



ΠΑΠΑΓΟΥ 26 / 01 / 2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2092_2026
Αριθμός Σύμβασης: 22026003

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ»

Συμβατικό ποσό	297.522,50€
Φ.Π.Α. 24%	71.405,40€
Χρηματικό Αντικείμενο	368.927,90€

Στο Δημαρχείο Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55) σήμερα την **26η** του Ιανουαρίου **2026** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00** π.μ. οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ο **Ηλίας Αποστολόπουλος**, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Παπάγου-Χολαργού και
2. Η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε.**», με **αριθμό Μ.Ε.ΕΠ. : 27940** (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 8 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 15127, τηλ 2114119509, e-mail: nparoutes@gmail.com , με **ΑΦΜ 800469142**, Καλούμενη στο εξής **ανάδοχος** και εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. **ΝΕΟΦΥΤΟ ΠΑΠΟΥΤΕ**.

έχοντας υπόψη:

1. Τον **Νόμος 4412/2016** - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει.
2. Την με **Α.Μ. 12023161 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**», προϋπολογισμού **540.000,00 €** με ΦΠΑ 24%.
3. Την υπ'αριθ. **109/16-04-2025 (ΑΔΑ: 9Φ1ΩΞ1-0ΥΧ)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού για το έργο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**»
4. Την υπ'αριθ. **108/16-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΞΩΧΩΞ1-Η0Η)** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**»
5. Η χρηματοδότηση του έργου είναι από Ίδιους Πόρους και από χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ**» **2023-2024** του Πράσινου Ταμείου, με το ποσό **196.213,00€**.
6. Την «**25PROC017076105 2025-06-24, Διακήρυξη διαγωνισμού** του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**»

7. Το **Πρακτικό I (ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ)** της Επιτροπής Διαγωνισμού.
8. Το υπ. αριθμ. 18862/16-7-2025 έγγραφο προς την εταιρεία «ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» και το υπ. αριθμ. 18867/16-7-2025 έγγραφο προς την εταιρεία Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε για **εξηγήσεις της Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς τους για το έργο: «Ανακατασκευή δικτύου πεζοδρομίων Δήμου Παπάγου-Χολαργού»**
9. Την από 31-7-2025 **υποβολή αιτιολογικής έκθεσης** της εταιρείας «ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ» μέσω του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ (« Επικοινωνίες»)
10. Την από 5-8-2025 υποβολή **υποβολή αιτιολογικής έκθεσης** της εταιρείας «Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε» μέσω του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ (« Επικοινωνίες»)
11. Το **Πρακτικό II (ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)** της Επιτροπής Διαγωνισμού.
12. Την υπ. αριθμ. **257/23-9-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** όπου εγκρίθηκε το Πρακτικό II του έργου, με προσωρινό μειοδότη την εταιρεία « **Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε.**»
13. Το υπ. αριθμ. **26399/10-10-2025** έγγραφο της **Τεχνικής Υπηρεσίας** όπου καλεί τον προσωρινό μειοδότη, την εταιρεία « Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε.», να καταθέσει τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στη Διακήρυξη του έργου.
14. Ο Προσωρινός ανάδοχος με την από 18-10-2025 αίτησή του ζητεί 15 ημέρες παράτασης της προθεσμίας κατάθεσης των δικαιολογητικών.
15. Το **Πρακτικό III (ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ)** της Επιτροπής Διαγωνισμού.
16. Τον αριθμό απόφασης Δημοτικής Επιτροπής **336/12-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ10ΧΩΞ1-ΗΩ2)**, περί έγκρισης Πρακτικού III και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου υπέρ της εταιρείας «**Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε**» και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης **33,61%** και με οικονομική προσφορά **297.522,50 € (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 368.927,90€** με ΦΠΑ 24%.
17. Την υπ' αριθμ. **44/2025** Πράξη Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου (αρ. πρωτ. Δήμου 34765/24 -12 – 2025)
18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **362/8-1-2026 πρόσκληση για κατάθεση υπεύθυνης Δήλωσης «περί μη οψιγενών μεταβολών».**
19. Την από **12-1-2026, Υπεύθυνη Δήλωση περί μη οψιγενών μεταβολών** που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό.

20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **805_2026/13-1-2025** πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

21. Την υπ' αριθμ. **e-24431** από **19-01-2026** Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ.

Συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσης είναι η κατασκευή του έργου:

«**Ανακατασκευή δικτύου πεζοδρομίων Δήμου Παπάγου-Χολαργού**» σύμφωνα με τα τεύχη της με αριθ. **A.M. 12023161** μελέτης

Άρθρο 2

Ο Εργοδότης αναλαμβάνει να παρέχει στον ανάδοχο κάθε πληροφορία, έγγραφο, στοιχείο ή ύλη, γενικότερα που έχει στη διάθεσή του.

Άρθρο 3 Προθεσμίες - Αντικείμενο

Ο μέγιστος συμβατικός χρόνος για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών της παρούσας σύμβασης ορίζονται οι **δεκαέξι (16) μήνες**.

Άρθρο 4 Αμοιβή

Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στις **τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια είκοσι επτά ΕΥΡΩ και ενενήντα λεπτά (368.927,90€)** συμπεριλαμβανομένου **Φ.Π.Α. 24%** και από την οποία παρακρατούνται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και θα εκδοθούν τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά. Στην τιμολόγηση του αναδόχου θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις σύμφωνα με τους ισχύοντες εκάστοτε νόμους και τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 5 Χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι από χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2023-2024 του Πράσινου Ταμείου, με το ποσό 196.213,00€ και ΑΛΕ 430.3170104.001 και από ίδιους πόρους 172.714,90€ με ΑΛΕ 030.3170104.007.

Άρθρο 6 Πληρωμές

Η πληρωμή των οφειλομένων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται μετά τη λήξη κάθε μήνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 152 του Ν.4412/2016**.

Άρθρο 7 Ισχύουσα Νομοθεσία

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το **Ν.4412/2016**, τα τεύχη της με αριθ. **A.M. 12022101** μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π, τις οδηγίες της επίβλεψης και με τις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

Άρθρο 8 Προκαταβολή

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Άρθρο 9

Κατά τη διάρκεια του έργου μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ. είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π. (άρθρ.147 παρ.3 του Ν.4412/2016).

Άρθρο 10 Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε μέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα (σύμφωνα με το **άρθρο 148** του Ν.4412/2016) ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας.

$$15\% * 297.522,50 / 480 = = 92,98\text{€ για 96 ημέρες}$$

Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου

$$20\% * 297.522,50 / 480 = 123,97\text{€}$$

και πέραν και αυτού του χρόνου ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.160 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11 Παρατάσεις

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνο αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 147 και 148 του Ν. 4412/2016, της παρ.1, 2 του άρθρ.145 και των παρ.3 και 4 του αρθρ.153 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 12 Χρονοδιάγραμμα

Με την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία **χρονοδιάγραμμα κατασκευής** του έργου με μορφή τετραγωνικού πίνακα, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρ.145 του Ν.4412/2016. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχούσες από την διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του έργου, στο μέτρο και την έκταση που αυτή είναι δυνατή, λαμβάνοντας συγχρόνως και όλα τα προβλεπόμενα από τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις προστατευτικά μέτρα για τους εργαζομένους και τους διερχόμενους, χωρίς καμία επιπλέον αποζημίωση.

Άρθρο 13 Υποχρεωτική Συντήρηση

Μετά τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για **διάστημα 15 μηνών**, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 14 Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης

Τα στοιχεία της παρούσης σύμβασης που θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι η προσφορά του μελετητή, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ο ανάδοχος του έργου δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης και καταθέτει τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-240431	19-01-2026	ΤΜΕΔΕ	14.876,13€
Ποσοστό 5% επί της προσφερόμενης αμοιβής του έργου χωρίς ΦΠΑ				
Σύνολο				14.876,13 €

Καθώς και την με Α/Α: V/225024 από 23-01-2026 **Βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής.**

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με την παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Β του Ν. 4412/2016, ήτοι ποσοστό **5%** επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ (δηλαδή : **297.522,50€ X 5% = 14.876,13 €**).

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα και ο Ανάδοχος παρέλαβε δύο (2) αντίγραφα.

Παπάγου 26-01-2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

για την ανάδοχο εταιρεία

Παπάγου Χολαργού

«Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε»

Ηλίας Αποστολόπουλος

Νεόφυτος Παπουτές