: Προθεσμίες - Ποινικές ρήτρες.

- 4.1. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**, και ο χρόνος έναρξης της συμβατικής προθεσμίας καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
- 4.2. Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμασίες του έργου.

Με την σύμβαση αυτή καθορίζεται ότι θα εκτελεσθούν όλες οι δοκιμασίες που ορίζουν οι Π.Τ.Π. και οι ΕΤΕΠ, για τις εργασίες του υπόψη έργου πριν και μετά την εκτέλεση του. Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016. Για κάθε υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 5: Έδρα της επιχείρησης - Διορισμός αντικλήτου

Ο ανάδοχος δηλώνει, ότι η έδρα της επιχείρησης του είναι στην οδό Φωκίδος 4, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ. 2810319820, 2810254104, 6955016505.

Αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώνει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών. Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο τον Κωνσταντίνο Κοκκινάκη του Ιωάννη, κάτοικο Α. Χερσονήσου, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 132, Δήμου Χερσονήσου, με τηλ. επικοινωνίας 6972302469 και προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου «περί αποδοχής» του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει τον Δήμο Χερσονήσου για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Άρθρο 6: Υποχρεώσεις του αναδόχου.

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016 και στο άρθρο 3 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων της 11/2025 Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου

Άρθρο 7: Λογαριασμοί – Επιμετρήσεις - Αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου και υποβάλλονται για έλεγχο στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών εφόσον η δαπάνη αυτή δεν υπερβαίνει, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Α.Π.Ε., ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κανένας λογαριασμός δεν θα εγκρίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 8: Ισχύουσες Διατάξεις

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι διατάξεις:

- του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
- των άρθρων 80-110 του Ν.3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- του Ν.4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του Ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του Ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- του Ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του Ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590)“Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες”.
- Οι διατάξεις του Ν.2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 135 του Ν.4412/2016, σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα και σε πέντε σελίδες έκαστο, και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

Οι Συμβαλλόμενοι

**Για το Δήμο Χερσονήσου
Ο Δήμαρχος**

**Για τον Ανάδοχο
Νόμιμος Εκπρόσωπος**

Ζαχαρίας Δοξαστάκης

Συνημμένα συμφωνητικού:

1. Εγγυητική επιστολή
2. Δήλωση ορισμού και αποδοχής αντικλήτου